

OKRESNÝ ÚRAD MICHALOVCE

pozemkový a lesný odbor

Sama Chalupku 18, 071 01 Michalovce

Číslo spisu: OU-MI-PLO-2025/000376

Michalovce dňa 11. 04. 2025

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/91 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol takto :

schvaľuje

podľa § 13 ods. 7 zákona rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Trhovište

Odôvodnenie

Bývalý Obvodný pozemkový úrad Michalovce podľa § 7 ods. 2 zákona č. 330/91 Zb. v znení neskorších predpisov nariadil prípravné konanie pozemkových úprav v k. ú. Trhovište z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom.

Vtedajší Obvodný pozemkový úrad Michalovce podľa § 7 ods. 2 zákona č. 330/91 Zb. pred rozhodnutím o nariadení pozemkových úprav nariadil konanie o začatí pozemkových úprav /prípravné konanie/ pod číslom A/2005/02812-KAM zo dňa 11. 03. 2005.

Prípravným konaním sa preukázalo, že uskutočnenie pozemkových úprav v tomto katastrálnom území je účelné a opodstatnené vzhľadom na vysokú rozdrobenosť pozemkov, veľký počet spoluvlastníckych vzťahov, nízku aktuálnosť operátu KN, neprístupnosť pozemkov a nízky stupeň ekologickej stability.

Obvodom pozemkových úprav je územie, ktoré ohraničuje hranica katastrálneho územia Trhovište, podľa registra C-KN stavu s vyňatím zastavaného územia obce – intravilánu.

Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/91 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), v zmysle ustanovení § 8 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách nariadil rozhodnutím č. OU-MI-PLO-2020/017138-002 zo dňa 14. 10. 2020 pozemkové úpravy v katastrálnom území Trhovište. Rozhodnutie nadobudlo

právoplatnosť dňa 29. 10. 2020, z dôvodu uvedeného v §2 ods. 1 písm. a/ zákona č. 330/91. Zb..

Po právoplatnosti o nariadení pozemkových úprav začal zhotoviteľ projektu pozemkových úprav v k. ú. Trhovište spoločnosť GEOLAND TOP s. r. o., Mieru 33, 073 01 Sobrance práce na úvodných podkladoch, ktorých cieľom bolo zostavenie registra pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFU“) v obvode projektu pozemkových úprav v k. ú. Trhovište.

Pri spracovaní RPS vychádzal zhotoviteľ projektu z písomných a grafických údajov informačného systému katastra nehnuteľností, operátu obvodu projektu pozemkových úprav v k. ú. Trhovište. V zmysle § 10 ods. 1 v súlade s § 9 ods. 2 zákona bolo Okresným úradom oznámené zverejnenie RPS verejnou vyhláškou na úradnej tabuli obecného úradu Trhovište 121, 072 04 Trhovište na 30 dní v termíne od 11. 04. 2022 do 11. 05. 2022. V zmysle § 10 ods. 1 zákona č. 330/91 Zb., bol každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, doručený do vlastných rúk výpis RPS o pozemkoch vlastníka a porastoch na ňom, vrátane výpisu spoluvlastníckych podielov a o ich hodnote. V zmysle § 10 ods. 2 zákona č. 330/91 Zb. mohli účastníci konania pozemkových úprav Trhovište v lehote 30 dní odo dňa zverejnenia RPS, resp. 30 dní odo dňa doručenia výpisov, podať správne orgán námiety s odôvodnením.

V nadväznosti na zákonom stanovenú 30 dňovú lehotu na podávanie námietok proti výpisom z RPS boli tunajšiemu úradu predložené námietky od 11 subjektov. Správny orgán spolu so spracovateľom námietky prešetril. Štyri námietky sa týkali nesúhlasu so sceľovaním, nakoľko PÚ v kat. území Trhovište sú nariadené v zmysle zákona č. 330/1991 Z. z., námietky boli vyhodnotené neopodstatnené. Dve boli opodstatnené jedna sa týkala exekúcie, ktorá už mala byť vymazaná z LV a druhá sa týkala nesprávne uvedeného čísla trvalého pobytu, tie boli riešené cez OÚ Michalovce katastrálny odbor. Dve sa týkali parcel, ktoré chýbali vo výpisoch, námietky boli neopodstatnené, nakoľko tieto parcely sa nachádzajú v intraviláne obce Trhovište, ktorý bol vyňatý z obvodu PPÚ. Jedna námietka časť parcely bola vyňatá z obvodu týkala sa viacnásobného vlastníctva, ktoré je riešené OÚ Michalovce katastrálnym odborom. Jedna sa týkala parcely vyňatej z obvodu PPÚ, táto bola vyhodnotená ako neopodstatnená, nakoľko táto parcela bola vyňatá z obvodu ešte v roku 2005 a následne aj v prípravnom konaní v roku 2021 to bolo schválené jednalo sa o medzi hrádzový priestor. Jedna námietka bola neopodstatnená, nakoľko s týkala vyňatie z obvodu PPÚ o čom bolo rozhodnuté a odsúhlasené komisiou na zistenie priebehu hraníc obvodu PPU Trhovište, dňa 10. 03. 2021. Výsledky šetrenia boli predkladateľom námietok oznámené listom. V zmysle § 10 ods. 3 zákona č. 330/91 Zb. schválenie registra pôvodného stavu bolo oznámené verejnou vyhláškou pod číslom OU-MI-PLO-2022/000960-2431 zo dňa 05. 08. 2022.

V rámci vyhotovenia úvodných podkladov projektu pozemkových úprav k. ú. Trhovište zhotoviteľ projektu pozemkových úprav k. ú. Trhovište vypracoval návrh VZFU v zmysle § 9 ods. 10 a 11 zákona. Návrh VZFU bol dňa 30. 03. 2022 v zmysle § 9 ods. 12 zákona o pozemkových úpravách prerokovaný so združením účastníkov pozemkových úprav, obcou, bol zaslaný dotknutým správcom verejných zariadení a dotknutým orgánom štátnej správy. Okresný úrad pozemkový a lesný odbor zverejnil podľa § 10 ods. 4 zákona pod číslom OU-MI-PLO-2022/000960/2046 zo dňa 22. 04. 2022 návrh VZFU v obvode pozemkových úprav k. ú. Trhovište. Vzhľadom k tomu, že elaborát VZFU je spracovaný v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi, bol podľa zákona riadne zverejnený, bolo oznámené jeho prerokúvanie, boli prerokované vyjadrenia a požiadavky a na základe výsledku prerokovania bol návrh VZFU upravený, Okresný úrad Michalovce,

pozemkový a lesný odbor tento návrh so zmenami podľa § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách schválil pod číslom OU-MI-PLO-2022/000960 zo dňa 05. 08. 2022, právoplatné dňa 05. 09. 2022.

V rámci návrhu nového usporiadania pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav k. ú. Trhovište Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor na základe prerokovania návrhov a požiadaviek s vlastníkmi podľa § 11 ods. 18 zákona a podľa schválených všeobecných zásad funkčného usporiadania územia rozhodnutím pod číslom OU-MI-PLO-2022/000960 zo dňa 05. 08. 2022 dohodol so združením účastníkov návrh zásad umiestnenia nových pozemkov (ďalej len „ZUNP“). V zmysle § 11 ods. 23 zákona pozemkový a lesný odbor zverejnil pod číslom OU-MI-PLO-2022/000960 zo dňa 22. 09. 2022 na úradnej tabuli OU MI, PLO od 23. 09. 2022 do 08. 10. 2022. V zmysle § 11 ods. 23 zákona sa návrh ZUNP zverejnil verejnou vyhláškou pod číslom OU-MI-PLO-2022/000960 zo dňa 22. 09. 2022 na úradnej tabuli OÚ MI, PLO, na webovej stránke úradu od 23. 09. do 07. 10. 2022, na úradnej tabuli obecného úradu Trhovište od 23. 09. do 08. 10. 2022 a doručil známym vlastníkom do vlastných rúk. Účastníci konania boli poučení, že môžu podať námietky proti ZUNP v lehote 15 dní odo dňa doručenia, alebo zverejnenia na OÚ MI, PLO Sama Chalupku 18, Michalovce. K návrhu ZUNP bolo podaných sedem námietok šesť bolo vyhodnotených ako neopodstatnených. Správny orgán námietku lesov SR vyhodnotil ako opodstatnenú a doplnil v bode 8 ZUNP, ktoré zverejnil na úradnej tabuli obecného úradu Trhovište a na úradnej tabuli OÚ MI PLO po dobu 15 dní a zároveň doručil vlastníkom, ktorých sa zmena týkala. Celková výmera obvodu PPÚ Trhovište ja 1065 ha. Nesúhlas s návrhom ZUPU vyjadrilo ý účastníkov konania, ktorých výmera pozemkov v obvode PPÚ je 230, 35 ha, čo predstavuje 22%.

Vzhľadom na to, že bola splnená podmienka ustanovenia § 11 ods. 23 zákona č. 330/91 Zb. t. j. Zásady umiestnenia nových pozemkov sú platné, ak s nimi súhlasia vlastníci, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené, alebo nariadené pozemkové úpravy, Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor oznámil ich platnosť.

Podľa § 11 ods. 23 zákona v súlade s § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, OU MI, PLO oznámil platnosť zásad umiestnenia nových pozemkov verejnou vyhláškou pod číslom OU-MI-PLO-2023/000280 zo dňa 22. 05. 2023 a platné zásady zverejnil verejnou vyhláškou na úradnej tabuli obecného úradu Trhovište, na úradnej tabuli OU MI, PLO a webovej stránke od 24. 05. 2023 do 09. 06. 2023 a platné zásady doručil združeniu účastníkov pozemkových úprav.

Po schválení RPS, VZFÚ a oznámení platnosti zásad umiestnenia nových pozemkov, správny orgán zadal vypracovanie projektu pozemkových úprav.

Obsahom projektu pozemkových úprav je najmä Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnání v peniazoch (ďalej len rozdeľovací plán“). Rozdeľovací plán má grafickú časť (umiestnenie nových pozemkov) a písomnú časť (register nového stavu). Prerokovanie návrhu nového usporiadania pozemkov s dotknutými vlastníkmi v zmysle § 12 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách sa uskutočnilo formou individuálneho prerokovania s jednotlivými vlastníkmi v mesiacoch máj až november 2023. Z každého prerokovania návrhu nového usporiadania pozemkov s dotknutým vlastníkom bola vyhotovená zápisnica. Vlastníkovi, ktorý s nezúčastnil, bola zaslaná pozvánka na opakované prerokovanie, ak sa vlastník ani v náhradnom termíne rokovania nezúčastnil, považoval sa v zmysle § 12 ods.6 zákona o pozemkových úpravách návrh nového usporiadania pozemkov za prerokovaný.

Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor v súlade s § 13 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách zverejnil rozdeľovací plán verejnou vyhláškou č OU-MI-PLO-2024/000349-5430 zo dňa 18. 11. 2024 úradnej tabuli obecného úradu Trhovište na úradnej tabuli Okresného úradu pozemkového a lesného odboru a centrálnej úradnej elektronickej tabuli na dobu 30 dní v lehote od 19. 11. 2024 do 18. 12. 2024.

V zmysle ustanovení § 13 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách bol rozdeľovací plán doručený Združeniu účastníkov pozemkových úprav Trhovište a súčasne bol doručený výpis z návrhu rozdeľovacieho plánu každému účastníkovi, ktorého pobyt alebo sídlo pobytu je známe. Zároveň boli poučení o možnosti podať námietky voči rozdeľovaciemu plánu a výpisu z rozdeľovacieho plánu v lehote 30 dní odo dňa zverejnenia resp. doručenia v zmysle §13 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách.

Neznámych účastníkov a účastníkov, ktorých miesto trvalého pobytu alebo sídlo pobytu nie je známe, v zmysle §17 o pozemkových úpravách v konaní zastupuje Slovenský pozemkový fond, alebo správca, ktorému bol výpis z návrhu rozdeľovacieho plánu týchto účastníkov doručený. Účastníci a združenie účastníkov môžu podľa § 13 ods. 2 podať proti rozdeľovaciemu plánu a výpisu z rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu námietky do 30 dní odo dňa ich zverejnenia, alebo doručenia.

Správnemu orgánu bolo v zákonnej lehote podaných 12 námietok a jedna námietka od Hydromeliorácií š. p. bola doručená po lehote zo dňa 03. 02. 2025 ako opätovná námietka. Podané námietky boli prerokované so Združením účastníkov pozemkových úprav, z ktorých dve boli posúdené ako neopodstatnené a desať námietok bolo riadne prerokovaných, vybavených s účastníkmi konania na Okresnom úrade Michalovce, pozemkovom a lesnom odbore. Námietky boli zapracované v zostavenom elaboráte RPUVV, zaslané účastníkom konania správnym orgánom. Zhotoviteľ projektu pozemkových úprav dňa 31. 03. 2025 odovzdal aktualizovaný elaborát rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnaní v peniazoch k. ú Trhovište.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti a na to, že projekt pozemkových úprav je vyhotovený v súlade so zákonom č. 330/91 Zb. a zásadami umiestnenia nových pozemkov, Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprava zoznam vyrovnaní v peniazoch podľa § 13 ods. 7 zákona o pozemkových úpravách schvaľuje.

Rozhodnutie o schválení Rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprava zoznam vyrovnaní v peniazoch podľa § 13 ods. 7 zákona v súlade s § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení platných predpisov oznámi verejnou vyhláškou na úradnej tabuli správneho orgánu, centrálnej elektronickej tabuli po dobu 15 dní a súčasne rozhodnutie oznámi verejnou vyhláškou na úradnej tabuli v Obci Trhovište spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Toto rozhodnutie je podkladom pre nariadenie vykonania projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Trhovište v zmysle § 14 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách.

Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní, odo dňa jeho oznámenia na Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor Sama Chalupku 18, 071 01 Michalovce. Odvolanie proti tomuto rozhodnutiu nemá odkladný účinok. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Doručuje sa verejnou vyhláškou vyvesením (zverejnením)

1. Účastníci pozemkových úprav – verejná vyhláška
2. Obec Trhovište 121, 072 04 Trhovište – úradná tabuľa
3. Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor – úradná tabuľa a elektronická tabuľa
4. Centrálna úradná elektronická tabuľa (cuct. Slovensko.sk)



JUDr. Monika Sabovčíková
vedúca odboru

OBEC TRHOVIŠTE
OBEČNÝ ÚRAD
072 04 TRHOVIŠTE
- 3 -

Vyvesené od : 14.4.2025 do :

.....
pečiatka a podpis