

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
č. 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov

Zmluvné strany:

Predávajúci: **Obec Trhovište**
Sídlo: Trhovište 121, 072 04
IČO: 00325899
Zastúpená starostom: Róbert Koba
Banka: Prima banka Slovensko, a.s.
Bankové spojenie: IBAN: SK54 5600 0000 0042 7688 8002
(ďalej len „predávajúci“)
Poradové číslo účastníka právneho vzťahu na **LV č. 875: 1**

a

Kupujúci: Meno a Priezvisko: **Ing. Peter Serbák**
Rodné priezvisko: Serbák
Trv. bytom:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

a manželka: Meno a Priezvisko: **Katarína Serbáková**
Rodné priezvisko: Baková
Trv. bytom:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
(ďalej spolu len ako „kupujúci“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:
/ďalej len „Zmluva“/

Článok I

1.1. Predávajúci Obec Trhovište je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Michalovce evidovaných na **LV č. 875 (B: 1):**, okres Michalovce, obec Trhovište, katastrálne územie Trhovište, konkrétne:

a/ pozemku, parcela registra „C“, číslo 274/1 o výmere 7315 m² - orná pôda, zapísaného na LV č. 875.

Článok II. **Predmet Zmluvy**

2.1. Predávajúci Obec Trhovište predáva a kupujúci Ing. Peter Serbák s manželkou Katarínou Serbákovou kupujú pozemky zapísané na LV č. 875, konkrétne:

a/ pozemok, parcelné číslo 274/5 o výmere 768 m² - orná pôda, evidovaný v registri „C“ KN na katastrálnej mape, do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu **1/1 k celku**;

b/ pozemok, parcelné číslo 274/6 o výmere 735 m² - orná pôda, evidovaný v registri „C“ KN na katastrálnej mape, do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu **1/1 k celku**;

a to všetko na základe Geometrického plánu na oddelenie pozemkov p.č. 274/5 a 274/6, číslo plánu: 40009165- 1/2024, zo dňa 08.01.2024, vyhotoveného – Martin Smorada GEOMAX, Trhovište 10, 072 04, IČO: 40 009165 geodetom Martinom Smoradom, ktorý autorizačne overil dňa 11.01.2024 Ing. Eduard Treščák, úradne overeným Okresným úradom Michalovce, Katastrálny odbor, Ing. Lenkou Sýkorovou, dňa 23.11.2024 číslo úradného overenia G1-20/24, ktoré vznikli z pôvodnej parcely KN-C 274/1 o výmere 7315 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 875 pre okres Michalovce, obec Trhovište, katastrálne územie Trhovište, vedeného Okresným úradom Michalovce – Katastrálny odbor. (ďalej len ako „predmet kúpy“).

2.3. Geometrický plán číslo: 40009165- 1/2024, zo dňa 08.01.2024 tvorí prílohu tejto zmluvy.

Článok III. **Vyhlásenia zmluvných strán**

3.1. Kupujúci vyhlasujú, že sa riadne oboznámili so stavom nehnuteľností a ten im je pred podpisom tejto kúpnej zmluvy dobre známy.

3.2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú predmet kúpy do svojho vlastníctva v stave v akom stojí a leží.

3.3. Predávajúci predáva predmet kúpy kupujúcemu predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. e/ zákona SNR č. 138/1991Zb., pretože uvedené pozemky sa nachádzajú na nevyužitom území obce Trhovište a pozemok je vzhľadom k výmere a umiestneniu nevyužitelný pre Obec Trhovište.

Článok IV. **Kúpna cena**

4.1. Všetci účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli, že kúpna cena je 3,00,- eur za m². Celková kúpna cena za predmet kúpy vrátane správneho poplatku za vklad do katastra nehnuteľností je teda **4.575,-€** (slovom štyritisícpäťstosedemdesiatpäť eur), ktorá pozostáva z ceny za predmet kúpy (4509,00,- eur) a zo správneho poplatku za vklad do katastra nehnuteľností (66,00,- eur) a ktorá bude predávajúcemu uhradená nasledovným spôsobom:

a/ Kúpnu cenu v plnej výške, teda vo výške **4.575,-€ (slovom štyritisícpäťstosedemdesiatpäť eur)** zaplatia kupujúci predávajúcemu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho: **IBAN: SK54 5600 0000 0042 7688 8002**, vedený v Prima banka Slovensko, a.s. a to najneskôr **do 15 dní** od podpisu tejto kúpnej zmluvy všetkými jej účastníkmi.

4.2. Predávajúci prehlasuje, že kúpnu cenu považuje za primeranú, úplnú a konečnú a v kúpnej cene je zohľadnený celkový stav prevádzanej nehnuteľnosti.

4.3. Zmluvné strany potvrdzujú, že Kúpnu cenu uvedenú v bode 4.1 dohodli v súlade s ust. §589 Občianskeho zákonníka.

4.4 Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva je uzatvorená v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. a jej uzatvoreniu predchádzalo zverejnenie zámeru na webovej stránke predávajúceho www.trhoviste.sk, sekcia úradná tabuľa zo dňa 1.2.2024, uznesenie obecného zastupiteľstva obce Trhovište č. 5/2024 zo dňa 31.1.2024, ktorým Obecné zastupiteľstvo schválilo zámer odpredať predmetnej nehnuteľnosti a uznesenie obecného zastupiteľstva obce Trhovište č. 14/2024 zo dňa 26.2.2024, ktorým Obecné zastupiteľstvo schválilo predaj predmetnej nehnuteľnosti a uzatvorenie kúpnej zmluvy.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

5.1. Poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľností budú uhradené kupujúcimi. Návrh na vklad bude podaný na Katastrálnom odbore predávajúcim. Predávajúci je oprávnený za týmto účelom splnomocniť tretiu osobu.

5.2. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy kupujúci nadobudnú dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Michalovce, katastrálneho odboru, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností.

5.3. Predávajúci vyhlasuje, že jeho vlastníctvo nehnuteľností je výlučné, neobmedzené a nesporné a užívanie nehnuteľnosti nie je negatívne ovplyvnené, že k Predmetu kúpy sa neviaže žiadna ťarcha ani žiaden záväzok, že Predmetu kúpy nie je uplatnený žiaden exekučný alebo reštitučný nárok, že k Predmetu kúpy sa neviaže žiadne právo tretej osoby.

5.4. Predávajúci a kupujúci sa zaväzujú urobiť všetky právne úkony, ktoré povedú k tomu, aby Okresný úrad Michalovce, Katastrálny odbor povolil vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich, a aby kupujúci bol zapísaný ako vlastník k Predmetu kúpy.

5.5. Kupujúci berú na vedomie, že predmet kúpy je v chránenom ložiskovom území a napriek tejto skutočnosti súhlasia s kúpnu zmluvou a jej podmienkami a kupujú predmet kúpy ku ktorému chcú nadobudnúť vlastnícke právo.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

6.1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu všetkými jej účastníkmi.

6.2. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach rovnakej právnej sily, po jednom vyhotovení pre predávajúceho a kupujúcich a jedno vyhotovenie slúži pre potreby vkladu v katastri nehnuteľností.

6.3. Na právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa primerane použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka.

6.4. Písomnosti podľa tejto zmluvy sú si zmluvné strany povinné zasielať výlučne písomne poštou na adresy uvedené v tejto zmluve. Zmluvné strany sú si povinné oznámiť zmenu korešpondenčnej adresy.

6.5. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú oboznámení s obsahom tejto zmluvy pred jej podpísaním, a že táto zmluva je uzatvorená po vzájomnej dohode, slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito a nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež nie v omyle, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Trhovištiach dňa 27.03.2024

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Obec Trhovište zastúpená starostom:
Róbert Koba
(úradne overený podpis)

.....
Ing. Peter Serbák

.....
Katarína Serbáková