

ZMLUVA O DIELO č.13/12/2024

uzatvorená v súlade s § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení

1. Zmluvné strany

- 1.1. **Objednávateľ:** O B E C T R H O V I Š T E
Obecný úrad, Trhovište 121, 072 04 Trhovište
- Štatutárny zástupca: Róbert Koba, starosta obce
- IČO: 00325899
- DIČ: 2020742636
- Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
- IBAN: SK54 5600 0000 0042 7688 8002
- a
- 1.2. **Zhotoviteľ:** B E T O S T A V, spol. s r. o.
Dargovských hrdinov 118, 078 01 Sečovce
zapísaná Okresnom úrade Trebišov, číslo živnostenského
registra: 811-5256
- Štatutárny zástupca Ing. Ján Magoč, konateľ
- IČO: 31700896
- DIČ: 2020506290
- IČ DPH SK2020506290
- Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
- IBAN: SK20 0200 0000 0034 9599 3756

2. Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je: "**Environmentálna revitalizácia priestorov materskej školy a komunitného centra pre outdoorové aktivity**".
- 2.2. Miesto uskutočnenia prác: intravilán obce Trhovište, na pozemku vo vlastníctve obce Trhovište číslo parcelné číslo 388/1 a 387 (zastavané plochy, nádvoria a záhrady) katastrálne územie obce Trhovište, list vlastníctva č. 715.
- 2.3. Rozsah prác aj predmet dodávky je uvedený v prílohe č.1 ako Rozpočet s výkazom výmer, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 2.4. Zhotoviteľ bude realizovať práce v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu, záväznými technickými normami a podmienkami, pri dodržaní BOZP a v plnom rozsahu zodpovedá za svojich pracovníkov.
- 2.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať technologický postup stavebných prác.

3. Cena za dielo

- 3.1. Cena za zhotovenie diela podľa prílohy č.1 tejto zmluvy je stanovená ako výsledok „Verejného obstarávania“ na účely výberu úspešného uchádzača, ktorý bol určený podľa kritéria najnižšej ceny bez DPH za predmet zákazky.
- 3.2. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je:
- 3.3. Cena bez DPH: 38 529,13 €
- 3.4. DPH 20 %: 7 705,82 €
- 3.5. Cena celkom s DPH: 46 234,95 €
- 3.6. Cenu za realizáciu diela je možné upraviť len v prípade zmeny DPH, zmeny rozsahu prác a výmer alebo zmeny použitých materiálov schválenej objednávateľom. Všetky tieto zmeny ceny je možné uplatniť len na základe obojstranne odsúhlaseného dodatku k tejto zmluve.

4. Čas plnenia, lehota výstavby

- 4.1. Termín realizácie diela: do 31.05.2025.
- 4.2. Dĺžka doby realizácie diela: max. 5 mesiacov odo dňa podpisu zmluvy
- 4.3. Začatie realizácie diela: do 1 dňa odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska.
- 4.4. V prípade prerušenia stavebných prác z dôvodu na strane objednávateľa alebo z dôvodu živeľnej pohromy, nepriaznivých poveternostných podmienok alebo iných skutočností, ktoré zmluvné strany v čase podpísania tejto zmluvy nemohli predpokladať, bude termín realizácie diela predĺžený o dobu adekvátnu dobe prerušenia prác.
- 4.5. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

5. Záručná doba – zodpovednosť za vady

- 5.1. Dielo sa považuje za ukončené jeho prevzatím formou preberacieho protokolu.
- 5.2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude mať počas záručnej doby vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 5.3. Záručná doba je 36 mesiacov na dodané práce a začína plynúť odo dňa prevzatia diela objednávateľom.
- 5.4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
- 5.5. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení. Objednávateľ uplatní reklamáciu v písomnej forme, ktorú doručí zhotoviteľovi prostredníctvom pošty alebo elektronicky na adresu betostav@centrum.sk.
- 5.6. O odstránení reklamácie sú povinní objednávateľ a zhotoviteľ urobiť záznam.

- 5.7. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené mechanickým poškodením inou činnosťou a užívaním neobvyklým pre daný materiál a za javy sprevádzajúce primerané opotrebenie.
- 5.8. Zhotoviteľ upozorňuje, že záruka na dielo trvá za predpokladu, že do diela nebude vykonaný nikým žiadny hrubý zásah znehodnocujúci dielo.
- 5.9. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady diela uplatnené reklamáciou do 10 pracovných dní odo dňa ich oznámenia podľa ods. 5.5. tohto článku. V prípade, že zhotoviteľ lehotu nedodrží môže objednávateľ odstrániť vady diela uplatnené v reklamácii prostredníctvom tretej osoby, a to na náklady zhotoviteľa.

6. Platobné podmienky

- 6.1 Zhotoviteľ bude uplatňovať nárok na úhradu prác a dodávok podľa zmluvy na základe vystavenej faktúry, ktorá musí spĺňať náležitosti daňového dokladu.
- 6.2 Doba splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.

7. Odovzdanie staveniska

- 7.1. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy
- 7.2. Zhotoviteľ počas výstavby bude udržiavať všetky nástroje, zariadenia, stroje, lešenia potrebné pre realizáciu predmetu zmluvy v náležitom stave, bude udržiavať všestranný poriadok na stavbe.

8. Podmienky zhotovenia diela

- 8.1. Zhotoviteľ zhotoví dielo na vlastnú zodpovednosť a znáša nebezpečenstvo škody na zhotovenom diele, pričom zhotovované dielo je po celú dobu majetkom objednávateľa. Zodpovednosť za škody na diele prechádza na objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela.
- 8.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v súlade so záväznými normami.
- 8.3. Opatrenia z hľadiska BOZP ako aj protipožiarne opatrenia vyplývajúce z povahy prác zabezpečuje zhotoviteľ.
- 8.4. Objednávateľ je oprávnený vykonávať priebežnú kontrolu kvality prác a materiálov.
- 8.5. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na pracovisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 8.6. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi 3 dni vopred, kedy bude stavba pripravená na odovzdanie.
- 8.7. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela.

- 8.8. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať aj s prípadnými nedorobkami, pokiaľ tieto nebránia riadnemu užívaniu diela.
- 8.9. Dielo sa považuje za ukončené a odovzdané dňom podpisu preberacieho protokolu dvoma stranami.
- 8.10. Zhotoviteľ uvoľní stavenisko do 2 dní po odovzdaní a prevzatí diela.

9. Sankcie za porušenie zmluvných povinností, zmluvná pokuta

- 9.1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v č. II po dohodnutom termíne, má objednávateľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.
- 9.2. Ak objednávateľ je v omeškaní s platením faktúry, má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 9.3. V prípade nedodržania termínu zhotovenia diela na strane zhotoviteľa má objednávateľ právo na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z ceny diela denne, za každý deň omeškania. Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu prípadnej škody. Objednávateľ je povinný uplatniť zmluvnú pokutu u zhotoviteľa do 30 dní odo dňa vzniku nároku na zmluvnú pokutu, a to v písomnej forme.

10. Ostatné ustanovenia

- 10.1. Zhotoviteľ bude pri realizácii predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
- 10.2. Zmluvné strany môžu od zmluvy odstúpiť v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy druhou stranou. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje:
- konkurzné konanie alebo likvidácia jednej zo zmluvných strán,
 - nedodržanie písomne určeného náhradného termínu na splnenie záväzku voči druhej strane,
 - opakované porušovanie zmluvných podmienok.

11. Vyššia moc

- 11.1. Zmluvné strany sú zbavené zodpovednosti za čiastočné alebo úplné neplnenie zmluvných povinností podľa tejto zmluvy v prípade, že toto neplnenie je vyvolané v dôsledku vyššej moci. Ako prípady vyššej moci platia pre účely tejto zmluvy: vojna, mobilizácia, živelné pohromy, štrajk.
- 11.2. Zmluvná strana, ktorá sa odvoláva na vyššiu moc je povinná toto oznámiť druhej zmluvnej strane najneskôr do 5 dní od vzniku tejto skutočnosti. Zmluvná strana, ktorá sa odvoláva na skutočnosť vyvolanú vyššou mocou je povinná túto skutočnosť druhej zmluvnej strane preukázať.
- 11.3. Ak okolnosti vyššej moci netrvajú dlhšie ako 3 mesiace, zmluvné strany sú povinné plniť svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, pričom lehota plnenia sa predlžuje o dobu trvania vyššej moci.

12. Záverečné ustanovenia

- 12.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania poslednou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovej stránke objednávateľa.
- 12.2. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch strán, pričom sa tieto dodatky stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 12.3. Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, po jednom si ponechá objednávateľ a zhotoviteľ.
- 12.4. Zmluvné strany prehlasujú, že plne súhlasia s obsahom tejto zmluvy a že ju podpisujú vážne, pri plnom vedomí, nie v tiesni, ani pod nátlakom.

V Trhovišti dňa: 13.12.2024

Objednávateľ:
Róbert Koba, starosta obce Trhovište

Zhotoviteľ:
BETOSTAV, spol. s r. o.
Ing. Ján Magoč,