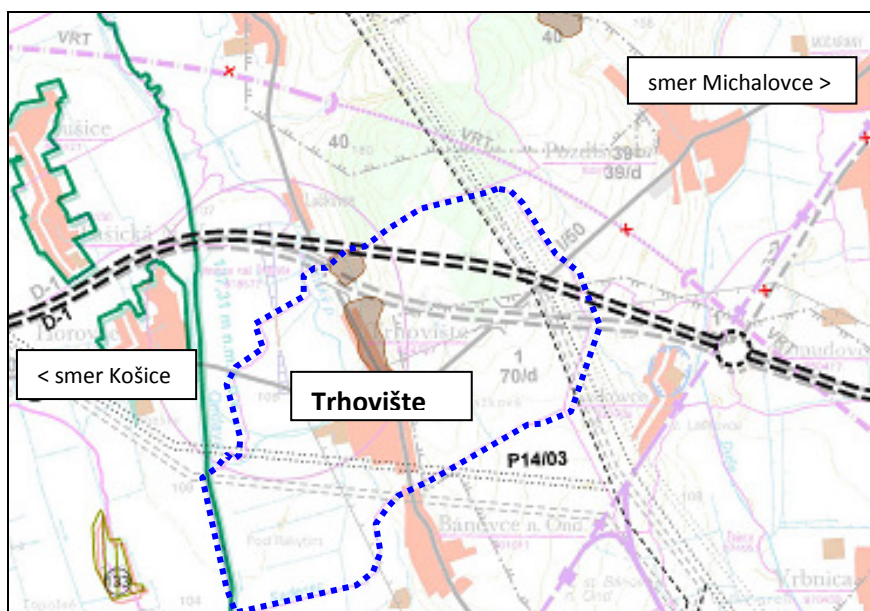


NÁVRH RIEŠENIA



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TRHOVIŠTE

TEXTOVÁ ČASŤ



Zdroj: ÚPN VÚC Košický kraj

NÁZOV ELABORÁTU:	NÁVRH RIEŠENIA ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TRHOVIŠTE
OBSTARÁVATEĽ:	OBEC TRHOVIŠTE Róbert KOBA, Starosta obce
SPRACOVATEĽ:	ArchAteliér, Kpt. Nálepku 20, Michalovce
HLAVNÝ RIEŠITEĽ:	Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ
Demografia:	Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ
Doprava:	Ing. Vladimír Boško
Vodné hospodárstvo:	Ing. Slavomír Kelemen Gabriela Petraničová
Energetika:	Ing. František FELC
Perspektívne použitie PP a LP:	Ing. Vladimír Boško Bc. Jakub Boško
Ochrana prírody:	Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ
POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ:	Ing. Iveta SABAKOVÁ, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa § 2a stavebného zákona

1. OBSAH DOKUMENTÁCIE

TEXTOVÁ ČASŤ	1
1. OBSAH DOKUMENTÁCIE	3
2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	5
2.1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI	5
2.1.1 Hlavné ciele rozvoja územia	5
2.1.2 Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií	6
2.1.3 Údaje o súlade riešenia so zadáním	6
2.1.4 Doplnujúce údaje, súpis podkladov a zhodnotenie miery ich záväznosti	7
3. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	9
3.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS.....	9
3.1.1 Vymedzenie riešeného územia	9
3.1.2 Vymedzenie záujmového územia	10
3.1.3 Prírodné podmienky	10
3.1.4 Seizmicita	12
3.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ ÚPN VÚC KOŠICKÉHO KRAJA	12
3.2.1 ÚPN VÚC Košický kraj.....	12
3.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE.....	16
3.3.1 Obyvateľstvo	16
3.3.2 Zamestnanosť a pracovné príležitosti	18
3.3.3 Bytový fond	19
3.4 RIEŠENIA ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY OBCE	21
3.4.1 Význam, poloha a funkcia obce v štruktúre osídlenia.....	21
3.4.2 Väzby obce na záujmové územie	21
3.4.3 Technická infraštruktúra	22
3.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA.....	22
3.5.1 Urbanistická koncepcia a kompozícia obce.....	22
3.5.2 Priestorové pomery, urbanistická koncepcia, návrh hmotového usporiadania, prestavba, centrálna zóna.....	23
3.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE	23
3.6.1 Obmedzujúce faktory riešenia územného plánu obce.....	24
3.6.2 Plochy pre bývanie	24
3.6.3 Plochy občianskej vybavenosti.....	27
3.6.4 Plochy verejnej zelene a parkov.....	29
3.6.5 Plochy športu a rekreácie.....	30
3.6.6 Plochy poľnohospodárskej výroby	31
3.6.7 Plochy skladov, odpadového hospodárstva a výroby	33
3.6.8 Doprava a technické vybavenie	33
3.6.9 Plochy výroby	34
3.7 KULTÚRNO – HISTORICKÉ A PRÍRODNÉ HODNOTY.....	35
3.7.1 Kultúrno – historický potenciál	35
3.7.2 Národné kultúrne pamiatky, objekty pamiatkového záujmu	36
3.7.3 Archeologické hodnoty	37
3.8 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE.....	38
3.8.1 Bývanie.....	38
3.8.2 Ekonomické rozvojové predpoklady	39
3.8.3 Sociálna infraštruktúra a občianske vybavenie	40
3.8.4 Zdravotníctvo	42
3.8.5 Sociálna starostlivosť	43

3.8.6	Obchody a služby, ubytovanie, stravovanie, komerčná občianska vybavenosť.....	43
3.8.7	Správa, verejná správa, inštitúcie	43
3.8.8	Ostatné zariadenia	44
3.8.9	Štruktúra vybavenosti obce	45
3.8.10	Hospodárska základňa	47
3.8.11	Rekreácia, cestovný ruch, turistika a kúpeľníctvo	50
3.9	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE.....	51
3.10	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	51
3.10.1	Ochranné pásma	51
3.10.2	Chránené územia	53
3.11	RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI	53
3.11.1	Riešenie záujmov obrany štátu	53
3.11.2	Zariadenia civilnej ochrany	53
3.11.3	Riešenie ochrany pred požiarmi.....	54
3.11.4	Riešenie ochrany pred povodňami	55
3.12	OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES	56
3.12.1	Prírodné dedičstvo	56
3.12.2	Územný systém ekologickej stability (ÚSES)	57
3.12.3	Návrhy opatrení na zvýšenie ekologickej stability krajiny	60
3.13	NÁVRH DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA.....	61
3.13.1	Návrh dopravného vybavenia	61
3.13.2	Vodné hospodárstvo	70
3.13.3	Energetika	74
3.13.4	Vonkajšie osvetlenie	79
3.13.5	Telekomunikácie	79
3.13.6	Zásobovanie teplom, plynom.....	80
3.14	KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....	82
3.14.1	Ovzdušie – ochrana čistoty ovzdušia	82
3.14.2	Obytné prostredie.....	83
3.14.3	Odpadové hospodárstvo	83
3.14.4	Skládky odpadov	84
3.14.5	Environmentálna záťaž v území	85
3.14.6	Zeleň.....	85
3.15	VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV .	86
3.15.1	Ťažba nerastných surovín	86
3.15.2	Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory	86
3.15.3	Staré banské diela	87
3.15.4	Svahové deformácie.....	88
3.15.5	Radónové riziko.....	88
3.16	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU.....	89
3.17	PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LP	90
3.18	NÁVRH NA OBSTARANIE ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV, ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE A INEJ DOKUMENTÁCIE PRE ČASŤ RIEŠENÉHO ÚZEMIA	91
3.19	HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA	91
4.	NÁVRH ZÁVAZNEJ ČASŤI.....	93
4.1.1	Zoznam verejnoprospešných stavieb	93
5.	DOPLŇUJÚCE ÚDAJE ÚZEMNÉHO PLÁNU.....	94
6.	DOKLADOVÁ ČASŤ	94

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Obce Trhovište sa nachádzajú v západnej časti okresu Michalovce v Košickom kraji. V roku 2005 obec Trhovište mala spracovaný Územný plán obce (A-Projekt Michalovce), ktorý bol schválený uznesením č.4/2005 dňa 15.7.2005 a záväzná časť vyhlásená VZN č. 4/2005 s účinnosťou 30.7.2005. V roku 2015 bol schválený Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja na rok 2016-2025.

Obec Trhovište sa prostredníctvom Obecné zastupiteľstvo obce uznieslo na obstarávaní nového územného plánu obce so zapracovaním nových zámerov na aktuálnych mapových podkladoch. Prípravné práce boli začaté "Oznámením o začatí obstarávania ÚPN-O" so začiatkom 24.11.2016. Pre obstaranie územného plánu obce bol stanovený postup v zmysle stavebného zákona, podľa ktorého sa zabezpečuje vypracovanie Prieskumov a rozborov vrátane krajinnoekologického plánu, Zadania pre vypracovanie ÚPN-O, Konceptu riešenia a Návrhu ÚPN-O.

V rámci prípravných prác bolo vypracované Oznámenie o strategickom dokumente, ktoré bolo zaslané dňa 24.11.2016 na Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, čím bol začatý proces posudzovania vplyvov na ŽP v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov. Okresný úrad Michalovce, Odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol listom č. OU-MI-OSZP-2016/0014741-20 zo dňa 21.12.2016 nasledovne: Navrhovaný strategický dokument "Územný plán obce Trhovište" ktorý je spracovaný s cieľom ustanovenie zásad a regulatívov pre rozvoj obce Trhovište v zmysle § 11, ods.5 stavebného zákona sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“).

Obstarávateľská činnosť v zmysle §2a stavebného zákona je pre spoločného Územného plánu obce zabezpečovaná prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, Ing. Iveta Sabaková. Spracovateľ dokumentácie ÚPN-O je Ing. arch. Marianna Bošková.

2.1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

2.1.1 Hlavné ciele rozvoja územia

Ciele riešenia územného plánu obce je spracovanie reálnej a vyváženej urbanistickej koncepcie, doplnenie technickej infraštruktúry pri zohľadnení požiadaviek a nárokov na novú výstavbu (občiansku vybavenosť, bývanie, výrobu, služby a technickú infraštruktúru).

Pri spracovaní Územného plánu obce budú zohľadnené a premietnuté tieto hlavné ciele riešenia:

- hlavným cieľom územno-plánovacej dokumentácie je návrh koncepcie dlhodobého urbanistického rozvoja obce a jednotlivých funkcií využitia administratívneho územia riešenej obce,
- vymedziť funkčné plochy pre usporiadanie sídelnej a krajinnej štruktúry, určiť základné zásady organizácie územia, spôsobu jeho využitia a podmienok výstavby,
- územným plánom vytvoriť predpoklady pre zabezpečenie trvalého súladu všetkých činností na území riešenej obce s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, pre šetrné využívanie prírodných zdrojov a pre zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt,
- vytvoriť územnú ponuku pre dlhodobjšie uspokojovanie základných potrieb obce, jej obyvateľov a návštevníkov, v bývaní, občianskej a sociálnej vybavenosti, výrobe a v ponuke uspokojovania voľno časových potrieb,
- riešiť regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania obce, územno-technické

podmienky umiestňovania stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia a základných prvkov územného systému ekologickej stability,

- návrhovým obdobím pre riešenie zámerov a cieľov v územnom pláne je časový horizont rok 2035. Časový horizont naplnenia jednotlivých vecných zámerov územného rozvoja sa však nedá jednoznačne reálne presne časovo určovať, pretože čas a termín ich realizácie je závislý od množstva vplyvov objektívneho a subjektívneho charakteru, ktoré nemusia byť v súčasnosti známe a ktoré sa nedajú s určitosťou predpokladať. Z tohto dôvodu je návrhové obdobie územného plánu smerným cieleným časovým horizontom a jednotlivé koncepčné zámery podľa zložitosti podmienok, spoločenskej potreby a verejného záujmu sa budú naplňať v krátkodobom, strednodobom alebo dlhodobom časovom pláne. Ich plnenie môže presiahnuť časový horizont návrhového obdobia územného plánu. V zmysle stavebného zákona § 29 č. 3 obec pravidelne, najmenej však raz za štyri roky, preskúma schválený územný plán, vyhodnotí jeho aktuálnosť a posúdi či nie sú potrebné jeho zmeny, alebo doplnky, alebo či nevznikli také objektívne podmienky, ktoré vyvolajú potrebu obstarat' aktualizáciu prípadne nový územný plán.
- v návrhu komplexného územného rozvoja obce rešpektovať nadradenú dokumentáciu ÚPN VÚC Košický kraj schválený vládou SR, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením Vlády SR č. 281/1998 zo dňa 12.5.1998 a následne boli spracované aktualizácie: Zmeny a doplnky 2004, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK dňa 30.8.2004, Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.2/2004, Zmeny a doplnky 2009, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.712/2009 dňa 24.08.2009. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.10/2009, Zmeny a doplnky 2014, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.92/2014 dňa 30.6.2014. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.6/2014. Zmeny a doplnky 2017, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č. 510/2017 dňa 12.06.2017. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.18/2017.
- v návrhu koncepcie územného rozvoja obce riešiť obec ako administratívne a územne samostatný celok a v rámci širších nadlokálnych väzieb. Zohľadniť vzťahy a väzby na mesto Michalovce a susedné obce.
- obsah a rozsah dokumentácie ÚPN - O obce je v zmysle platnej legislatívy pre územné plánovanie.

2.1.2 Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií

Územný plán obce

Obec Trhovište má spracovaný Územný plán obce, ktorý spracoval A-Projekt Michalovce. Dokumentácia bola schválená uznesením č. 4/2005 dňa 15.7.2005 a vyhlásený VZN č. 4/2005 s účinnosťou 30.7.2005.

2.1.3 Údaje o súlade riešenia so zadáním

2.1.3.1 Chronológia spracovania

Dňom 24.11.2016 sa začali prípravné práce na obstarávaní Územného plánu obce Trhovište.

Prerokovanie Zadania územného plánu obce sa uskutočnilo v termíne od 11.01.2017 do 11.02.2017. Oznámenie o prerokovaní Zadania Územného plánu obce Trhovište bolo zaslané dotknutým obciam, samosprávnemu kraju, dotknutým orgánom štátnej správy, správcom inžinierskych sietí a právnickým osobám listom zo dňa 09.01.2016. Zároveň bolo oznámenie o prerokovaní zadania zverejnené pre verejnosť na úradnej tabuli obce v termíne od 11.01.2017 do 11.02.2017. Do zadania bolo možné nahliadnuť na obecnom úrade každý pracovný deň a zároveň bolo zverejnené aj na internetovej stránke obce a internetovej stránke spracovateľa územného plánu: www.trhoviste.sk a www.boskov.sk.

Stanoviská, ktoré boli doručené obstarávateľovi ÚPN – O v termíne do 30 dní od doručenia oznámenia o prerokovaní zadania boli vyhodnotené a zapracované do návrhu zadania.

Zadanie pre vypracovanie dokumentácie Územného plánu obce Trhovište bolo schválené Obcou Trhovište prostredníctvom Obecné zastupiteľstvo obce Trhovište dňa 21.02.2017 č. uznesenia 39/2017.

Zadanie pre vypracovanie ÚPN-O je základným zadávacím dokumentom, v ktorom sú stanovené hlavné ciele a požiadavky na riešenie koncepcie územného rozvoja obce v rámci ÚPN-O. Dokumentácia ÚPN-Obce je vypracovaná v súlade s požiadavkami na riešenie jednotlivých funkčných systémov územného rozvoja obce stanovených v schválenom Zadaní. Zásady riešenia stanovené v Zadaní sú akceptované. Obsah dokumentácie ÚPN-Obce je spracovaný v štruktúre zodpovedajúcej §12 vyhlášky č.55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD.

2.1.3.2 Údaje o súlade so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu riešenia

Na základe schváleného zadania bol vypracovaný v roku 2017 Koncept riešenia ÚPN-O Trhovište. Dokumentácia bola spracovaná podľa § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2011 Z.z. o ÚPP a ÚPD. Koncept riešenia bol vypracovaný vo variantoch. Verejné prerokovanie Konceptu riešenia ÚPN-O s dotknutými organizáciami, právnickými a fyzickými osobami, dotknutým samosprávnym krajom a obcami, verejnosťou sa uskutočnilo v termíne od 30.05.2018 do 30.06.2018. Prerokovanie s výkladom spracovateľa sa uskutočnilo dňa 21.05.2018. Doručené stanoviská boli vyhodnotené a uplatnené pripomienky a požiadavky sú spracované a vyhodnotené v tabuľkovej prílohe súborného stanoviska.

Na základe posúdenia dokumentácie Konceptu spoločného ÚPN-O a výsledkov jeho verejného prerokovania bolo spracované Súborné stanovisko z prerokovania konceptu riešenia dokumentácie Územného plánu obce Trhovište, ktoré bolo schválené obecným zastupiteľstvom obce Trhovište uznesením č. 24/2018 dňa 27.9.2018.

V návrhu ÚPN-O sú premietnuté hlavné ciele a požiadavky na riešenie stanovené v Zadaní pre ÚPN-O Trhovište nevznikli dôvody pre jeho zmenu.

2.1.4 Doplnujúce údaje, súpis podkladov a zhodnotenie miery ich záväznosti

Záväzné podklady:

- Územný plán veľkého územného celku Košický kraj :
 - Zmeny a doplnky 2004, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK dňa 30.8.2004, Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.2/2004,
 - Zmeny a doplnky 2009, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.712/2009 dňa 24.08.2009. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.10/2009,
 - Zmeny a doplnky 2014, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.92/2014 dňa 30.6.2014. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.6/2014,
 - Zmeny a doplnky 2017, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č. 510/2017 dňa 12.06.2017. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.18/2017.
- R-ÚSES okresu Michalovce (spracovateľ: SAŽP, CMŽP Košice 05/2011, riešiteľský kolektív).
- Zadanie pre vypracovanie dokumentácie Územného plánu obce Trhovište (spracovateľ: ArchAteliér Michalovce) schválené dňa 21.02.2017 č. uznesenia 39/2017),
- Okresný úrad Michalovce, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Rozhodnutie OU-MI-OSZP/2016/014741-20 zo dňa 21.12.2016.
- Metodické usmernenie MDVRR SR odboru územného plánovania k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

Ďalšie podklady:

- Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2001 prijatá uznesením vlády SR č.1033 z 31.10.2001, záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 528 / 2002, Zmeny a doplnky KURS 2001, záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 714/2011 dňa 16.10.2011.
- Programové vyhlásenie vlády SR (2016-2020) za oblasť dopravy.
- Koncepciu územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KÚRS 20111 - ZaD č.1 KÚRS 2001 (uznesením vlády SR č. 513/2011),
- Stratégia rozvoja SR do roku 2020 (uznesením vlády SR č. 158/2010),
- Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020 a Operačný program Integrovaná infraštruktúra na roky 2014-2020,
- Technické podmienky. Prognózovanie výhľadových intenzít na cestnej sieti do roku 2040 (TP 07/2013).
- Národná stratégia rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR (uznesenie vlády SR č. 223/2013),
- V riešení ÚPN-O sú využité aj ďalšie dostupné relevantné krajské, regionálne a lokálne koncepcie a dokumenty s dopadom na rozvoj územia obce. V rámci prípravných prác boli poskytnuté podklady dotknutých orgánov štátnej správy, organizácií právnických a fyzických osôb.
- Poskytnuté podklady, námety a požiadavky na základe oznámenia o začatí obstarávania ÚPN-O zo dňa 24.11.2016:
 - Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, zo dňa 16.12.2016, 28802/2016/DB10-SZEÚ/80304,
 - Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, Bratislava, zo dňa 30.11.2016, Z49519-2016-IKŽ,
 - Ministerstvo Životného prostredia SR, Odb. št. geologickej správy, zo dňa 03.02.2017 č.j. 2736/2017-5.3, 2583/2017
 - Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor, S. Chalúпку 18, Michalovce, zo dňa 29.11.2016 č.j. OU-MI-PLO-2016/014838
 - Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, 040 01 Košice, zo dňa 12.12.2016, 1284-3285/2016-IV,
 - Regionálny úrad verejného zdravotníctva Michalovce, zo dňa 29.11.2016, č.j. 2016/013035,
 - Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice zo dňa 21.12.2016 č.j. KPUKE-2016/24/99718/HR,PS
 - Archeologický ústav SAV, akademická 2, 949 21 Nitra, zo dňa 30.11.2016, 247/16-ovvs
 - Košický samosprávny kraj, Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, zo dňa 14.12.2016, 06060/2016/ORRUPZP,
 - Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Mlynská Dolina 1, 817 04 Bratislava, zo dňa 7.12.2016, č.231-2440/3402/16,
 - Štátna ochrana prírody SR, správa chránenej krajiny Vihorlat, Fraňa Kráľa 1, Michalovce zo dňa 2.12.2016, č.j. CHKO VI/524/16
 - Hydromeliorácie, š.p. Vrakunská 29, Bratislava, zo dňa 04.01.2017 č.j. 6400-2/120/2016
 - Slovenská správa ciest, Miletičova 19, Bratislava, zo dňa 19.12.2016, 5696/2016/2320/37935
 - Dopravný Úrad, letisko M.R. Štefánika 823 05 Bratislava, zo dňa 06.12.2016, 20653/2016/ROP-002-P/38396
 - Národná diaľničná spoločnosť a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, zo dňa 30.11.2016, 9086/127991/30801/2016,
 - SEPS, a.s. Mlynské nivy 59/A ,824 84 Bratislava 26, zo dňa 07.12.2016, PS/2016/019017,
 - Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Komenského 50, 042 48 Košice, 6.12.2016,

- 110309/2016/Br/O/VR,
- Východoslovenská energetika, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, zo dňa 12.1.2017, 4/SuM2017,
 - Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica, zo dňa 09.12.2016, CS SVP OZ KE 1825/2016/327
 - Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26, zo dňa 15.12.2016, DPSM,
 - Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, zo dňa 05.06.2017, číslo vyjadrenia 6611630655
 - Špeciálna základná škola Tichá 50, 072 04 Trhovište, zo dňa 9.12.2016, 298/2016,
- Prieskumy a rozborý ÚPN-O Trhovište, Krajinnoeekologický plán (spracovateľ: ArchAteliér Michalovce, r.2017).

Mapové podklady

- Základné mapy ČSSR v mierke M 1: 50 000, M 1:10 000, M 1: 2 000
- mapové podklady vo vektorovej podobe katastra obce s aktuálnym stavom k 1.1.1990 bol získaný z www.geoportal.sk v roku 2015,
- bonitované pôdno - ekologickej jednotky (BPEJ) v katastrálnom území - webová stránka Výskumného ústavu pôdozvedectva a ochrany pôdy ako informatívny zdroj www.podnemapy.sk.

Podklady a údaje obce:

- Údaje zo sčítania obyvateľstva, domov a bytov, rok 1991, 2001, 2014, Štatistický úrad SR, mestská a obecná štatistika, štatistické údaje obce 2015.

Použitá literatúra:

- Dejiny osídlenia Zemplínskej župy (F. Uličný, Zemplínska spoločnosť Michalovce 2001).
- Encyklopédia miest a obcí SR, Košický kraj – okres Michalovce.
- Archeologické dedičstvo Zemplínu (Zemplínska spoločnosť Michalovce 2004: kolektív autorov)
- Atlas krajiny Slovenskej republiky 1. vydanie, Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky Bratislava, SAŽP Banská Bystrica, r. 2002.
- Publikáciu „Spoločná adaptačná stratégia na dopady zmeny klímy“ a „Cezhraničná spolupráca v plánovaní“.

3. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

3.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

3.1.1 Vymedzenie riešeného územia

V rámci územia Košického kraja obec Trhovište sa nachádza na osi prvého stupňa: východoslovenská rozvojová os: Košice - Michalovce - Sobrance - hranica s Ukrajinou. Nepriamo na rozvoj obce vplývajú širšie územné a vzťahové súvislosti vyplývajúce zo základnej urbanistickej koncepcie Košického kraja. Vo vnútri kraja sa formujú ťažiská osídlenia okolo najvýznamnejších urbanistických centier nadregionálneho až regionálneho charakteru (sídlných pólů). Obec Trhovište patrí do michalovského ťažiska osídlenia druhej úrovne.

Katastrálne územie obce Trhovište začleňuje celú plochu katastrálneho územia obce (základnej územnej jednotky) pozostávajúceho z jediného katastrálneho územia (územno-technickej jednotky) Trhovište. Celková plocha katastrálneho územia je 12,56 km² (1 256 ha). Nadmorská výška je 132 m n.m.. Hustota obyvateľov je 160,59 obyv./km². Obec môžeme zaradiť medzi stredne veľké obce okresu

Michalovce.

Vo vzťahu ku uvedenému sa pre spracovanie Územného plánu obce vymedzuje riešené územie nasledovne:

- samostatne v rozsahu súčasného administratívneho územia obce, tvoreného jeho katastrálnym územím pre návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce (mierka 1:10 000),
- samostatne v rozsahu zastavaného územia obce pre podrobné riešenie urbanistickej koncepcie a priestorového usporiadania (mierka 1:2 000),
- samostatne v rozsahu zastavaného územia obce pre riešenie koncepcie dopravy, technickej infraštruktúry a využitia záberov PP a LP na iné účely (mierka 1:5 000),
- spoločne pre riešenie záujmového územia a širších vzťahov (mierka 1: 50 000).

3.1.2 Vymedzenie záujmového územia

Záujmové územie tvorí územie bezprostredne súvisiace s riešeným územím, t.j. prevádzkové a ekologické väzby, ochranné pásma a väzby na technickú infraštruktúru a pracovne príležitosti.

Obec Trhovište susedí na severnej strane s katastrálnym územím obce Moravany, na severovýchode s obcou Pozdišovce, na východnej strane s obcou Laškovce, na juhu s obcou Bánovce Nad Ondavou a na západnej strane je to katastrálne územie obce Horovce.

Podrobnejšie riešené územie je vymedzene katastrálnou hranicou obce a súčasnou hranicou zastavaného územia obce, rozšírenou o plochy uvažované na bývanie, občiansku vybavenosť, šport, rekreáciu a technickú vybavenosť.

3.1.3 Prírodné podmienky

Katastrálne územie obce je situované v západnej časti okresu Michalovce. Je vymedzené katastrálnymi hranicami obce. Stred obce je položený na 124 -132 m.n.m., ktorá sa v celom katastrálnom území pohybuje od 101 -165 m.n.m., výmera katastra 12,56 km², hustota obyvateľov 158,04 obyv./km².

3.1.3.1.1 Geomorfológia a reliéf

V zmysle geomorfologického členenia (Atlas krajiny Slovenskej republiky, 2002) patrí územie katastra obce do oblasti Východoslovenskej nížiny, provincie Východoslovenskej panvy a subprovincie Veľká Dunajská kotlina. Obec Trhovište sa nachádza vo Východoslovenskej rovine, podcelku Ondavská rovina.

Najčastejšie sa rezba reliéfu vyjadruje pomocou relatívnej výškovej (vertikálnej) členitosti. V okrese Michalovce je zastúpených 5 z 13 základných typov erózo - denudačného reliéfu vyčlenených v rámci celej Slovenskej republiky. Sklon reliéfu sa v k.ú. obce pohybuje v smere na severovýchodnom v rozpätí 2,5° -21,0°. V smere južnom a juhozápadnom sa sklon pohybuje od <1,0° -2,5°.

3.1.3.1.2 Geológia

Z hľadiska regionálneho geologického členenia územie obce je súčasťou Východoslovenskej neogénnej panvy, súvrstvia neogénneho veku Východoslovenskej nížiny. Na územie katastra obce vystupujú sedimenty spadajú do štruktúrno-geologického pásma neogénnej kotliny, ktoré začali vznikať už v paleogéne pri vrásnení flyša, ale predovšetkým v neogéne. Vtedy vznikali hlboké zlomy, pozdĺž ktorých sa Vnútorne Karpaty lámali na kryhy, ktoré sa v severnej časti prevažne dvíhali a v južnej prevažne klesali. Takto vznikli na juhu veľké kotliny Panónskej panvy. Medzi dvíhajúcimi sa kryhami karpatských pohorí sa diferencovali menšie vnútrokarpatské kotliny, ktoré boli spočiatku zaliate morom, potom sa vysladzovali na jazerá. V nich sa ukladali morské a jazerné sedimenty: štrky, piesky, íly a tufity. Podľa hĺbky sedimentačnej depresie a dĺžky ukladania majú tieto sedimenty rozličnú hrúbku. Podložie neogénnych sedimentov je tvorené mezozoickými karbonátovými a granitoidnými horninami kryštalinika v rôznej

hrúbke.

3.1.3.1.3 Hydrologické pomery

Bilancia podzemných vod je vykazovaná podľa hydrogeologických rajónov. Ide o väčšie samostatne celky vymedzene v závislostiach od geologickej stavby a geomorfológie tak, aby boli charakterizované samostatným režimom podzemných vod. V riečnych náplavoch Východoslovenskej nížiny, v štrkoch a pieskoch tokov Ondava, Laborec a Latorica sa nachádzajú najväčšie využiteľné množstvá podzemných vôd (1,00 – 4,99 l.s-1.km-2) v rámci jednotlivých hydrogeologických rajónov. Obec Trhovište patrí do QN 106 Kvartér Ondavy a Tople od Slovenskej Kajne po Trebišov.

Z hydrologického hľadiska územie okresu patrí do čiastkového povodia Bodrogu (číslo hydrologického povodia 4-30) a do povodia Ondavy po sútoku s Topľou (číslo hydrologického povodia 4-30-08) a povodia Ondavy od sútoku s Topľou po sútoku s Latoricou (číslo hydrologického povodia 4-30-10). Riečnu kostru územia okresu Michalovce tvoria rieky Laborec, Latorica a Ondava so svojimi prítokmi. Rieka Laborec preteká v severo-južnom smere celým územím okresu, z ľavej strany priberá toky Čierna voda a Uh, z pravej strany je do neho zaústený kanál Duša. Západnou časťou okresu preteká rieka Ondava, ktorá miestami tvorí aj hranicu okresu s okresom Trebišov.

Katastrálnom území obce sa nachádzajú vodné toky: tok Ondava, Trhovišský potok a ich ochranné hrádze. Občasný drobný vodný tok, bezmenný prítok Dolnej Duše rkm zaústenia do Dolnej Duše cca 21,450 (Láškovský, podľa rozhodnutia č. 176/1988-162 vydaného MLVH DP SSR o určení správy vodných tokov) a Brehovský kanál.

V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z.z. je vodný tok Ondava zaradený v zozname vodohospodársky významných vodných tokov.

3.1.3.1.4 Pôdne pomery

Pôdne pomery typické pre riešené územie su výsledkom pôsobenia geologických, morfológických, hydrologických a bioklimatických pomerov daného územia. V prevažnej časti k.ú. sa nachádza pôdny typ fluvizeme. Severná a severovýchodná časť k.ú je zastúpená pôdnym typom pseudogleje.

Hĺbka pôdy je hĺbka pôdneho profilu od povrchu po pevný substrát (horninu) alebo horizont s obsahom skeletu nad 50 %. Podľa hĺbky pôdneho profilu rozlišujeme pôdy hlboké - nad 60 cm, stredne hlboké s hĺbkou 30 - 60 cm a plytké - do 30 cm. Za skelet sa považuje minerálna frakcia pôdy s veľkosťou zŕn nad 2 mm (zvyšok na 2 mm site, do 2 mm ide o jemnozeme). V katastrálnom území sa nachádzajú prevažne pôdy hlinité, piesčito - hlinité, v západnej časti ílovito - hlinité.

Kvalita pôdy: v katastrálnom území obce sú evidované najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno - ekologických jednotiek (BPEJ): 0305001, 0311002, 0311005, 031203, 0315002, 0315005, 0348002, 0348202.

3.1.3.1.5 Klimatická charakteristika

Podľa klimatického členenia SR (Atlas krajiny SR, 2002) spadá obec do mierneho pôdneho pásma, klimatickej oblasti, teplého, mierne suchého s chladnou zimou, s teplotou v januári -3 °C, s počtom letných dní 50 a viac za rok (maximálna teplota 25°C a vyššia). Pre celé územie je charakteristická nížinná klíma s dlhým až veľmi dlhým, teplým a suchým letom, mierne teplou, suchou až veľmi suchou zimou. Priemerné mesačné teploty sa pohybujú počas roka od -4°C v januári do 21°C v júli. Priemerná ročná teplota vzduchu je 9 – 10°C, s priemernými ročnými úhrnmi zrážok 600 – 700 mm . Bezprostredný vplyv na klimatické pomery danej oblasti majú priľahlé pohoria (Vihorlatské vrchy, Slanské vrchy) obklopujúce zo severu a západu oblasť Východoslovenskej nížiny. Na mikroklimu územia má vplyv aj vodná nádrž Zemplínska šírava. Prevládajúci smer vetra je severný a severozápadný, na bezvetria pripadá priemerne

23 dní v roku.

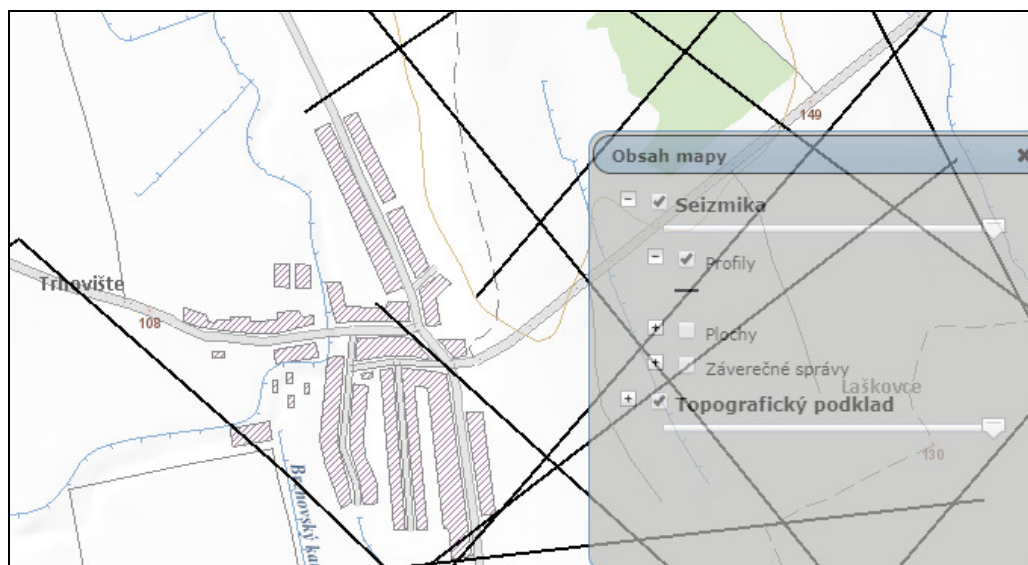
3.1.3.1.6 Vegetácia územia

Územie obce sa zaraďuje do fytogeografickej oblasti panónskej flóry, do obvodu eupanónkej xerothermnej flóry (Futák, 1980), oblasť Východoslovenská nížina. Podľa fytogeografického členenia (Plesník, 2002) je možné spomínané územie zaradiť do jaseňovo - brestovo - dubové lesy v povodiach veľkých riek, do nížinnej podzóny (hygrofilné dubovo - hrabové lesy) a do jej rovinnej oblasti.

Z pôvodného vegetačného krytu Východoslovenskej nížiny sa zachovali komplexy prirodzených lesných spoločenstiev, spoločenstiev pozdĺž vodného toku Ondava, miestami na gradačných valoch a pahorkatinách. Pozdĺž vodného toku sa zachovali vrbovo- topoľové lužné lesy a dubovo-brestovo-jaseňové nížinné lužné lesy. Potenciálna prirodzená vegetácia je výrazom súčasného ekologického potenciálu krajiny. Zobrazuje prirodzené rastlinstvo, ktoré by sa v budúcnosti postupne vytvorilo, keby človek prestal vegetačný kryt svojou činnosťou ovplyvňovať.

3.1.4 Seizmicita

Z hľadiska seizmického ohrozenia, vychádzajúc z mapy seizmického ohrozenia v hodnotách makroseizmickej intenzity (Atlas krajiny SR, 2002), okres Michalovce predstavuje územie, kde maximálne očakávané seizmické účinky môžu dosiahnuť hodnotu 5° (Vihorlatské vrchy) až 6° MSK-64. Z pohľadu projektovania bežných typov stavieb sa jedna o seizmicky stredne aktívnu oblasť, kde tento stupeň nepredstavuje nebezpečenstvo.



Zdroj: Mapportál ŠGÚDŠ

3.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚPN VÚC KOŠICKÉHO KRAJA

3.2.1 ÚPN VÚC Košický kraj

Priestorové a funkčné usporiadanie obce riadiť v súlade so schválenou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou. Územný plán veľkého územného celku Košického kraja v znení neskorších zmien a doplnkov a jej záväznými regulatívni.

Záväzné časti ÚPN – VÚC Košického kraja v znení jeho neskorších zmien a doplnkov a jeho záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce (znenie regulatívov prevzaté z VZN Košického

samosprávneho kraja):

2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry

- 2.1. podporovať rozvoj sídelnej štruktúry vytváraním polycentrickej siete centier osídlenia, ťažísk osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- 2.2. formovať sídelnú štruktúru Košického kraja v nadväznosti na národnú a celoeurópsku polycentrickú sídelnú sústavu a komunikačnú kostru medzinárodne odsúhlasených dopravných koridorov,
- 2.5. zabezpečovať na území Košického kraja, rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok s územím Banskobystrického a Prešovského kraja,
- 2.6. formovať sídelnú štruktúru na regionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- 2.7. rešpektovať pri novej výstavbe objekty obrany štátu a ich ochranné a bezpečnostné pásma
- 2.15. podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry,
 - 2.15.1. podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa;
 - východoslovenskú rozvojovú os Košice – Sečovce – Michalovce – Sobrance – hranica s Ukrajinou,
- 2.17. vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka, pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov,
- 2.18. podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
- 2.19. zachovávať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie, pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
- 2.20. vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí.

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

- 3.1 zamerať hospodársky rozvoj jednotlivých okresov v kraji na zvýšenie počtu pracovných príležitostí v súlade s kvalifikačnou štruktúrou obyvateľstva s cieľom znížiť vysokú mieru nezamestnanosti vo väčšine okresov kraja,
- 3.2 vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,
- 3.3 vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení poskytujúcich sociálnu pomoc s preferovaním zariadení rodinného typu a zvyšovanie kvality ich služieb;
- 3.7. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení sociálnej pomoci a sociálnych služieb pre občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
- 3.8. podporovať rozvoj existujúcich a nových kultúrnych zariadení ako neoddeliteľnú súčasť poskytovania kultúrnych služieb obyvateľstvu a zachovania kultúrneho dedičstva, podporovať proporcionálny rozvoj kultúrnej infraštruktúry a budovanie domov tradičnej ľudovej kultúry.

4. V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a cestovného ruchu

- 4.8. viazať lokalizáciu služieb cestovného ruchu prednostne do sídiel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, pričom využiť aj obnovu a revitalizáciu historických mestských a vidieckych celkov a objektov kultúrnych pamiatok,
- 4.11. podporovať výstavbu nových stredísk cestovného ruchu a rekreácie len v súlade so schválenou

- územnoplánovacou dokumentáciu, resp. územnoplánovacím podkladom príslušného stupňa,
- 4.13. vytvárať podmienky pre rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných stredísk a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v zázemí sídiel,
- 4.17. podporovať ťažiskové formy cestovného ruchu v Košickom kraji (vidiecky a agroturistika, mestský a kultúrno-poznávací, kúpeľný a zdravotný, zimný, letná turistika a pobyty pri vode a aktivity súvisiace s rozvojom tradičných remesiel a gastronómie špecifických pre Košický kraj).

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany kultúrneho dedičstva, ekológie, ochrany prírody, prírodných zdrojov a starostlivosti o krajinu a tvorby krajinnej štruktúry

- 5.1. chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, a lesných pozemkov ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja, zabezpečovať ochranu prírodných zdrojov vhodným a racionalizovaným využívaním poľnohospodárskej a lesnej krajiny,
- 5.2. zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb; prispôsobiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,
- 5.3. podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridoroch,
- 5.5. zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia pri rešpektovaní a skvalitňovaní územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej,
- 5.9. podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinnej štruktúry,
- 5.11. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny,
- 5.12. zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov,
- 5.13. identifikovať stresové faktory v území a zabezpečiť ich elimináciu
- 5.13.1 vzdušné elektrické vedenia postupne ukladať do zeme,
- 5.13.3 vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu verejného technického vybavenia v urbanizovaných priestoroch,
- 5.17. zabezpečiť trvalo ochranu krajiny v zmysle Európskeho dohovoru o krajine smerujúcu k zachovaniu a udržaniu významných alebo charakteristických črt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania, alebo ľudskej aktivity,
- 5.18. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia záplavové a zosuvné územia, realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť obmedzenie alebo zmiernenie ich prípadných negatívnych vplyvov,
- 5.19. zachovať prirodzené inundačné územia vodných tokov mimo zastavaných území obcí na transformáciu povodňových prietokov počas povodní.

6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

- 6.1. rešpektovať nadradené postavenie paneurópskych multimodálnych koridorov Medzinárodného dopravného fóra a dopravných sietí TEN-T,

- 6.8. chrániť územie na trase diaľnice D1 Budimír – Michalovce – Záhor (hraničný priechod s Ukrajinou),
- 6.12. chrániť koridory pre cesty I. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy vrátane ich prietahov v základnej komunikačnej sieti miest, a to:
 - 6.12.1. chrániť koridory pre cesty I. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy vrátane ich prietahov v základnej komunikačnej sieti miest, a to: – cestu I/50 úsek Košice – Michalovce – Vyšné Nemecké (hraničný priechod na Ukrajinu).
 - 6.13.17. cestu II/554 s preložkou cesty v Oboríne,
- 6.19.2. rešpektovať ochranné pásma verejných letísk, letísk pre práce v poľnohospodárstve, heliportov a leteckých pozemných zabezpečovacích zariadení,
- 6.19.3. pri prerokovaní územných plánov spracovaných v katastrálnych územiach s výskytom ochranných pásiem verejných letísk, letísk pre práce v poľnohospodárstve, heliportov a leteckých pozemných zabezpečovacích zariadení vždy vyžadovať stanovisko Dopravného úradu Slovenskej republiky,

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

- 7.1. zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom dosiahnuť úroveň celoslovenského priemeru,
- 7.4. na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou využívať prednostne zdroje podzemných vôd,
- 7.9. znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou,
- 7.10. zvyšovať úroveň v odkanalizovaní a čistení odpadových vôd miest a obcí s cieľom dosiahnuť úroveň celoslovenského priemeru,
- 7.12. pri využití územia chrániť koridory pre rekonštrukciu alebo výstavbu hrádzí alebo úpravu korýt tokov v zastavaných územiach miest a obcí
 - 7.12.5. na toku Ondava od hranice s Prešovským krajom po sútok s Latoricou
- 7.14. vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, podporovať a presadzovať v regiónoch s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, malé vodné elektrárne a pod.) pre potreby obyvateľstva i služieb,
- 7.15. chrániť koridory existujúcich elektrických vedení a územia zálohované pre výstavbu zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou,
- 7.15.3. chrániť koridor pre nové 2x400 kV vedenie ZVN Lemešany - Veľké Kapušany.

8. V oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja

- 8.4. stabilizovať a revitalizovať poľnohospodárstvo diferencovane podľa poľnohospodárskych produkčných oblastí s prihliadnutím na chránené územia prírody a na existujúci funkčný územný systém ekologickej stability,
- 8.11. vychádzať v územnom rozvoji predovšetkým z princípu rekonštrukcie a sanácie existujúcich priemyselných, stavebných a poľnohospodárskych areálov,
- 8.17. a) minimalizovať používanie fosílnych palív v energetike,
b) podporovať efektívne zavádzanie výroby elektrickej energie a tepla z dostupných obnoviteľných zdrojov,
c) podporovať využívanie alternatívnych zdrojov energie.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

- 1. Cestná doprava
 - 1.1. diaľnica D1 Budimír – Michalovce – Záhor (hraničný priechod s Ukrajinou),
 - 1.5.1. cesta I/50 v úseku ...Košice – Michalovce – Vyšné Nemecké (hraničný priechod na Ukrajinu).
 - 1.6.17. cesta II/554 s preložkou cesty v Oboríne,

5. Nadradená technická infraštruktúra

5.6. rekonštrukcia, výstavba hrádzí alebo úprava korýt tokov

5.6.1. na toku Ondava od hranice s Prešovským krajom po sútok s Latoricou,

5.7. stavby zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou

5.7.4. 2x400 kV vedenia ZVN Lemešany – Veľké Kapušany.

Stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov ÚPN obce sú verejnoprospešné. Na uvedené stavby sa vzťahuje zákon č.50/1976 Zb. a zákon č.282/2015 o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov s účinnosťou od 01.07.2016.

3.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE**3.3.1 Obyvateľstvo**

Rozbor demografických charakteristík je spracovaný na základe celoštátnych sčítaní ľudí, domov a bytov (r. 1970, 1980, 1991, 2001 a 2011). Údaje Štatistického úradu SR sú z posledného Sčítania obyvateľov, domov a bytov zo dňa 21. mája 2011 a pravidelných štatistických zisťovaní.

Podľa dynamiky vývoja pohybu obyvateľstva (prírastok, úbytok) sú obce zaradené do štyroch kategórií:

Kategória obce	Priemerný ročný prírastok obyvateľstva
rýchlo rastúca	nad + 5 %
pomaly rastúca	+ 2 – + 5 %
stagnujúca	- 2 – + 2 %
regresívna	pod - 2 %

Údaje o vekovej štruktúre obyvateľstva sú hodnotené v troch základných vekových skupinách:

- predproduktívny vek (obyvatelia 0–14-roční) je vek, v ktorom obyvateľstvo ešte nie je ekonomicky aktívne,
- produktívny vek (obyvatelia 15–64-roční) je vek, v ktorom je väčšina obyvateľstva ekonomicky aktívna,
- poproduktívny vek (obyvatelia vo veku 65 a viac rokov) je vek, v ktorom väčšina obyvateľstva už nie je ekonomicky aktívna.

Zmenšovanie podielu mladšej populácie a zvyšovanie podielu starších vekových skupín obyvateľstva (zhoršenie vekovej štruktúry obyvateľstva) môže mať za následok pokles reprodukčných schopností populácie. Pomer predproduktívnej a poproduktívnej zložky obyvateľstva, označený ako index vitality, môže okrem iného vypovedať aj o populačných možnostiach vo výhlade. Podľa dosiahnutej hodnoty indexu vitality sa obyvateľstvo zaraďuje do 6-tich typov populácie:

Hodnota indexu vitality	Typ populácie
Nad 300	veľmi progresívna (rýchlo rastúca)
201 – 300	progresívna (rastúca)
151 – 200	stabilizovaná rastúca
121 – 150	stabilizovaná
101 – 120	stagnujúca
Menej ako 100	regresívna (ubúdajúca)

Stav a vývoj obyvateľstva obce

Podľa štatistického úradu k 31.12.2015 žilo v obci Trhovište 1 949 obyvateľov, čo predstavuje 1,76 % z celkového počtu obyvateľov okresu Michalovce. Ženy tvorili 50,44 % z celkového počtu obyvateľov obce.

Celková rozloha katastrálneho územia obce je 1 256,2087 ha, priemerná hustota osídlenia 153,72 obyvateľov na 1 km².

Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1970 – 2015

Rok sčítania	1970	1980	1991	2001	2011	2015
Počet obyvateľov	1531	1591	1490	1703	1882	1949
Prírastok obyvateľov	+ 60	- 101	+ 213	+ 179	+ 67	
Index rastu	103,91	93,65	114,29	110,51	103,56	
Ø ročný prírastok	+ 0,392 %	- 0,577 %	+ 1,430 %	+ 1,051 %	+ 0,890 %	

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Podľa dynamiky pohybu obyvateľstva obec Trhovište má priaznivý demografický vývoj okrem dekády rokov 1980 - 1991. Priemerný ročný prírastok dosahoval hodnoty od -0,577 % do +1,430 %. Obec sa zaradila do kategórie stagnujúceho sídla. Podľa štatistického zisťovania v roku 2015 sa na priaznivom demografickom vývoji v obci podieľal tak prirodzený prírastok + 26 osôb, ako aj migračný prírastok + 10 osôb.

Vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva v období rokov 2001 – 2015 (stav k 31.12.)

Rok	Počet obyvateľov				Index vitality	Index starnutia
	Spolu	Vekové skupiny				
		predproduktívny	produktívny	poproduktívny		
2001 abs.	1732	473	1065	194	243,81	41,01
%	100	27,31	61,49	11,20		
2011 abs.	1874	539	1188	147	366,67	27,27
%	100	28,76	63,39	7,84		
2015 abs.	1949	567	1217	165	343,64	29,10
%	100	29,09	62,44	8,47		

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Významnou demografickou charakteristikou každej populácie je vekové zloženie, v ktorom sa odrážajú výsledky demografických procesov z minulosti a zároveň ide o základ budúceho demografického vývoja. Z uvedeného prehľadu vidieť, že veková štruktúra obyvateľstva v obci Trhovište sa vyvíja veľmi priaznivo. Predproduktívna zložka obyvateľstva je výrazne nad poproduktívnu. Podľa dosiahnutej hodnoty indexu vitality je populácia zaradená medzi veľmi progresívnu (rýchlo rastúcu). Priemerný vek obyvateľstva dosiahol hodnotu 31,67 rokov. Na priaznivom demografickom vývoji sa výrazne podieľa rómska národnostná menšina s 5,15 %.

Podľa údajov zo Sčítania obyvateľov, domova bytov z 21.mája 2011 v obci tvorili ženy 50,44 % z celkového počtu obyvateľov. Podľa vzdelanostnej štruktúry základné vzdelanie má ukončených 29,12 % obyvateľov, učňovské a stredné bez maturity 13,82 %, stredné odborné s maturitou a stredné všeobecné 19,02 %, bakalárske, vysokoškolské a doktorandské 6,11 % obyvateľstva.

Z náboženského vyznania prevláda rímskokatolícka cirkev (61,64 %), nasleduje reformovaná kresťanská cirkev (12,70 %) a gréckokatolícka cirkev (10,10 %).

Národnostnú štruktúru tvoria obyvatelia slovenskej národnosti s 87,83 %, nasleduje rómska národnosť s 5,15 %. Ostatné národnosti sa podieľali s menej ako jedným percentom na celkovom zložení

obyvateľstva.

Návrh

V zmysle „Prognózy vývoja obyvateľstva v okresoch SR do roku 2035“ (Šprocha, Vaňo, Bleha, október 2013) výsledkom očakávaného reprodukčného správania bude výraznejšia regionálna profilácia regiónov s kladným a záporným populačným potenciálom. Do roku 2035 vzniknú tri regióny s kladným populačným potenciálom (populačné rozvojové regióny), ktoré sa budú vyznačovať prírastkom obyvateľstva a relatívne mladou vekovou štruktúrou obyvateľstva a jeden región s nízkym populačným potenciálom (depodulačný región), ktorý bude charakteristický úbytkom obyvateľstva a intenzívnym populačným starnutím. Najväčší rozvojový región bude tvoriť pás okresov na východnom Slovensku, ktorý smeruje zo severozápadu od okresov Kežmarok a Stará Ľubovňa na juhovýchod po okres Michalovce. Samotný okres Michalovce predstavuje potenciálne migračný ziskový okres. Z hľadiska vekového zloženia ho môžeme zaradiť medzi okresy s mladším obyvateľstvom.

Niektorým problémom sa nevyhnú ani regióny s vysokým populačným potenciálom. Okresy na východnom Slovensku s vysokým zastúpením rómskeho obyvateľstva môžu mať problém so vzdelanostnou a profesijnou štruktúrou obyvateľstva, ktorá môže priniesť problémy na trhu práce a v konečnom dôsledku sa môže prejavovať vysokou nezamestnanosťou a nižšou životnou úrovňou.

Podľa ÚPN VÚC Košický kraj – Zmeny a doplnky 2014 z hľadiska predpokladaného vývoja obyvateľstva v okresoch Košického kraja možno okres Michalovce zaradiť medzi okresy s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov s menšou dynamikou rastu.

Pri prognóze obyvateľov do roku 2035 v obci Trhovište sa vychádzalo z doterajšieho celkového pohybu obyvateľstva a využitím exponenciálnej funkcie, ktorá vychádza z teoretických úvah o stabilnej populácii. Predpokladaná miera rastu populácie (celkový pohyb obyvateľstva) je 10 ‰ za rok.

Prognóza vývoja počtu obyvateľov do roku 2035

rok	2015	2020	2025	2030	2035
Trhovište	1 949	2 046	2 148	2 256	2 369

Pre porovnanie uvádzame prognózu demografického vývoja za okres Michalovce podľa „Prognózy vývoja obyvateľstva v okresoch SR do roku 2035“:

Okres Michalovce :

Rok 2015	111 812 obyvateľov
Rok 2020	113 033 obyvateľov
Rok 2025	113 616 obyvateľov
Rok 2030	114 290 obyvateľov
Rok 2035	114 942 obyvateľov

Zmena 2012 - 2035 prírastok celkom: + 4 043 obyvateľov (+ 2,52 %).

3.3.2 Zamestnanosť a pracovné príležitosti

Podľa Štatistického úradu SR (REGDAT - databáza regionálnej štatistiky), v okrese Michalovce od roku 2001 bol zaznamenaný pokles ekonomicky aktívneho obyvateľstva. Kým v roku 2001 EA obyvateľstvo tvorilo 47,42 % z celkového počtu obyvateľov, v roku 2011 to bolo 44,47 %. Pre porovnanie Košický kraj vykazoval v roku 2001 47,90 % EA obyvateľstva, v roku 2011 to bolo 45,35 % osôb z celkového počtu obyvateľov kraja.

Podľa SODB 2011 z celkového počtu 1 882 obyvateľov obce Trhovište tvorilo 784 ekonomicky aktívnych osôb, čo predstavuje 41,66 % (okres Michalovce 44,45 %). Z toho ženy tvorili 44,9 %. Nezamestnaných ekonomicky aktívnych bolo 383 osôb, zamestnaných ekonomicky aktívnych osôb v pozícii zamestnanca bolo 400, v pozícii podnikateľ so zamestnancami 7 osôb a podnikateľ bez

zamestnancov 33 osôb. Z hospodárskych odvetví najviac osôb pracovalo vo verejnej správe a obrane (69 osôb), maloobchode (51 osôb) a v odvetví pestovanie plodín a chov zvierat (48 osôb). Za prácou odchádzalo do zamestnania 373 osôb.

Ekonomická aktivita a zamestnanosť v roku 2011 (SODB 2011)

Obec	Počet obyvateľov celkom	Počet ekonomicky aktívnych osôb		Počet nezamestnaných	
		celkom	% z celkového počtu obyvateľov	celkom	% z ekonomicky aktívnych obyvateľov
Trhovište	1 882	784	41,66	383	48,85

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Podľa štatistických sledovaní ÚPSVaR okres Michalovce vykazoval v mesiaci júl 2016 14,23 %-nú mieru evidovanej nezamestnanosti, ktorá patrí k relatívne vyšším na Slovensku. V Košickom kraji bola evidovaná v tomto období 13,19 %-ná miera evidovanej nezamestnanosti.

Vývoj miery evidovanej nezamestnanosti

	Júl 2013	Júl 2014	Júl 2015	Júl 2016
Okres Michalovce	18,85 %	17,38 %	16,23 %	14,23 %
Košický kraj	18,06 %	16,64 %	15,49 %	13,19 %

Zdroj: ÚPSVaR

Na základe „Prognózy vývoja obyvateľov v okresoch SR do roku 2035“ môžeme očakávať pre okres Michalovce v roku 2015 nárast celkových prírastkov obyvateľstva +2,46, v roku 2035 to bude úbytok - 0,98 obyvateľov (na 1000 obyv.). Priemerný vek v roku 2015 sa predpokladá 38,38 rokov, v roku 2035 sa zvýši na 43,18 rokov, čo je nárast o 12,5 %. S týmto ukazovateľom súvisí aj vývoj ekonomicky aktívneho obyvateľstva, kedy bude dochádzať k jeho postupnému znižovaniu.

3.3.3 Bytový fond

Domový a bytový fond sa podrobne sleduje počas sčítania obyvateľstva, domov a bytov. Ku dňu Sčítania obyvateľov domov a bytov zo dňa 21.mája 2011 bol v obci stav domového a bytového fondu:

Domový fond tvorilo v obci spolu 358 domov, z toho:

- trvale obývaných 313 domov,
- neobývaných 45 domov.

Trvalo obývané domy pozostávali z:

- 298 rodinných domov,
- bytových domov,
- iné budovy.

Neobývané domy boli prevažne z týchto dôvodov:

- zmena vlastníka
- 18 určených na rekreáciu,
- nespôsobilé na bývanie,
- určené na prestavbu,
- 13 z iných dôvodov.

Bytový fond tvorilo v obci spolu 403 bytov, z ktorých bolo 356 trvale obývaných:

- 36 vlastné byty v bytových domoch,
- 278 bytov vo vlastných rodinných domoch,

- 24 obecné byty,
- 1 družstevný byt,
- 5 bytov v iných budovách.

Rok sčítania	1970	1980	1991	2001	2011
Počet trvale obývaných bytov	324	375	360	364	403
Prírastok bytov	+ 51 - 15 + 4 + 39				
Počet bytov/1 000 obyv.	211,63	235,70	241,61	213,74	214,13
Okres Michalovce	236,40	257,90	282,00	278,20	280,90
Košický kraj	247,60	273,60	297,90	296,80	295,60
SR			370,00	353,50	321,30

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Z rozboru základných charakteristík bytového fondu obce Trhovište možno konštatovať, že dochádza k úbytku bytového fondu. Ukazovateľ počtu bytov/1000 obyvateľov bol pod okresným aj krajským priemerom. Obložnosť bytov má taktiež nepriaznivú klesajúcu tendenciu.

Vývoj obložnosti v rokoch 1970 - 2011

Rok sčítania	1970	1980	1991	2001	2011
Obložnosť (obyv./ byt)	4,72	4,24	4,14	4,68	4,67
Okres Michalovce	4,23	3,88	3,55	3,60	3,55
Košický kraj	4,04	3,65	3,36	3,37	3,38
SR				2,83	3,11

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Priemerný vek domov je 36 rokov. Postavené sú prevažne z materiálov kameň a tehla. Prevažne prevládajú domy s 5⁺ obytnými miestnosťami (136) a tromi obytnými miestnosťami (107) s obytnou plochou 40-80 m² (177) a domy s obytnou plochou 100 m² (85).

Nárast trvale obývaných domov podľa obdobia výstavby (SODB)

Obec	Do roku 1945	1946-1990	1991-2000	2001 a viac
Trhovište	18	257	12	5

Zdroj: ŠÚ SR

Vo vzťahu k prognóze vývoja obyvateľstva a potrebám rozvoja bytovej výstavby v obci je potrebné sa zamerať na obnovu existujúceho bytového fondu, hlavne zvýšenie kvality a modernizáciu bytového fondu ako aj výstavbu nových domov. Rozvoj bývania navrhnúť tak, aby v roku 2035 pri predpokladanom zvýšení počtu obyvateľov na 2 369 boli dosiahnuté ukazovatele:

- počet obyvateľov na jeden byt 3,20,
- počet bytov na 1000 obyvateľov 312,5,

čo je odporúčaná hodnota pre okres Michalovce v roku 2035 (Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Košický kraj). Vzhľadom k vyššej obložnosti v roku 2011 (4,67) môžeme uvažovať s týmito ukazovateľmi aj v roku 2035. To znamená:

- ak by sme chceli dosiahnuť ukazovateľ obložnosti 3,20 obyv./byt pre celkový počet obyvateľov 2 369 v roku 2035 je potrebné navrhnúť a pripraviť územie pre výstavbu nových bytov a rekonštrukciu existujúceho bytového fondu na celkový počet cca 740 bytových jednotiek v obci
- To znamená:
 - o 403 b.j. počet bytov celkom v roku 2011
 - o **337 b.j.** potreba pre navrhovanú obložnosť 3,20 obyv./byt v roku 2035,

- celkový počet 740 b.j. návrh rok 2035

3.4 RIEŠENIA ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY OBCE

3.4.1 Význam, poloha a funkcia obce v štruktúre osídlenia

V jeseni roku 1220 vznikla najstaršia zachovaná písomná správa o Trhovišti. V stredovekých písomnostiach sa pravidelne vyskytuje pod maďarizovaným názvom Vasarhel, čo bol preklad slovenského názvu Trhovište. Slovenský i maďarský názov vyjadruje to, že sa tam konal trh. Pravdepodobne v 13. storočí možno až začiatkom 14. storočia postavili v Trhovišti kostol. V 30-tych rokoch 14. storočia v ňom pôsobil farár Tibo. Farský kostol bol zasvätený svätému Nikodémovi. Katolícki farári tam vysluhovali bohoslužby ešte do polovice 16. storočia.

Od roku 1563 v trhovištskom kostole slúžili bohoslužby evanjelickí, kalvínski aj luteránski kazatelia. V 14. až 17. storočí vlastnili Trhovište Drugethovci, ktorí ho pričlenili k hradnému panstvu Brekov.

Drugethovci zaviedli v Trhovišti v druhej polovici 16. storočia vyberanie mýta, čo sa dialo aj v 17. storočí. V tamomšom kaštieli, prípadne hostinci, sa v 16. storočí konali občas úradné rokovania šľachty Zemplínskej stolice.

V roku 1600 malo sídlisko 34 obývaných poddanských domácností. Bol tam aj kostol, fara, škola, kaštieľ alebo hostinec. Na prelome 16. a 17. storočia bolo Trhovište veľkou dedinou najväčšou v okolí.

Podľa súpisu domácnosti žilo v Trhovišti v roku 1623 s rodinou vtedajšieho richtára spolu 43 poddanských domácností. V roku 1715 malo Trhovište 18, v roku 1720 iba 17 sedliackych domácností.

Katastrálne územie má nepravidelný tvar mierne predĺžený v smere severozápad - juhovýchod. Hranicu severnej strany tvoria vinice a lesné pozemky. Územie patrí do nížinnej oblasti. Klimaticky patrí do teplej oblasti, územie mierne suché s chladnou zimou.

Celková plocha katastrálneho územia je 12,56 km² (1256 ha), hustota obyvateľov 155,18 obyv./km², nadmorská výška 132 m n.m.. Katastrálne územie obce Trhovište hraničí spolu s 5 katastrálnymi obcami, na východe s katastrálnym územím obce Pozdišovce a Laškovce, na severnej strane je to katastrálne územie obce Moravany, na západe s obcou Horovce, na južnej strane je to katastrálne územie obce Bánovce nad Ondavou.

Hlavné väzby určuje blízkosť mesta Michalovce vzdialené 12 km, mesta Trebišov vzdialené 12 km a krajského mesta Košice vzdialeného 50 km. Ďalšou významnou väzbou je blízkosť hraníc s Maďarskom a Ukrajinou. Tieto väzby vytvárajú predpoklady a podmienky v ďalšom rozvoji obce. Trhovište je strediskovou a najväčšou obcou medzi susednými obcami.

3.4.2 Väzby obce na záujmové územie

Obec Trhovište je administratívne začlenená do okresu Michalovce, v Košickom samosprávnom kraji. Katastrálne územie obce Trhovište začleňuje celú plochu katastrálneho územia obce (základnej územnej jednotky), ktorá pozostáva z jediného katastrálneho územia (územno-technickej jednotky) Trhovište. Katastrálna hranica je vymedzená a je evidovaná Katastrálnym úradom Michalovce.

Stred obce je položený v nadmorskej výške od 124 -132 m.n.m., ktorá sa v celom katastrálnom území pohybuje od 101 -165 m.n.m.. Celková plocha katastrálneho územia je 12,56 km² (1256 ha), hustota obyvateľov 155,18 obyv./km².

Obce hraničí spolu s 5 katastrami obcí, na severnej strane to je katastrálne územie obce Moravany, na severovýchodnej strane je to katastrálne územie obce Pozdišovce, na východnej strane katastrálne územie obce Laškovce, na južnej strane je to katastrálne územie obce Bánovce nad Ondavou a na západnej strane katastrálne územie obce Horovce.

Riešené územie sa nachádza mimo železničných dráh. Najbližšie železničná stanica je v obci Bánovce

nad Ondavou, v meste Michalovce a Trebišov.

3.4.3 Technická infraštruktúra

Koncepcia rozvoja dopravy Košického kraja pre okres Michalovce sú definované cestnou prvej triedy I/19 Košice - Michalovce, ktorá je definovaná ako cesta medzinárodná (európska) E50, cesta (Transeurópska) "TEM" TEM4 , multimodálny koridor TEN-T Rýn - Dunaj a cestou regionálneho významu cestou triedy II/554 v trase Oborín - Trhovište - Nižný Hrabovec. Okres Michalovce má hlavnú dopravnú os vo východo-západnom smere ako cestu I/19 ktorá je cestou celoštátnej úrovne v úseku Košice - Michalovce - Sobrance - hr. Ukrajina.

Miestnymi obslužnými komunikáciami je zabezpečená ďalšia dopravná obsluha v obci. Pozdĺž niektorých miestnych komunikácií sú vybudované prevažne jednostranné chodníky. V centrálnej časti obce sú pozdĺž cesty tr. I. sú vybudované obojstranné chodníky. Cyklistické komunikácie nie sú vybudované. Parkovacie plochy sú čiastočne vybudované pred zariadeniami občianskeho vybavenia. Priamo v obci sú zriadené na ceste tr. I. a tr. II. dve autobusové zastávky v oboch smeroch.

Katastrálnym územím obce prebieha nadzemné ZVN 2x400kV V409/410 Lemešany - Voľa - Veľké Kapušany, VVN vedenie 2x220 kV V071/072 Lemešany – Vojany a VN linky V_211 a V_227.

V obci sa nachádza 10 trafostaníc.

V katastrálnom území obec sa nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP-D tlakovej úrovne VTL DN300 (PL Bracovce - Moravany), VTL DN150 PR Trhovište 2, regulačná stanica VTL/STL1 Trhovište s výkonom 3000 m3/hod, ktorá slúži pre zásobovanie obcí Trhovište a Bánovce nad Ondavou. Distribučná sieť v obci je vybudovaná v tlakovej úrovni STL1 do 100 kPa.

Zásobovanie teplom je na báze plynu alebo pevného paliva.

V obci Trhovište je vybudovaný verejný vodovod v správe spoločnosti VVS a.s., ktorý je napojený na VS Starina - Košice (priamo na prívod DN 500) cez akumuláciu nádrž v ÚV Parchovany 100m2.

V obci nie je vybudovaná kanalizačná sieť.

Dažďové vody sa zbierajú v cestných rigoloch a z nich jarkami a stružkami stekajú do vodného toku: vodný tok Ondava, Trhovišský potok, bezmenný prítok Dolnej Duše a do Brehovského kanála.

Na celom katastrálnom území obce sú evidované hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácii, š.p. Bratislava. V obci je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom.

Telekomunikačne je obec súčasťou Regionálneho technického centra Východ. Napojenie obce na telekomunikačnú sieť je realizované prostredníctvom uzlového telefónneho obvodu Michalovce. Telefónni účastníci sú pripojení na digitálnu ústredňu, ktorá je v obci Trhovište. Cez katastrálne územie vedie trasa podzemného oznamovacieho vedenia ST.

Na území obce sa nenachádzajú televízne ani rozhlasové vykrývače. Príjem televízneho a rozhlasového vysielateľa Dubník je na prevažnej časti územia obce dobrý. Príjem rozhlasového a TV signálu v súčasnosti sa zabezpečuje prostredníctvom individuálnych antén.

Územie obce je pokryté signálmi mobilných operátorov Orange, a.s., Slovak Telecom a O2, ktorých vykrývače sa nachádzajú vo východnej časti na hranici zastavaného územia obce.

3.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

3.5.1 Urbanistická koncepcia a kompozícia obce

Z hľadiska urbanistickej koncepcie je potrebné obec rozvíjať v súlade s jeho doterajšou kompozičnou štruktúrou formou ulicovej zástavby.

Cez zastavané územie obec prechádza cesta I/19 v trase Košice - Michalovce - Sobrance - št. hranica s Ukrajinou. Od stredu obce sa odpája od cesty tr. I/19 cesta tr. II/554 v smere Nižný Hrabovec a Oborín.

Rozvoj sídla je navrhovaný intenzívnejšou dostavbou, čím sa zvýši štandard bývania, služieb, občianskej vybavenosti a zníži sa koeficient obývanosti bytov. ÚPN obce navrhuje nové plochy pre individuálnu bytovú výstavbu rodinných domov aj mimo zastavané územie obce.

Ďalším zámerom riešenia je prehodnotenie a doplnenie zariadení občianskej vybavenosti v navrhovaných plochách. V rámci plôch občianskej vybavenosti je nutné počítať s parkovacími plochami pre osobné automobily.

Koncepcia rozvoja územia uvažuje aj s rozvojom plôch športu, rekreácie a voľného času, ktoré sa navrhujú rozvíjať v rozšírení existujúcich športových plôch v západnej časti katastrálneho územia.

Územný plán zachováva existujúce plochy verejnej zelene, navrhuje nové plochy verejnej zelene a zapojenie všetkých prírodných atraktivít do organizmu sídla.

3.5.2 Priestorové pomery, urbanistická koncepcia, návrh hmotového usporiadania, prestavba, centrálna zóna

Katastrálne územie obce

V severovýchodnej časti katastra obce sa nachádza súvislý lesný porast vo výmere 82,1703 ha ("Stavencové"). V ostatnej časti územia prevláda prevažne poľnohospodárka pôda (orná pôda a trvalé trávnaté porasty).

Zastavané územie obce

Rozvoj zastavaného územia obce je v severnej a severovýchodnej časti obmedzený navrhovaným koridorom diaľnice D1. Južná časť zastavaného územia obce je obmedzená existujúcim a navrhovaným koridorom VVN 2x400kV V409/410 Lemešany - Voľa - Veľké Kapušany. V západnej a južnej časti je rozvoj obmedzený najkvalitnejšou poľnohospodárskou pôdou.

Historicky významné charakteristiky (priestorové a funkčné dominanty) obce:

- Gréckokatolícky chrám Všetkých svätých
- Rímskokatolícky kostol sv. Jána Krstiteľa
- Kostol reformovanej cirkvi
- Farský úrad rímskokatolícky

Novodobé významné charakteristiky (priestorové a funkčné dominanty):

- Obecny úrad s poštou
- Kultúrny dom
- Základná škola
- Materská škola
- Dom smútku
- Hasičská zbrojnica

3.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

Zvýšenie počtu obyvateľstva hlavne za posledné roky súvisí s významom riešeného sídla. Táto okolnosť si vyžaduje vytváranie nárokov pre budovanie novej výstavby pre zariadenia občianskej vybavenosti, služby a drobné prevádzky, bytovej výstavby, šport a rekreácia, podnikateľské aktivity, krajinná zeleň atď. V návrhu funkčnej organizácie vychádzame zo súčasného stavu a z koncepcie riešenia. V návrhu sú zabezpečené základné funkčné zložky, ich vzájomné proporčné previazanie, ako aj

zabezpečenie dopravy a technickej vybavenosti územia.

3.6.1 Obmedzujúce faktory riešenia územného plánu obce

3.6.1.1 Pri spracovaní návrhu sa vychádzalo aj z týchto obmedzujúcich faktoroch:

- južná hranica k.ú. obce:
 - koridor nadzemné ZVN 2x400kV V409/410 Lemešany - Voľa - Veľké Kapušany,
 - hranica k.ú. obce Bánovce nad Ondavou
 - najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda
- východná hranica k.ú. obce:
 - koridor VVN vedenie 2x220 kV V071/072 Lemešany – Vojany a VN linky V_211 a V_227
 - koridor navrhovanej diaľnice D1 Budimír - Michalovce - Záhor - hraničný priechod s Ukrajinou,
- severná a severovýchodná hranica k.ú. obce:
 - registrované zosuvné územia
 - koridor VVN vedenie 2x220 kV V071/072 Lemešany – Vojany a VN linky V_211 a V_227
 - koridor navrhovanej diaľnice D1 Budimír - Michalovce - Záhor - hraničný priechod s Ukrajinou,
 - evidované ložiská DP a CHLU
- západná hranica k.ú. obce.
 - hranica k.ú. obce Horovce
 - koridor vodohospodárskeho toku rieky Ondava
 - Chránené vtáčie územie Ondavská rovina
 - najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda
 - obmedzenia v ochrannom pásme a prekážkových rovinách Letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve Trhovište.

3.6.2 Plochy pre bývanie

Nové rozvojové plochy sú navrhované v nadväznosti na existujúcu zástavbu obce, čo umožňuje plynulo nadviazať na existujúce dopravné a technické vybavenie. Podstatná časť rozvojových plôch je na nových lokalitách, pričom sa navrhujú najmä plochy pre individuálne bývanie. Požiadavky na bývanie súvisia jednak s potrebami vytvoriť podmienky pre stabilizáciu mladej generácie obyvateľov obce.

Pri všetkých novostavbách a rekonštrukciách rodinných domov navrhujeme vychádzať z princípov uplatňovania regionálnych prvkov so šikmými strechami, rešpektujúc merítko a výraz týchto stavieb a zladieť s ich funkčnou vybavenosťou. Pri samostatne stojacích domoch navrhujeme objekty orientovať na úzkych pozemkoch štítom do ulice. Tento princíp navrhujeme uplatňovať aj v samotnom materiálovom prevedení.

Regulácia štruktúry zástavby

V obci je navrhnutá otvorená zástavba - prerušovaná štruktúra zástavby (samostatne stojace domy, dvojdomy). V územnom pláne je územie rozčlenené na lokality, v ktorých platí nasledovná funkčná regulácia zástavby s uvedením prípustného, obmedzeného a zakázaného využitia územia:

Funkcia bývania je rovnomerne rozložená na celom území sídla, najmä po jeho okraji na severnej, a južnej strane. Ide hlavne o plochy bývania, služieb a drobných prevádzok. Bývanie bude v rodinných typoch – samostatne stojace.

Vymedzenie plôch pre bývanie je jedna z prioritných potrieb, ktoré územný plán rieši. Tieto plochy sú

riešené na nových lokalitách v nadväznosti na existujúcu obytnú zástavbu.

Návrh

V návrhu ÚPN obce je potrebné na základe posúdenia súčasného stavu bytového fondu navrhnúť regulatívy na rekonštrukciu a asanačnú prestavbu existujúceho bytového fondu a navrhnúť rozvojové plochy pre novú výstavbu so stanovením regulačných prvkov pri realizácii výstavby v týchto lokalitách:

Navrhované plochy rodinných domov:

- lokalita „Panská tabla“ – južná časť obce,
- lokalita „Šankovské zeme“ – severovýchodná časť obce,
- lokalita „Viničné“ – východná časť obce,
- lokalita "Horné lúky" - západná časť obce,
- lokalita „V Hičine“ – západná časť obce,
- využitie nadrozmerných záhrad a prieluk v obci

Navrhované plochy bytových domov:

- lokalita "Horné lúky" - západná časť obce,
- lokalita „Stred“ – západná časť obce,

3.6.2.1 Funkčné plochy: Rodinné domy (R3)

Hlavné funkčné využitie: hlavná funkcia je bývanie v rodinných domoch, v nízkopodlažnej zástavbe. Max. koeficient zastavanosti je 50% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI), max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby.

❖ *Prípustné sú:*

1. Rodinné domy, s maximálnym počtom 2 b.j., max. 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie.
2. Nevyužívaný bytový fond využívať a zachovať na chalupárstvo a vidiecky turizmus.
3. Doplnková funkcia (Maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia).
4. Doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.
5. Garáže resp. parkovacie plochy pre osobné automobily min. 2 stáťia na vlastnom pozemku.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

6. Rodinné domy s drobnochovom hospodárskych zvierat pre vlastnú spotrebu.
7. Malé ubytovacie zariadenia, rekreačné bývanie - vidiecky turizmus, chalupárstvo, max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie.
8. Sklady a garáže slúžiace pre samostatne hospodáriacich roľníkov (SHR).

❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*

9. Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené na pozemku investora stavby v zmysle STN.
10. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a ani priamo alebo nepriamo obmedzovať využitie susedných pozemkov, ktoré sú určené na bývanie).

11. Výstavbu rodinného domu v bezprostrednej blízkosti vodných tokoch výškovo osadiť min. 0,5 m nad terén - nad hladinu Q_{100} a ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby.
12. Výstavbu rodinných domov pozdĺž cesty III. triedy a VN elektrického vedenia realizovať mimo ich ochranné pásmo.

❖ *Nepripustné sú:*

13. Servisy, garáže mechanizmov pre nákladné autá.
14. Hygienicky závadná výroba.
15. Veľkokapacitné objekty.
16. Chov dobytky vo veľkom rozsahu. Nepripustný chov nad rámec vlastnej spotreby.
17. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ *Obmedzujúce podmienky:*

18. Výstavbu rodinného domu v bezprostrednej blízkosti vodných tokoch výškovo osadiť min. 0,5 m nad terén - nad hladinu Q_{100} a ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby.
19. Výstavbu rodinných domov pozdĺž cesty I. a II. triedy, el. VN elektrického vedenia realizovať mimo ochranného pásma.
20. Pri vytváraní nových ulíc pre rodinné domy (RD) navrhujeme šírku verejného priestoru (*priestor medzi dvoma uličnými čarami*), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (*t.j. min. 5,5 m pre účelovú komunikáciu, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry*). Účelová komunikácia musí byť s pojazdnou plochou zo živice, cestného betónu, cestného panelu alebo betónovej dlažby.
21. Nová výstavba rodinných domov v prielukách je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejne prístupnej komunikácie. Výstavbu rodinného domu nemožno povoliť, ak nie je priamy prístup k stavbe z verejnej dvojpruhovej cesty alebo miestnej komunikácie.

3.6.2.2 Funkčné plochy: Bytový dom do 4 nadzemných podlaží (R4)

Hlavné funkčné využitie: bývanie v bytových domoch. Max. koeficient zastavanosti je 50% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI), max. výška zástavby max. 3 nadzemné podlažie a obytné podkrovia. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby.

❖ *Pripustné sú:*

1. Obytné budovy do výšky max. 3 nadzemné podlažie a podkrovia.
2. Doplnková funkcia (Maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia).
3. Doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.
4. Boxové garáže a parkoviská pre osobné automobily.

❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*

5. Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené prioritne na pozemku investora stavby v zmysle STN .
6. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a ani priamo alebo nepriamo obmedzovať využitie susedných pozemkov, ktoré sú určené na bývanie).

❖ Neprípustné sú:

7. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.
8. Výroba, servis, garáže mechanizmov.
9. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ Obmedzujúce podmienky:

- 11 Výstavbu bytového domu v bezprostrednej blízkosti vodných tokoch výškovo osadiť min. 0,5 m nad terén - nad hladinu Q_{100} a ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby.

V územnom pláne na plochách s jestvujúcou zástavbou v rodinných domoch navrhujeme:

- v prípade objektov v zlom technickom stave je potrebné uprednostniť ich prestavbu a obnovu a k demolácii objektov pristúpiť len v prípadoch závažného statického narušenia konštrukcie a objektov rušivých z prevádzkového hľadiska,
- povolené zriadiť obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva, malé stravovacie a ubytovacie zariadenia ako doplnkovú funkciu.

Výstavba je podmienená:

- v zastavanom území je potrebné riešiť zástavbu podľa priestorových podmienok a dodržania stavebnej čiary,
- výstavbu v nových lokalitách prispôbiť vlastníckym vzťahom a riešiť ju formou nízkopodlažnej sústredenej zástavby na výmerách parciel 1000 – 1200 m²,
- v nových lokalitách je zákaz povoľovania výstavby rodinných domov (RD). Podľa §47 stavebného zákona stavba má byť prístupná z cesty, miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie.
- pri vytváraní nových ulíc RD musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Účelová komunikácia musí byť s pojazdovou plochou zo živice, cestného betónu, cestného panelu alebo betónovej dlažby.

Pri spracovaní návrhu sa vychádzalo aj z týchto obmedzujúcich faktoroch:

- južná časť zastavaného územia je čiastočne obmedzená jestvujúcim areálom poľnohospodárskeho dvora,
- severná časť zastavaného územia je obmedzená lesným porastom.

Navrhované obmedzenia pre jestvujúcu zástavbu:

- Podmienky pre zástavbu v ochrannom pásme a v blízkosti ochranného pásma sú stanovené v §43 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike.
- Na území s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov sa vymedzujú nasledujúce podmienky: - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom a následne stabilizácie svahu.

3.6.3 Plochy občianskej vybavenosti

Rozmiestnenie a kapacita občianskej vybavenosti je postačujúca. V územnom pláne obce sú navrhované aj nové rozvojové plochy občianskej vybavenosti navrhované v nadväznosti na existujúcu zástavbu obce, čo umožňuje plynulo nadviazať na existujúce dopravné a technické vybavenie.

Rozvoj občianskej vybavenosti má za cieľ poskytnúť bývajúcemu obyvateľstvu v maximálnej miere služby základnej vybavenosti, ktoré sú všeobecným štandardom pre jednotlivé vekové kategórie a pre návštevníkov obce adekvátne služby s kvalitným štandardom.

Občianska vybavenosť:

- Verejná správa: obecný úrad.
- Kultúra: kultúrny dom.
- Školstvo: budova základnej školy a materskej školy.
- Zdravotníctvo: zdravotné stredisko.
- Cirkev: Kostol reformovanej cirkvi, Rímskokatolícky kostol, Gréckokatolícky chrám, farský úrad gréckokatolíckej cirkvi, rímskokatolíckej cirkvi a reformovanej cirkvi, Sála svedkov Jehovových.
- Iné objekty: dom smútku, hasičská zbrojnica, denný stacionár, komunitné centrum, pošta, obvodné odd. policajného zboru Trhovište.

Služby a drobné prevádzky:

- Obchodná vybavenosť zodpovedá primerane veľkosti obce. Nachádzajú sa hlavne potravinové predajne a predajne so zmiešaným tovarom, agropredajňa, predajňa stavebnín, predajňa automobilov - Lada, chovateľské potreby, predajňa odevov a záhradkárskych potrieb.
- V oblasti služieb sa v obci nachádza pohostinstvo a bar.

NávrhObčianska vybavenosť:

- Rekonštrukcia obecného úradu a pošty
- Rekonštrukcia hasičskej zbrojnice
- Rekonštrukcia materskej školy a revitalizácia jej areálu.
- Rekonštrukcia základnej školy a revitalizácia jej areálu.
- Rekonštrukcia Domu smútku

3.6.3.1 Funkčné plochy: Občianska vybavenosť (R2)

Hlavné funkčné využitie: - pre umiestnenie komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti miestneho významu. Súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra. Parkovanie musí byť zabezpečené na pozemku prevádzkovateľa, alebo na vyhradených parkoviskách na verejných komunikáciách. Max. koeficient zastavanosti je 60% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI), max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 25% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť 30 % z objemu hlavnej stavby.

❖ *Prípustné sú:*

1. Obchody, služby, cirkevné, výchovné a kultúrne zariadenia.
2. Zariadenia pre verejnú správu, administratívne a správne zariadenia.
3. Klubové priestory
4. Služby v oblasti cestovného ruchu - verejnú stravovanie, reštaurácie, obchody, služby v oblasti cestovného ruchu,
5. Doplnkové funkcie - turistické prístrešky (aj uzavreté), vodné plochy, mobiliár drobnej architektúry všetkých druhov.
6. Stravovacie a ubytovacie zariadenia (penzióny).
7. Denný stacionár, zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti.
8. Školské zariadenia.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

9. Byty v nebytových domoch, pohotovostné byty a ubytovne.
10. Nerušivé remeselnícke zariadenia.

❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*

11. Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené na pozemku investora stavby v zmysle STN.
12. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.
13. Verejné a vyhradené parkoviská pre osobné automobily.
14. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod..

❖ *Nepripustné sú:*

15. Chov úžitkových zvierat.
16. Výroba.
17. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

3.6.3.2 Polyfunkčné funkčné plochy: občianskej vybavenosti a bývania (R2+R4)

Hlavné funkčné využitie: pre umiestnenie komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti miestneho významu a bývanie. Súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra. Parkovanie musí byť zabezpečené na pozemku prevádzkovateľa, alebo na vyhradených parkoviskách na verejných komunikáciách.

❖ *Pripustné sú:*

1. Pre obsluhu územia slúžiace obchody, služby, administratívne a správne zariadenia.
2. Market, obchodné domy, kino, výstavníky a tržnice.
3. Obytné budovy do výšky max. 4 nadzemných podlaží alebo 3 nadzemné podlažie a podkrovia.
4. Doplnková funkcia (Maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia).
5. Doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.
6. Bývanie v bytových domoch.
7. Ubytovne na prechodné ubytovanie,
8. Služby v oblasti cestovného ruchu.
9. Boxové garáže a parkoviská pre osobné automobily.
10. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.

❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*

10. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb.
11. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a iné.

❖ *Nepripustné sú:*

12. Skladové zariadenia. Zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.
13. Servisy, garáže mechanizmov.
14. Hygienicky závadná výroba.

3.6.4 Plochy verejnej zelene a parkov

Plochy zelene – cintorín tvorí vyhradená areálová zeleň, ktorá je navrhnutá okolo jestvujúceho cintorína. V zmysle zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebisku, obec môže všeobecne záväzným nariadením ustanoviť ochranné pásmo pohrebiska; obec vo všeobecne záväznom nariadení určí šírku ochranného pásma pohrebiska v rozsahu najviac 50 metrov odhranice pozemku pohrebiska, pravidlá umiestňovania a povoľovania budov a stavieb v ňom so zreteľom napietny charakter pohrebiska a ustanoví činnosti, ktoré nie je možné v ochrannom pásme vykonávať počas pohrebu.

Zeleň parkov a sadovnícke úpravy tvoria plochy parkovej a sadovnícky upravenej zelene dostupnej verejnosti. Navrhované plochy:

- Plochy verejnej zelene - centrum obce (priestor od autobusovej zastávky pri ceste tr. I. a II., park v centre obce, sakrálna stavba, obecny a kultúrny dom, školy a pod.).

Plochy protipovodňových úprav je územie slúžiace pre zabezpečenie územia proti prívalovým vodám. Jedná sa o ekologickú stavbu, nevýrobného charakteru. V severnej časti kat. územia obce je navrhovaná stavba pre protipovodňovú ochranu a zavlažovanie s možnosťou využitia pre rekreáciu a turizmus a ekostabilizáciu - retenčná nádrž.

Návrh

- Centrum obce - stred obce.
- Plochy pri materskej a základnej škole.
- Plochy pri sakrálnej stavbe.
- Plochy pri občianskej vybavenosti.
- Revitalizácia a rozšírenie obecného cintorína
- Revitalizácia vodnej plochy Olka
- Revitalizácia a realizácia verejnej zelene.

3.6.4.1 Funkčné plochy verejnej zelene a parkov (R5)

Hlavné funkčné využitie: Územie vyhradené pre plochy parkov a parkovo upravenej zelene doplnenej mobiliárom, vodnými plochami, prvkami drobnej architektúry, vrátane prvkov pre verejne prístupné voľnočasové aktivity (plochy pre hry a šport). V území je možné realizovať pešie a cyklotrasy a ako i komunikácie slúžiace pre obsluhu územia

❖ Prípustné sú:

- Tvoria ju verejné priestranstvá, ktoré sú doplnené zeleňou vrátane odpočinkových plôch, chodníkov, uličnej zelene a alejí.
- Pešie chodníky, cyklistické komunikácie a technická infraštruktúra.
- Môžu sa tu umiestňovať prvky drobnej architektúry, menších vodných plôch, detské ihriská, pešie komunikácie.

❖ Nepripustné sú - vysádzať nevhodné druhy (invázných) drevín.

3. Nie sú prípustné žiadne stavebné objekty s výnimkou chodníkov, cyklochodníkov, detských ihrísk, lavičiek a iného doplnkového mobiliáru.
4. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou

3.6.5 Plochy športu a rekreácie

Plochy športu, rekreácie a voľného času

K.ú. obce nevedú žiadne miestne ani regionálne cyklotrasy a turistické trasy. Svojimi prírodnými podmienkami a charakterom vidieckeho osídlenia, kde prevládajú domy s typickou architektúrou prelomu 19. a 20. storočia môže plniť funkciu obce pre vidiecku turistiku, kultúrno-poznávací turizmus,

chalupárstvo.

V západnej časti zastavaného územia je športový areál (futbalové ihrisko a multifunkčné ihrisko, objekt pre športový klub TJ Družstevník, FK Róma).

K najviac uplatňovaným formám dynamickej turistiky patrí pešia turistika. Bezprostredné okolie jednotlivých obcí nevytvára veľmi vhodné lokalizačné predpoklady pre plné rozvinutie pešej i lyžiarskej turistiky, skôr je vhodné pre nenáročné turistické a rekreačné vychádzky i relaxáciu v lesnom prostredí, hubárčenie a pod. Územím nie sú trasované žiadne turisticky značené chodníky.

Návrh

- športovo rekreačné plochy pri jestvujúcom športovom areáli,
- športové plochy pri základnej škole,
- detské ihriska pri materskej škole,
- športové plochy pri lokalite "Horné lúky,
- revitalizácia vodnej plochy Ofka.

3.6.5.1 Funkčné plochy pre šport a rekreáciu (R5).

Hlavné funkčné využitie: Určené na umiestňovanie každodennej, krátkodobej a dlhodobej rekreácie obyvateľov a turistov. Podstatnú časť musia tvoriť športoviská. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, drobné účelové stavby. Doplnkové funkcie nesmú presiahnuť 35% z funkčnej plochy hlavnej funkcie.

❖ *Prípustné sú:*

1. Umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru rekreácie, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, drobná architektúra), siete technickej vybavenosti.
2. Funkčné plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu sú určené ako:
 - plochy športu – na umiestnenie športových plôch, ihrísk a športových objektov,
 - plochy pre sociálne zariadenia, pešie a cyklistické komunikácie,
 - spevnené plochy a parkoviská.
3. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, drobné účelové stavby.
4. Komerčné aktivity: príležitostné stravovacie a obchodné zariadenia.

❖ *Nepripustné sú:*

5. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

3.6.6 Plochy poľnohospodárskej výroby

- Poľnohospodárstvo: Roľnícke družstvo Trhovište
- Farming, Družstvo, Trhovište

Návrh

- Rozšírenie areálu Roľnícke družstvo Trhovište južným smerom od jestvujúceho areálu. Navrhovaná plocha je 2,840 ha.

3.6.6.1 Funkčné plochy poľnohospodárskej výroby (R8)

Hlavné funkčné využitie: plochy pre chov zvierat, rastlinnú výrobu, mechanizačné areály, spracovanie poľnohospodárskych produktov a pod.. Súčasťou sú manipulačné a odstavné plochy. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, drobné účelové stavby. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je ochranná zeleň.

❖ *Prípustné sú:*

1. Podniková administratíva, správne zariadenia, stravovanie.
2. Účelové predajné plochy, podnikateľské aktivity, menšia výroba.
3. Budovy pre ustajnenie hospodárskych zvierat.
4. Súvisiace dielne, sklady a garáže pre špeciálnu techniku, osobné a nákladné automobily.
5. Ďalšie stavby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou.
6. Stavby pre pridruženú výrobnú činnosť.
7. Agroturistika.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

8. Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.
9. Čerpacie stanice PHM.

❖ *Neprípustné sú:*

10. Bývanie
11. Skladovanie odpadov (s výnimkou bioodpadu určeného k spracovaniu na území obce ako druhotná surovina) najmä skladovanie toxického, výbušného a rádioaktívneho materiálu,

❖ *Podmienky prevádzkovania:*

12. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa.
13. Činnosť na uvedenej funkčnej ploche nesmie mať negatívny vplyv na životné prostredie a bývanie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.).

3.6.6.2 Funkčná plocha: voľná poľnohospodárska krajina (R8/a)

Hlavné funkčné využitie: poľnohospodársky využívaná a nevyužívaná , alebo voľná krajina bez zástavby.

❖ *Prípustné sú:*

1. Poľnohospodárska pôda (obrábaná a neobrábaná pôda), alebo voľná krajina bez zástavby.
2. Bez stavebnej činnosti, s výnimkou stavieb technickej infraštruktúry a stavieb pre poľnohospodárstvo.
3. Akceptovať v území nachádzajúce sa hydromelioračné zariadenia.
4. Využitie krajiny podľa druhu pozemkov.
5. Chov hospodárskych zvierat povolený v kapacite, ktorá nebude mať vplyv na obytnú funkciu obce a ekologickú stabilitu územia (1 dobyčcia jednotka (DJ)/ha).
6. Spásanie pasienkov prípustné za predpokladu ekologickej únosnosti územia vzhľadom na veľkosť stád (nesmie dochádzať k poškodeniu pôdneho krytu).

3.6.6.3 Funkčná plocha poľnohospodársky využívaných plôch / vinice (R8/b)

Hlavné funkčné využitie: Územia špecifickej kategórie poľnohospodárskej zelene s pozemkami súvisle vysadeným i kultúrou viniča, vrátane registrovaných viníc v zmysle zákona o vinohradníctve a vinárstve .

❖ *Prípustné sú:*

1. Revitalizácia viníc.
2. Doplnková funkcia - stavby poľnohospodárskej výroby (rekonštrukcie resp. prestavby, novostavby vinných domčekov s povolenou zastavanou plochou do 50 m²., max. výška zástavby 1 nadzemné podlažie a podkrovia), nenarušajúce prírodný charakter prostredia.
3. Umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru pre vinársku činnosť, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (NN prípojka, studňa, žumpa),

❖ *Nepripustné sú:*

4. Rodinné domy, bytové domy, zariadenia občianskej vybavenosti, športu, zariadenia odpadového hospodárstva.
5. Oplotenia pozemkov.
6. Garáže samostatne stojacie a garáže umiestňované v objekte vinného domčeka.
7. Zníženie výmery poľ. zelene a pôdy / vinice pod 60% na funkčnej ploche.

3.6.7 Plochy skladov, odpadového hospodárstva a výroby**Návrh**Skladové a odpadové hospodárstvo:

- Plocha zberného dvora a obecné kompostovisko áseverozápadná časť k.ú.)

3.6.7.1 Funkčné plochy skladového a odpadového hospodárstva (R9)

Hlavné funkčné využitie: Rozvoj skladovacích prevádzok a zariadení bude zameraný na vytváranie podmienok pre nezávadnú výrobu, služby a dopravné služby v jestvujúcich a navrhovaných plochách. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je ochranná zeleň. Doplnkové funkcie nesmú presiahnuť 35% z funkčnej plochy hlavnej funkcie.

❖ *Pripustné sú:*

1. Hygienicky nezávadná výroba.
2. Obecné kompostovisko.
3. Služby, malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva.

❖ *Nepripustné sú:*

4. Prvotné spracovanie surovín (huty, zlievárne, chemický priemysel, drevársky a papiernický priemysel, spracovanie ropy, hnojív a pod.).
5. Ťažká priemyselná výroba.
6. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ *Podmienky prevádzkovania:*

7. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa.
8. Činnosť na uvedenej funkčnej ploche nesmie mať negatívny vplyv na životné prostredie a bývanie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.).

3.6.8 Doprava a technické vybavenie

V obci sa nachádza autoopravovňa a čerpacia stanica PHM.

Návrh

- Plochy prístupových a obslužných komunikácií.
- Plocha pre služby motoristom, autoumyváreň, pre elektromobily, umývárne áut, servisy pre osobné automobily.
- Plocha pre trafostanice
- Plocha pre kanalizačné čerpacie stanice.
- Plocha pre retenčnú nádrž.

Hlavné funkčné využitie:

3.6.8.1 Funkčné plochy dopravy (R6)

Územie vyhradené pre významné koridory pozemných komunikácií, vrátane križovaní s inými zariadeniami dopravnej infraštruktúry. Plocha slúži pre umiestnenie pozemných komunikácií, sprievodnej zelene pozdĺž komunikácií, plôch námestí. Na plochách je možné rovnako vytvoriť plochy statickej dopravy, prípadne ich využiť ako predzáhradky za predpokladu, že nebudú prekážkou rozvoja navrhovanej cestnej siete.

❖ *Prípustné sú:*

1. Súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky.
2. Prístupové a obslužné komunikácie, poľné a lesné cesty.
3. Verejné a vyhradené parkoviská, pre osobné automobily.
4. Pešie komunikácie a cyklotrasy.
5. Čerpacie stanice PHM, LPG, pre elektromobily, umyvárne áut, servisy pre osobné automobily
6. Súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky.

3.6.8.2 Funkčné plochy technického vybavenia (R6)

Územie vyhradené pre zariadenia nadradených systémov technickej infraštruktúry zabezpečujúcich zásobovanie územia obce vodou, elektrickou energiou, zemným plynom, napojenie na telekomunikačné siete, likvidáciu tekutých i pevných odpadov, (mimo skládky odpadov) a odvedenie dažďových vôd.

❖ *Prípustné sú:*

1. Technické objekty pre obsluhu územia vodou, odkanalizovanie, odvedenie dažďových vôd, elektrickou energiou, plynom, teplom, telekomunikačné siete.
2. Plocha pre ČOV.
3. Plocha pre vodojem.
4. Súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky.

3.6.9 Plochy výroby

Výroba a služby

- Poľnohospodárstvo: Roľnícke družstvo Trhovište
- Farming, Družstvo, Trhovište
- Jozef Šupinský - VBT: výroba betónových tvárnic

Návrh

- Plocha výrobného areálu (R10/1) v západnej časti obce. Navrhovaná plocha 2,44 ha.
- Plocha výrobného areálu (R10/2) v severozápadnej časti k.ú. obce. Navrhovaná plocha 1,08ha.

3.6.9.1 Funkčné plochy výroby (R10)

Hlavné funkčné využitie: Sú určené pre zariadenia výroby, výrobných služieb nezlučiteľných s bývaním z dôvodu priestorovej a hygienickej náročnosti, skladov netoxického materiálu, dopravy a technickej infraštruktúry; súčasne tiež pre prevádzky súvisiace so zabezpečením produkcie a odbytu.

Plocha výrobného areálu (R10/1) v západnej časti obce (pri poľnohospodárskom dvore) je pre výrobu s mierne až stredne obťažujúcimi a mierne až stredne ohrozujúcimi výrobnými pochodmi t.z. pre taký druh výroby a výrobných činností, ktorých jednotlivé pásma ochrany objektov a zariadení k obytným plochám neprekročia vzdialenosť v šírke 50 m od oplotenia, vrátane realizácie účinných opatrení na ich zmiernenie.

Plocha výrobného areálu (R10/2) v severozápadnej časti k.ú. obce je pre výrobu stredne obťažujúcimi až stredne ohrozujúcimi výrobnými pochodmi t.z. pre taký druh výroby a výrobných činnosti, ktorých jednotlivé pásma ochrany objektov a zariadení k obytným plochám neprekročia vzdialenosť v šírke 100 m od oplotenia, vrátane realizácie účinných opatrení na ich zmiernenie.

Za obmedzujúce podmienky využitia plôch treba pokladať intenzívne využívanie s minimálnou 60 % zastavanosťou pozemku.

❖ *Prípustné sú:*

1. Areály a zariadenia nezávadných výrobných a nevýrobných služieb a skladov.
2. Podniková administratíva, správne zariadenia, stravovanie.
3. Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.
4. Odstavné miesta a garáže slúžiace pre rezidentov.
5. Nevyhnutné plochy technického vybavenia územia.
6. Príslušné motorové, cyklistické a pešie komunikácie.
7. Parkovo upravená plošná a líniová zeleň verejných priestorov a areálov.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

8. Objekty administratívy vo väzbe na jestvujúce areály.
9. Pohotovostné bývanie lokalizované v príslušných areáloch.
10. Odstavné plochy pre kamiónovú dopravu.

❖ *Nepripustné sú:*

11. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať skladovanie odpadu (s výnimkou bioodpadu určeného k spracovaniu na území obce ako druhotná surovina) najmä skladovanie či spracovanie toxického, výbušného a rádioaktívneho materiálu).

❖ *Podmienky prevádzkovania:*

13. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa v zmysle STN.
14. Činnosť na uvedenej funkčnej ploche nesmie mať negatívny vplyv na životné prostredie a bývanie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.).

3.7 KULTÚRNO – HISTORICKÉ A PRÍRODNÉ HODNOTY

3.7.1 Kultúrno – historický potenciál

Najstaršia zachovaná písomná správa o Trhovišti je z roku 1220. V stredovekých písomnostiach sa pravidelne vyskytuje pod maďarizovaným názvom Vasarhel, čo bol preklad slovenského názvu Trhovište. Slovenský i maďarský názov vyjadruje to, že sa tam konal trh. Pravdepodobne v 13. storočí možno až začiatkom 14. storočia postavili v Trhovišti kostol. V 30-tych rokoch 14. storočia v ňom pôsobil farár Tibo. Farský kostol bol zasvätený svätému Nikodémovi. Katolícki farári tam vysluhovali bohoslužby ešte do polovice 16. storočia.

Od roku 1563 v trhovištskom kostole slúžili bohoslužby evanjelickí, kalvínski aj luteránski kazatelia. V 14. až 17. storočí vlastnili Trhovište Drugethovci, ktorí ho pričlenili k hradnému panstvu Brekov.

Trhovište je pôvodná hromadná cestná dnes ulicová - cestná skupinová dedina, vybudovaná okolo križovatky ciest vedúcich rôznymi smermi v tvare kríža a okolo centra obce s kostolmi. V ďalších rokoch sa obec rozvíjala okolo nových ulíc. Pôvodná zástavba vytvárala typickú radovú uličnú dedinu, vytvorenú pozdĺž komunikácií.

Návrh zástavby rešpektuje historickú zástavbu (historický pôdorys) a cestné komunikácie. Jestvujúcu zástavbu dopĺňa o nové aktivity a vytvára tak kompaktný urbanistický útvar.

3.7.2 Národné kultúrne pamiatky, objekty pamiatkového záujmu

V katastrálnom území obce je v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej len „ÚZPF“) sú evidované nehnuteľná národná kultúrna pamiatka (ďalej „NKP“):

Názov pamiatkového objektu (PO)	súp. č.	parc. č.	evid. Č. ÚZPF	Popis pamiatkového objektu (PO)
Fara	402	261	10283/1	Unifikovaný názov NKP: Fara; unifikovaný názov PO: Fara; zaužívaný názov NKP/PO: katolícka fara; doba vzniku: okolo r. 1900.; prevládajúci sloh: novobarok; podlažnosť: 1/-1; dátum vyhl. za KP: 01.01.1988, R-ONV Michalovce 221/87.
Kostol sv. Jána Krstiteľa	441	263	10284/1	Unifikovaný názov PO: Kostol; zaužívaný názov NKP: Kostol; zaužívaný názov PO: kostol sv. Jána Krstiteľa; doba vzniku: 1759; prevládajúci sloh: barok neskorý; dátum vyhl. za KP: 01.01.1988, R-ONV Michalovce 221/87.
Kostol Všetkých svätých	-	258/2	4625/1	Unifikovaný názov PO: Kostol; zaužívaný názov NKP: Kostol; zaužívaný názov PO: chrám Všetkých svätých; doba vzniku: 1818; prevládajúci sloh: klasicizmus; dátum vyhl. za KP: 25.07.1986, R-ONV Michalovce 145/86.

Na Národné kultúrne pamiatky (NKP) sa vzťahuje ochrana vyplývajúca z pamiatkového zákona dotýkajúca sa individuálnej ochrany vlastnej veci, ako aj ochrany vyplývajúcej z povinnosti trvalého udržiavania vhodného prostredia kultúrnej pamiatky, podľa § 27 pamiatkového zákona.

Využívanie a prezentácia NKP sú možné len takým spôsobom, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote. Všeobecnou podmienkou pamiatkovej hodnoty je individuálny prístup ku každému objektu NKP a jej prostrediu, s cieľom zachovania ich špecifických hodnôt, jedinečnosti, ako aj hodnôt prostredia, do ktorého sú situované. NKP nemá vyhlásené ochranné pásmo. V zmysle § 27, ods. 2 pamiatkového zákona, je súčasťou NKP aj jej bezprostredné okolie, t.j. priestor v okruhu 10m od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky. Desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo desať metrov od hranice pozemku, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je pozemok. V tomto priestore nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty NKP.

3.7.2.1 Významné priestorové a funkčné dominanty v obci

Historicky významné charakteristiky (priestorové a funkčné dominanty) obce:

- Historicky významné charakteristiky (priestorové a funkčné dominanty) obce:
 - Gréckokatolícky chrám Všetkých svätých
 - Rímskokatolícky kostol sv. Jána Krstiteľa
 - Kostol reformovanej cirkvi
 - Farský úrad rímskokatolícky
 - Molyha - archeologické nálezisko

- Studnička v lokalite Šankovské zeme
 - Po dohode s vlastníkom nehnuteľnosti zachovávať a obnovovať domy s typickými prvkami ľudovej architektúry (dom so súpisným číslom 25, 319, 424).
- Novodobé významné charakteristiky (priestorové a funkčné dominanty):
 - Obecný úrad s poštou
 - Kultúrny dom
 - Základná škola
 - Materská škola
 - Dom smútku
 - Hasičská zbrojnica

3.7.3 Archeologické hodnoty

Najstaršie, praveké osídlenie obce dokladajú nateraz nálezy čepieľok i niekoľko ďalších zlomkov nástrojov z obsidiánu i pazúrika. Zaraďujú sa do obdobia staršej, resp. mladšej doby kamennej patrí medený sekeromlat nájdený v obci v roku 1953.

Zo záveru toho istého obdobia zachovala sa v chotári obce pozoruhodná nadzemná pamiatka – mohylový násyp stavaný predstaviteľmi skupiny východoslovenských mohýl.

Mohyla sa rozprestiera severovýchodne od obce na terasovitom výbežku horského hrebeňa ťahajúceho sa od Brekova na juh, medzi okrajom lesa a ľavou stranou cesty Trhovište – Michalovce, asi 100 m západne od kóty 148,4 v polohe Stavanec.

Z náleziska mohyly pochádza zlomok brúseného kamenného nástroja svetlo okrovej farby z vulkanického tufu a dva odštepky a jadro z hnedého rádiolaritu.

Osídlenie v nasledujúcich obdobiach je doložené zväčša zlomkovitým keramickým materiálom získaným prevažne prieskumom ďalších polôh.

Z pohľadu archeológie je v súčasnosti nepochybne najvýznamnejšou časťou obce poloha Šankovské zeme. Toto rozsiahle slovanské sídlisko sa rozprestiera na miernom svahu po ľavom brehu Ondavy, na pravej strane cesty Trhovište – Moravany. V roku 1972 počas menšieho záchranného výskumu boli odkryté dva sídliskové objekty s bohatým črepovým dokladajú kontinuitu osídlenia obce pravdepodobne už od veľkomoravského obdobia.

Osídlenie obce doložené početnými archeologickými nálezmi dopĺňajú bohaté historické správy a v neposlednom rade aj numizmatické nálezy.

Návrh

Popri bežných postupoch pamiatkovej starostlivosti a ochrany pamiatok treba pri príprave realizácie investičných zámerov, zabezpečiť v dostatočnom rozsahu pamiatkový a archeologický výskum.

K zámeru akejkoľvek formy úpravy (nová výstavba, dostavba, nadstavba, adaptácia, rekonštrukcia, zemné práce a pod.) nehnuteľnosti situovaných na území pamiatkového ochranného a archeologických lokalít si investor vyžiada rozhodnutie príslušného orgánu na ochranu pamiatkového fondu, ktorý rozhodne o prípustnosti prác a prípadnej nutnosti vykonania pamiatkového výskumu. Súhlasné stanovisko resp. rozhodnutie príslušného orgánu na ochranu pamiatkového fondu, v ktorom budú presne stanovené podmienky realizácie záchranného/pamiatkového archeologického výskumu, je potrebné zabezpečiť v súvislosti s územným a stavebným konaním. Tým sa zamedzí opakovaniu situácií, keď pri stavebných prácach z neznalosti alebo z nedôslednosti boli vážne poškodené alebo celkom zničené významné archeologické artefakty a zvyšky po historickej zástavbe.

Pri napínaní požiadaviek vyplývajúcich zo strategického dokumentu dotýkajúcich sa archeologických nálezísk, v súlade s § 41 odsek 4 pamiatkového zákona, Krajský pamiatkový úrad Košice v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom

a stavebnom konaní.

3.8 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

3.8.1 Bývanie

Z pohľadu perspektívneho vývoja počtu obyvateľov možno predpokladať ďalší rast počtu obyvateľov, ktorý bude spôsobený najmä pozitívnou migráciou, zlepšením podmienok životného prostredia, atraktívnosti územia pre výstavbu rodinných domov. Po roku 1989 so zvýšeným dôrazom na vlastnícke vzťahy je výstavba limitovaná najmä možnosťou majetkoprávného vysporiadania pozemkov.

V návrhu riešenia sú vyznačené všetky možnosti prípadného zastavania parciel, ich majetkové vysporiadanie ostáva v rukách majiteľov pozemkov.

S prihliadnutím na túto skutočnosť bolo potrebné uvažovať s návrhom zástavby rodinných domov aj v lokalitách mimo zastavané územie obce.

Návrh

V návrhu ÚPN obce je potrebné na základe posúdenia súčasného stavu bytového fondu navrhnuť regulatívy na rekonštrukciu a asanačnú prestavbu existujúceho bytového fondu a navrhnuť rozvojové plochy pre novú výstavbu so stanovením regulačných prvkov pri realizácii výstavby v týchto lokalitách:

V obci sa navrhujú pre výstavbu rodinných domov tieto disponibilné lokality v zastavanom i mimo zastavaného územia do r. 2035:

Trhovište	Počet navrhovaných plôch pre rodinné domy		
	V zast. území	Mimo zast. územia	Spolu
Lokalita „Panská tabla“ (južná časť) RD	0	8	8
Lokalita "Šankovské zeme" - severovýchodná časť (RD)	52	48	100
Lokalita „Viničné“ - východná časť (RD*)	0	54	54
Lokalita „Horné lúky“ - severozápadná časť (RD)	0	32	32
Lokalita „Hičine“ - západná časť (RD)	0	7	7
Lokalita – Prieluky	58	0	58
Spolu navrhované plochy	110	149	259

V obci sa navrhujú pre výstavbu bytových domov tieto disponibilné lokality v zastavanom i mimo zastavaného územia do r. 2035:

Trhovište	Počet navrhovaných plôch pre bytové domy		
	V zast. území	Mimo zast. územia	Spolu
Lokalita „Horné lúky“ - severozápadná časť (BD)	0	6	6
Lokalita „Stred“ - (BD)	3	0	3
Spolu navrhované plochy	3	6	9

Tabuľka č.2 - Počet obyvateľov a bytov podľa lokalít

Trhovište	Počet bytov	Počet obyv. / 1 byt	Počet obyvateľov
Lokalita „Panská tabla“ (južná časť) RD*	8 v RD	3,2	25
Lokalita "Šankovské zeme" - severovýchodná časť (RD*)	100 v RD	3,2	320
Lokalita „Viničné“ - východná časť (RD*)	54 v RD	3,2	173
Lokalita „Horné lúky“ - severozápadná časť (RD*)	32 v RD	3,2	102

Lokalita „Hičine“ -západná časť (RD*)	7 v RD	3,2	22
Lokalita „Horné lúky“ - severozápadná časť (BD**)	60 v BD	3,2	192
Lokalita „Stred“ - (BD**)	18 v BD	3,2	58
Lokalita – Prieluky	58 v RD	3,2	186
Celkom	337		1078

RD* - Rodinný dom, BD** - bytový dom

Pri predpokladanom počte obyvateľov na 2369 v roku 2035 je obložnosť cca 3,20 obyv./ 1 byt potrebných 152 nových bytových jednotiek. Navrhovaný prírastok bytových jednotiek v rodinných a bytových domov do roku 2035 je 51 % z disponibilných lokalít t.j. 152 RD.

Navrhovaný počet bytových jednotiek a obyvateľov

Byty			Obyvatelia	
Trhovište Stav bytov v roku 2011	Navrhovaný prírastok	Navrhovaný stav v roku 2035	Obložnosť	Počet obyvateľov podľa disponibilných plôch
403	337	740	3.2	2 368

Nové rozvojové plochy sú navrhované v nadväznosti na existujúcu zástavbu obce, čo umožňuje plynulo nadviazať na existujúce dopravné a technické vybavenie. Podstatná časť rozvojových plôch je na nových lokalitách, pričom sa navrhujú najmä plochy pre individuálne bývanie. Požiadavky na bývanie súvisia jednak s potrebami vytvoriť podmienky pre stabilizáciu mladej generácie obyvateľov obce.

Vo vzťahu k prognóze vývoja obyvateľstva a potrebám rozvoja bytovej výstavby v obci je potrebné sa zamerať na obnovu existujúceho bytového fondu, hlavne zvýšenie kvality a modernizáciu bytového fondu ako aj výstavbu nových domov. Rozvoj bývania navrhnuť tak, aby v roku 2035 pri predpokladanom zvýšení počtu obyvateľov na 2 369 boli dosiahnuté ukazovatele:

počet obyvateľov na jeden byt 3,20,

počet bytov na 1000 obyvateľov 312,5,

čo je odporúčaná hodnota pre okres Michalovce v roku 2025 (Zmeny a doplnky 2014 – ÚPN VÚC Košický kraj). Vzhľadom k vyššej obložnosti v roku 2011 (4,67) môžeme uvažovať s týmito ukazovateľmi aj v roku 2035. To znamená:

pre predpokladaný nárast obyvateľov o 487 do roku 2035 (od roku 2011) je potrebných **cca 152 bytových jednotiek (RD)**,

ak by sme chceli dosiahnuť ukazovateľ obložnosti 3,20 obyv./byt pre celkový počet obyvateľov 2 369 v roku 2035 je potrebné navrhnuť a pripraviť územie pre výstavbu nových bytov a rekonštrukciu existujúceho bytového fondu na celkový počet cca 740 bytových jednotiek v obci (740 b.j. návrh rok 2035 – 403 b.j. počet bytov celkom v roku 2011 = **337 b.j.** potreba pre navrhovanú obložnosť 3,20 obyv/byt v roku 2035).

3.8.2 Ekonomické rozvojové predpoklady

Podľa Štatistického úradu SR (REGDAT - databáza regionálnej štatistiky), v okrese Michalovce od roku 2001 bol zaznamenaný pokles ekonomicky aktívneho obyvateľstva. Kým v roku 2001 EA obyvateľstvo tvorilo 47,42 % z celkového počtu obyvateľov, v roku 2011 to bolo 44,47 %. Pre porovnanie Košický kraj vykazoval v roku 2001 47,90 % EA obyvateľstva, v roku 2011 to bolo 45,35 % osôb z celkového počtu obyvateľov kraja.

Podľa SODB 2011 z celkového počtu 1 882 obyvateľov obce Trhovište tvorilo 784 ekonomicky aktívnych osôb, čo predstavuje 41,66 % (okres Michalovce 44,45 %). Z toho ženy tvorili 44,9 %. Nezamestnaných ekonomicky aktívnych bolo 383 osôb, zamestnaných ekonomicky aktívnych osôb

v pozícii zamestnanca bolo 400, v pozícii podnikateľ so zamestnancami 7 osôb a podnikateľ bez zamestnancov 33 osôb. Z hospodárskych odvetví najviac osôb pracovalo vo verejnej správe a obrane (69 osôb), maloobchode (51 osôb) a v odvetví pestovanie plodín a chov zvierat (48 osôb). Za prácou odchádzalo do zamestnania 373 osôb.

Ekonomická aktivita a zamestnanosť v roku 2011 (SODB 2011)

Obec	Počet obyvateľov celkom	Počet ekonomicky aktívnych osôb		Počet nezamestnaných	
		celkom	% z celkového počtu obyvateľov	celkom	% z ekonomicky aktívnych obyvateľov
Trhovište	1 882	784	41,66	383	48,85

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Podľa štatistických sledovaní ÚPSVaR okres Michalovce vykazoval v mesiaci júl 2016 14,23 %-nú mieru evidovanej nezamestnanosti, ktorá patrí k relatívne vyšším na Slovensku. V Košickom kraji bola evidovaná v tomto období 13,19 %-ná miera evidovanej nezamestnanosti.

Vývoj miery evidovanej nezamestnanosti

	Júl 2013	Júl 2014	Júl 2015	Júl 2016
Okres Michalovce	18,85 %	17,38 %	16,23 %	14,23 %
Košický kraj	18,06 %	16,64 %	15,49 %	13,19 %

Zdroj: ÚPSVaR

Na základe „Prognózy vývoja obyvateľov v okresoch SR do roku 2035“ môžeme očakávať pre okres Michalovce v roku 2015 nárast celkových prírastkov obyvateľstva +2,46, v roku 2035 to bude úbytok - 0,98 obyvateľov (na 1000 obyv.). Priemerný vek v roku 2015 sa predpokladá 38,38 rokov, v roku 2035 sa zvýši na 43,18 rokov, čo je nárast o 12,5 %. S týmto ukazovateľom súvisí aj vývoj ekonomicky aktívneho obyvateľstva, kedy bude dochádzať k jeho postupnému znižovaniu.

3.8.3 Sociálna infraštruktúra a občianske vybavenie

Zariadenia občianskeho vybavenia sú v riešenom území členené do troch kategórií:

- sociálna infraštruktúra – školstvo a výchova, zdravotníctvo a sociálna starostlivosť
- komerčná infraštruktúra – maloobchodná sieť, ubytovanie a stravovanie, služby nevýrobné, služby výrobné
- ostatná infraštruktúra – administratíva, verejná správa, kultúra a osвета, telovýchova a šport, a iné.

Jednotlivé kategórie občianskej vybavenosti zastúpené v obci, ich kapacity a kvalita, zodpovedajú významu obce v štruktúre osídlenia, počtu obyvateľov v jeho sídelných štruktúrach, polohe vo vzťahu k ostatným sídelným štruktúram, možnosti finančného zabezpečenia potrieb zariadení občianskej vybavenosti v minulosti a iniciatívy obyvateľov po roku 1989.

Zastúpenie kategórií občianskej vybavenosti v skúmanom území dokumentuje nasledujúci prehľad.

3.8.3.1 Školstvo a výchova

a) Predškolská výchova

V súčasnosti materskú školu navštevuje 18 detí v triede Sovičky a 13 detí v triede Ježkovia. Celkový

počet detí je 31. Pedagógov v počte 2, nepedagógov v počte 1. Materská škola je súčasťou budovy základnej školy.

Návrh

V návrhovom období je potreba rozšíriť kapacitu materskej školy na max. počet 60 detí s predpokladaným počtom pedagógov 6 a nepedagógov 5. Vo výhľadovom období je pripravená projektová dokumentácia na novostavbu MŠ.

b) Základné školstvo

V súčasnosti má škola na I. stupni 134 žiakov na II. stupni 117 žiakov. Je samostatnou jednotkou s riaditeľstvom. Počet tried 15, maximálna kapacita školy je 250 žiakov. Pedagógov v počte 26, nepedagógov v počte 9. Plocha areálu je 0,40 ha. V areáli bolo zriadené malé viacúčelové ihrisko.

Návrh

V návrhovom období je potreba celkovú rekonštrukciu základnej školy a príslušného areálu.

b) Špeciálna základná škola

Škola začala fungovať pod názvom Osobitná škola. Bolo vyčlenené jedno krídlo základnej školy, kde boli 3 triedy: 2. ročník, 4. ročník, 6. ročník. Od 1. 1. 2000 bola vydaná zriaďovacia listina pre osobitnú školu v Trhovišti a zmenili názov na Špeciálnu základnú školu - Trhovište. Škola je vybavená didaktickým a materiálovým vybavením, informačno - komunikačnými pomôckami, vybavenie dielne, cvičnej kuchynky, počítačové učebne. Sú vybudované nové športové plochy.

V súčasnosti má škola 68 žiakov. Počet tried 9. Pedagógov v počte 12, nepedagógov v počte 1.

Návrh

V návrhovom období je potreba celkovú rekonštrukciu špeciálnej základnej školy.

3.8.3.2 Kultúra a osвета

V obci sa nenachádza objekt kultúrneho domu.

Knižnica sa nachádza v budove obecného úradu. Počet knižných jednotiek je 2500.

Návrh

V návrhovom období je navrhovaná plocha pre kultúrnu činnosť v navrhovaných plochách občianskej vybavenosti.

3.8.3.3 Cirkevné zastúpenie

V obci sa nachádzajú tieto stavby vo vlastníctve cirkvi:

- *rímskokatolícky kostol sv. Jána Krstiteľa, farnosť Trhovište s farským úradom*: Kostol je zapísaný do zoznamu NKP pod číslom 10284/1. Farský kostol bol postavený na vyvýšenom mieste nad cestou. Stavba sa uskutočnila na mieste staršieho kostola, ktorý bol v zlom stave. Dnešný kostol bol vybudovaný v rokoch 1759-1761. Kostol je postavený v neskorom barokovom slohu. Vo veži kostola sú dva zvony vážiace 500 a 250 kg. Kostol bol opravovaný v rokoch 1885 a 1909. Rôzne stavebné opravy i generálna oprava sa uskutočnila v roku 1981. Pred súčasným kostolom sv. Jána Krstiteľa boli v Trhovišti dva skoršie farské kostoly. Starý farský úrad je zapísaný do zoznamu NKP pod číslom 10283/1. Na starú farnosť v Trhovišti poukazuje viacero faktorov, medzi inými samotná poloha obce, významná cesta, konanie trhov. Listina z roku 1220 hovorí o Trhovišti ako o „villa“, teda lokalita väčšieho významu. Aj keď nemáme z 13. storočia písomne doložené dáta o farnosti, predpokladá sa, že farnosť tu už jestvovala ako jedna z

najstarších na Zemplíne.

Prvá zachovaná písomná zmienka je až zo začiatku 14. storočia dokumentujúca faru aj farára. V roku 1332 pri popise „pápežských desiatkov“ bol zapísaný ako farár Thica, kňaz kostola sv. Nikodéma. Predpokladá sa, že okolo roku 1570 bol odobraný farský kostol protestantmi. Od tridsiatych rokov 18. storočia sa obnova náboženského života konala prostredníctvom misionárov - kňazov spoločnosti Ježišovej.

- *gréckokatolícky chrám Všetkých svätých, farnosť Trhovište s farským úradom*: Chrám je zapísaný do zoznamu NKP pod číslom 4625/1. Chrám pochádza z roku 1818; prevládajúci sloh: klasicizmus.
- *kostol reformovanej kresťanskej cirkvi, farnosť Trhovište s farským úradom*,
- *sála Svedkov Jehovových*: V roku 1993 si zbor Jehovových svedkov zakúpila budovu, ktorú zrekonštruovala. Objekt má 70 miest na sedenie.
- *okrem tých cirkevných objektov sa na území obce nachádzajú prístenné kríže*.

Návrh

V návrhovom období sa neuvažuje s novými zariadeniami tohto charakteru.

3.8.3.4 Šport a rekreácia

V zastavanom území sa nachádza športový areál umiestnený v západnej časti obce. Nachádza sa tu futbalové ihrisko a viacúčelové ihrisko so zázemím, cvičné ihrisko, tribúna. Plocha areálu je 0,4894 ha.

V areáli základnej školy sa nachádzajú športové plochy vo výmere 0,1200 ha.

Návrh

V územnom pláne navrhujeme:

- športové a oddychové plochy:
 - Rozšírenie športovej plochy pri jestvujúcom športovom areáli vo výmere 0,2500 ha.
 - Detské ihriská pri materskej škole.
 - Plochy rekreácie a verejnej zelene pri vodnej ploche Oľka.
- navrhujeme cyklotrasu (poznávací turistický chodník) s dôrazom na vzájomnú koordináciu medzi už existujúcimi alebo plánovanými cyklotrasami v regióne. Trasa je navrhovaná tak aby boli zapojené prírodné a kultúrohistorické hodnoty nachádzajúce sa na katastrálnom území obce.

3.8.4 Zdravotníctvo

V obci sa nachádzajú zdravotnícke zariadenie - zdravotné stredisko a lekáreň.

Zdravotné stredisko - ambulancia všeobecného lekára MUDr. Ďurik - ambulancia všeobecného lekára MUDr. Gofus - ambulancia všeobecného lekára MUDr. Zatvarnická - detská zubná ambulancia MUDr. Šandrejová - detská pediatrika ambulancia MUDr. Babiarová - detská pediatrika ambulancia MUDr. Berešík - zubná ambulancia pre dospelých MUDr. Romančák - zubná ambulancia pre dospelých MUDr. Cilli - zubná protetika Micáková - gynekologická ambulancia MUDr. Holda	19 zamest.
Lekáreň Valeriána	2 zamest.

Návrh

V návrhovom období je potreba rekonštrukcia budovy zdravotníckeho zariadenia s rozšírením strediska špecializovanými ambulanciami.

3.8.5 Sociálna starostlivosť

Komunitné centrum:

- poskytuje sociálne poradenstvo, pomoc pri uplatňovaní práv a právom chránených záujmov, pomoc pri príprave na školskú dochádzku a školské vyučovanie a sprevádzanie detí do a zo školského zariadenia,
- zabezpečuje záujmovú činnosť
- vykonáva preventívne aktivity
- vykonáva sa komunitná práca a komunitná rehabilitácia.

Terénna sociálna práca:

- sa zaoberá činnosťou, ktorá je zameraná na rizikových jedincov ohrozených sociálno - patologickými javmi, na osoby v sociálnej núdzi a na osoby v aktuálnej krízovej situácii,

Návrh

V návrhovom období je uvažované zriadenie denného stacionára v ponúkaných plochách občianskej vybavenosti.

3.8.6 Obchody a služby, ubytovanie, stravovanie, komerčná občianska vybavenosť

V obci sa nachádzajú tieto zariadenia:

Služby a drobné prevádzky:

- Obchodná vybavenosť zodpovedá primerane veľkosti obce. Nachádzajú sa hlavne potravinové predajne a predajne so zmiešaným tovarom (EFTINO, JEDNOTA, ŠOLTÉS, GVP), agropredajňa, predajňa stavebnín, predajňa automobilov - Lada, chovateľské potreby, predajňa odevov a záhradkárskych potrieb, Pizza - U nás,
- V oblasti služieb sa v obci nachádza pohostinstvo a bar.
- Agropredajňa Kirnágová
- Autoopravovňa.
- Čerpacia stanica PHM.

Návrh

V rodinných domov je možná doplnková funkcia - maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia. domov.

Nevýrobné služby (holičstvo, kaderníctvo, stravovacie zariadenia, zariadenia spotrebného tovaru a elektroniky) a hygienicky nezávadné výrobné služby (krajčírstvo) navrhujeme situovať do objektov rodinných domov s polyfunkčným využívaním, alebo účelovo rekonštruovaných na tieto aktivity.

Ostatné výrobné služby a výkup druhotných surovín v obci nenavrhujeme.

3.8.7 Správa, verejná správa, inštitúcie

•Samospráva

Obecná samospráva obce (obecný úrad, matrika, stavebný úrad) sídli v účelovom objekte v centre obce. Nachádza sa tu kancelária starostu so zasaďačkou, kancelárie, matrika, hygienické vybavenie, sobášna miestnosť a sklady. Súčasťou budovy sú priestory pošty. Objekt je napojený na prívod vody z

verejného vodovodu, plynu, elektriny. Odkanalizovanie je do vlastnej žumpy.

Návrh

Objekt obecného úradu navrhujeme na rekonštrukciu. Za obecným úradom navrhujeme vytvoriť priestorové podmienky pre viacúčelové využitie územia (spoločensko kultúrne podujatia, parkové úpravy, vybudovať informačné turistické centrum.

• Budova obvodného policajného zboru Trhovište

OO PZ Trhovište sídli v účelovom objekte v centre obce. Súčasťou budovy sú garážové priestory a parkovacie plochy. Objekt je napojený na prívod vody z verejného vodovodu, plynu, elektriny. Odkanalizovanie je do vlastnej žumpy.

Návrh

Objekt OO PZ Trhovište navrhujeme na celkovú rekonštrukciu.

3.8.8 Ostatné zariadenia

3.8.8.1 Dom smútku

V dedine sa nachádza dom smútku s kapacitou 60 miest na sedenie. Zastavaná plocha 227 m², výmera areálu je 0,1789 ha. Dom smútku bol postavený začiatkom 90.-tych rokov, min. storočia.

Návrh

Objekt domu smútku navrhujeme na komplexnú rekonštrukciu.

3.8.8.2 Cintorín

V obci sa nachádza obecný cintorín s domom smútku vo východnej časti zastavaného územia obce. Plocha cintorína v časti je vo výmerou 1,2298 ha.

Návrh

V návrhovom období navrhujem rozšírenie cintorína v časti Vyšné Revištia. Navrhovaná plocha je 1,7886 ha.

Pásmo hygienickej ochrany - V zmysle zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebisku, obec môže všeobecne záväzným nariadením ustanoviť ochranné pásmo pohrebiska; obec vo všeobecne záväznom nariadení určí šírku ochranného pásma pohrebiska v rozsahu najviac 50 metrov odhranice pozemku pohrebiska, pravidlá umiestňovania a povoľovania budov a stavieb v ňom so zreteľom napietny charakter pohrebiska a ustanoví činnosti, ktoré nie je možné v ochrannom pásme vykonávať počas pohrebu.

3.8.8.3 Obecná hasičská zbrojnica

V obci sa nachádza dobrovoľný hasičský zbor obce Trhovište.

Návrh

V územnom pláne navrhujem komplexnú rekonštrukciu areálu hasičskej zbrojnice.

3.8.8.4 Pošta

Objekt pošty sa nachádza v budove obecnom úrade.

Návrh

V územnom pláne navrhujem komplexnú rekonštrukciu jestvujúceho objektu.

3.8.8.5 Obecné kompostovisko

Navrhovaná plocha obecného kompostoviska je v západnej časti katastrálneho územia o rozlohe 0,4882 ha.

3.8.9 Štruktúra vybavenosti obce

Občianska vybavenosť	Ukazovateľ / kapacita	Návrh
Obecný úrad, pošta, knižnica	Úž. plocha / 250m ²	Objekt kapacitne a stavebnotechnicky vyhovuje
Kultúrny dom		Výstavba kultúrneho zariadenia
Materská škola / 2 triedy	30 detí / 3 pedag.	Objekt kapacitne vyhovuje. Je potrebná rekonštrukcia stavby
Základná škola I. a II. stupeň S kuchyňou a jedálňou	251 žiakov / 26 pedag. / 9 nepedag.	Objekt kapacitne vyhovuje. Je potrebná rekonštrukcia stavby.
Špeciálna škola	80 detí / 3 pedag.	Objekt kapacitne vyhovuje. Je potrebná rekonštrukcia stavby
Hasičská zbrojnica	-	Komplexná rekonštrukcia stavby
Gréckokatolícky farský úrad	1	Objekt kapacitne a stavebnotechnicky vyhovuje
Rímskokatolícky farský úrad	1	Objekt kapacitne a stavebnotechnicky vyhovuje
Farský úrad reformovanej kresťanskej cirkvi	1	Objekt kapacitne a stavebnotechnicky vyhovuje
Gréckokatolícky chrám Všetkých svätých	-	Objekt kapacitne a stavebnotechnicky vyhovuje
Rímskokatolícky kostol sv. Jána Krstiteľa	-	Objekt kapacitne a stavebnotechnicky vyhovuje
Kostol Reformovanej kresťanskej cirkvi	-	Objekt kapacitne a stavebnotechnicky vyhovuje
Sála Jehovových svedkov	-	Objekt kapacitne a stavebnotechnicky vyhovuje
Dom smútku	60 stoličiek	Objekt kapacitne vyhovuje. Je potrebná rekonštrukcia stavby
Cintorín	0,50 ha	Revitalizácia jestvujúceho areálu a rozšírenie o 1,7886 ha.
Polícia	27 zamest.	Objekt kapacitne vyhovuje. Je potrebná rekonštrukcia stavby

Zdravotné stredisko - ambulancia všeobecného lekára MUDr. Ďurík - ambulancia všeobecného lekára MUDr. Gofus - ambulancia všeobecného lekára MUDr. Zatvarnická - detská zubná ambulancia MUDr. Šandrejová - detská pediatrická ambulancia MUDr. Babiarová - detská pediatrická ambulancia MUDr. Berešík - zubná ambulancia pre dospelých MUDr. Romančák - zubná ambulancia pre dospelých MUDr. Cilli - zubná protetika Micáková - gynekologická ambulancia MUDr. Holda	19 zamest.	Rekonštrukcia budovy zdravotníckeho zariadenia s rozšírením strediska špecializovanými ambulanciami.
Lekáreň Valeriána	2 zamest.	Objekt kapacitne vyhovuje. Je potrebná rekonštrukcia stavby
Pohostinstvo	50 stol	Objekt kapacitne vyhovuje. Je potrebná rekonštrukcia stavby
Autosalón	4 zamest	Objekt kapacitne vyhovuje. Je potrebná rekonštrukcia stavby
ČS PHM	2 zamest	Objekt kapacitne vyhovuje. Je potrebná rekonštrukcia stavby
Poľnohospodársky dvor	0,50 ha	Rozšírenie areálu 2,850 ha
Výrobný areál	4 zamest.	Rozšírenie výrobných plôch 2,435 ha

Navrhované zariadenie	Stav	Návrh
Rozšírenie cintorína	0,50 ha	Revitalizácia jestvujúceho areálu a rozšírenie o 1,7886 ha.
Plocha zberný dvor a kompostovisko	-	Navrhovaná plocha 0,4880 ha
Revitalizácia vodnej plochy Oľka a plochy verejnej zelene	0,2150 ha	Rozšírenie oddychových plôch o 1,1583 ha
Plochy verejnej zelene pri dennom stacionári	-	Navrhované plochy 0,1663 ha
Športové plochy	1,9553 ha	Rozšírenie športovo oddychových plôch o 1,015 ha
Športové plochy Horné lôky	-	Rozšírenie športovo oddychových plôch o 0,3500 ha
Plocha občianskej vybavenosti	5,7962 ha	Navrhovaná plocha OV o 3,5266 ha
Plochy polyfunkčnej zástavby	-	Navrhovaná plocha o 0,7500 ha

3.8.10 Hospodárska základňa

3.8.10.1 Výroba a skladové hospodárstvo

V obci pôsobia spoločnosti:

- Farming, Družstvo, Trhovište. Zaoberá sa predajom stavebného materiálu, ochranných pomôcok (pracovné odevy a oblečenie, obuv, rukavice, pomôcky na ochranu zraku, sluchu a hlavy, na prácu vo výškach a iné).
- Jozef Šupinský - VBT, sa zaoberá výrobou betónových tvárnic a doplnkami záhradnej architektúry.

Návrh

V územnom pláne sú navrhované nové výrobné plochy v návaznosti na jestvujúce výrobné plochy. Výrobné plochy je možné umiestniť aj v priestoroch poľnohospodárskych dvorov.

V západnej časti katastrálneho územia obce je navrhovaná plocha pre zberný dvor a obecné kompostovisko. Celková výmera je 0,4880 ha.

3.8.10.2 Lesné hospodárstvo

Výmera lesných pozemkov podľa stavu katastra nehnuteľností (KN) so stavom je: k.ú Trhovište 82,2201ha; z celkovej výmery katastrálneho územia 1256,21 ha to predstavuje lesnatosť 6,55 %. Z výmery lesných pozemkov je 75,74 ha lesných porastov; 6,48 ha tvorí elektrovod.

Podľa Programu starostlivosti o lesy platného na obdobie rokov 2012 – 2021 na Lesnom hospodárskom celku (LHC) Strážske, Lesný celok (LC) Zvyšok LHC Strážske a LHC Chemko, Vlastnícky celok (VC) Urbárska lesná pozemková spoločnosť Trhovište v k.ú. Trhovište, ide o lesné pozemky vo vlastníctve fyzických osôb združených v Združení vlastníkov lesa – Urbariát Trhovište, ktoré sami obhospodarujú. Jedná sa o dubové porasty s prímiesou hrabu, lipy, jaseňa, čerešne a agátu.

Návrh

V územnom pláne sú navrhované plochy verejnej zelene pri vodnej ploche Ofka. Tieto plochy navrhujeme ako lesopark s výmerou 0,4880 ha.

Ochranné pásmo - je potrebné dodržiavať ochranné pásmo 50 m od okraja lesných pozemkov.

3.8.10.3 Poľnohospodárstvo

V obci Trhovište je poľnohospodárstvo zamerané na rastlinnú a živočíšnu výrobu.

Touto činnosťou sa zaoberá Roľnícke družstvo Trhovište, ktoré vzniklo v roku 1994 a sídlo sa nachádza v obci Trhovište. Hospodária v kukurično - repárskej oblasti. Hospodária v katastrálnom území Trhovište, Bánovce nad Ondavou, Horovce, Ložín a Pozdišovce. Podnik zamestnáva vo všetkých oblastiach 31 zamestnancov. Roľnícke družstvo Trhovište sa venuje výrobe mlieka a chovu hovädzieho dobytku. V rastlinnej prvovýrobe sa najviac venuje výrobe pšenice ozimnej, repky olejnej, kukurice, jačmeňa jarného a sóji fazuľovej. V neposlednom rade pestujeme krmoviny ako je lucerna siata, trávny na ornej pôde a pasienky pre naše stádo. Jednotlivé technologické postupy pestovania poľných kultúr zabezpečujeme v súlade s platnými metodikami uplatňujúcimi zásady správnej farmárskej praxe s cieľavedomým využívaním intenzifikačných faktorov, či už agrotechniky, genetického materiálu, ochrany rastlín, výživy a hnojenia rastlín a to za účelom zvyšovania úrodnosti pôdy, jej schopnosti produkovať úrody cestou efektívneho využívania všetkých zdrojov výživy a zlepšovateľov pôdných vlastností (zdroj: www.rdtrhoviste.sk).

Ďalším subjektom pôsobiacim v k.ú. obce Trhovište je Farming, Družstvo, Trhovište. Zaoberajú sa poľnohospodárskou činnosťou vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych výrobkov za účelom spracovania alebo ďalšieho predaja.

V k.ú. pôsobia aj súkromne hospodáriaci roľníci (SHR).

Súčasná krajinná štruktúra riešeného územia

Kategória SKŠ	k.ú. u (ha)
orná pôda	855,4892
vinice	23,5525
záhrady	62,2652
ovocné sady	0,00
trvalé trávne porasty	112,4804
lesná pôda	82,2201
vodné plochy a toky	17,6874
zastavané plochy a areály	86,9571
ostatné plochy a nelesná drevinná vegetácia	14,5503
Spolu	1256,2087

Na riešenom území sa nachádzajú tieto bonitované pôdno-ekologické jednotky:

Katastrálne územie	Skupina BPEJ	BPEJ 7. miest. kód
Trhovište	4	0348002,
	5	0348202, 0315005, 0311002, 0315002, 0311005,
	6	0357002, 0305001, 0312003,
	7	0389012, 0389232, 0389032, 0313004,
	8	0389022, 0379065, 0379062, 0379462,
	9	-

03 48 002 / 4sk

/HMI/ hnedozeme luvizemné na sprašových hlinách a polygénnych hlinách často s prímiesou skeletu, stredne ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ($0^0 - 1^0$), *pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6m pod 10%)*, stredne ťažké pôdy (hlinité), *teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny*.

03 48 202 / 5sk

/HMI/ hnedozeme luvizemné na sprašových hlinách a polygénnych hlinách často s prímiesou skeletu, stredne ťažké, mierny svah ($3^0 - 7^0$), *pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6m pod 10%)*, stredne ťažké pôdy (hlinité), *teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny*.

03 15 005 / 5sk

/FM/ fluvizeme (typ) stredne ťažké s ľahkým podorníčím, v teplých klimat. Regiónoch vysychavé, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ($0^0 - 1^0$), *pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6m pod 10%)*, stredne ťažké pôdy - ľahšie (piesočnatohlinité), *teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny*.

03 11 002 / 5sk

/FGM/ fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké), rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ($0^0 - 1^0$), *pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6m pod 10%)*, stredne ťažké pôdy (hlinité), *teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny*.

03 15 002 / 5sk

/FM/ fluvizeme (typ) stredne ťažké s ľahkým podorničím, v teplých klimat. Regiónoch vysychavé, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ($0^0 - 1^0$), *pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6m pod 10%)*, stredne ťažké pôdy (hlinité), *teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny*.

03 11 005 / 5sk

/FGM/ fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké), rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ($0^0 - 1^0$), *pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6m pod 10%)*, stredne ťažké pôdy - ľahšie (piesočnatohlinité), *teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny*.

03 57 002 / 6sk

/PGm/ pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ($0^0 - 1^0$), *pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6m pod 10%)*, stredne ťažké pôdy (hlinité), *teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny*.

03 05 001 / 6sk

/FMm/ fluvizeme typické, ľahké v celom profile, vysychavé, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ($0^0 - 1^0$), *pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6m pod 10%)*, ľahké pôdy (piesočnaté a hlinitopiesočnaté), *teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny*.

03 12 003 / 6sk

/FMG/ fluvizeme glejové, ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ($0^0 - 1^0$), *pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6m pod 10%)*, ťažké pôdy (ílovitohlinité), *teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny*.

03 89 012 / 7sk

/PGm/ pseudogleje typické na polygénnych hlinách so skeletom, stredne ťažké až ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ($0^0 - 1^0$), *slabo skeletovité pôdy (obsah skeletu v podpovrchovom horizonte 5 – 25%, v podpovrchovom horizonte nad 10 – 25%, stredne ťažké pôdy (hlinité), teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny*.

03 89 232 / 7sk

/PGm/ pseudogleje typické na polygénnych hlinách so skeletom, stredne ťažké až ťažké, mierny svah ($3^0 - 7^0$), *silne skeletovité pôdy (obsah skeletu v podpovrchovom horizonte 25 – 50%, v podpovrchovom horizonte nad 50%. V prípade so striedaním stredne až silne skeletnatých pôd aj 25-50%)*, stredne ťažké pôdy (hlinité), *teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny*.

03 89 032 / 70sk

/PGm/ pseudogleje typické na polygénnych hlinách so skeletom, stredne ťažké až ťažké rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ($0^0 - 1^0$), *silne skeletovité pôdy (obsah skeletu v podpovrchovom horizonte 25 – 50%, v podpovrchovom horizonte nad 50%. V prípade so striedaním stredne až silne skeletnatých pôd aj 25-50%)*, stredne ťažké pôdy (hlinité), *teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny*.

03 13 004 / 7sk

/FMG až FMP/ fluvizeme glejové až fluvizeme pelické, veľmi ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ($0^0 - 1^0$), *pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6m pod 10%)*, *veľmi ťažké pôdy (ílovité a íly)*, *teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny*.

03 89 022 / 7sk

/PGm/ pseudogleje typické na polygénnych hlinách so skeletom, stredne ťažké až ťažké rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ($0^0 - 1^0$), *stredne skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25 – 50%, v podpovrchovom horizonte 25- 50%. V prípade so striedaním stredne až silne skeletnatých pôd aj 25-50%)*, stredne ťažké pôdy (hlinité), *teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny*.

Návrh

Prevádzku družstva regulovať tak aby nedošlo k ohrozeniu hygienickej ochrany plôch pre bývanie. Pásmo hygienickej ochrany družstva je stanovené na 250 m.

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie je podrobne špecifikovaná v samostatnej prílohe.

Vyhodnotenie záberov na trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy je riešené na základe vyhlášky č.508/2004 a zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Pri návrhoch nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy je v zmysle § 12 ods. 1 zákona je rešpektovaná zásada - chrániť najkvalitnejšie a najproduktívnejšie poľnohospodárske pôdy v danom katastrálnom území, ktoré sú zaradené podľa kódov bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) uvedených v prílohe č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

V zmysle Nariadenia Vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP (ďalej len „nariadenie vlády“) sú od 1.4.2013 v katastrálnom území obce chránené PP s týmito kódmi bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (ďalej len „BPEJ“):

Katastrálne územie	Skupina BPEJ	BPEJ 7. miest. kód
Trhovište	4	0348002,
	5	0311002, 0311005, 0315002, 0315005, 0348202
	6	0305001, 0312003,

Podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie poľnohospodárskej pôdy, novonavrhané lokality "Horné lúky", "V Hičine" a "Panská tabla" sú súčasťou najkvalitnejšej pôdy v katastrálnom území Trhovište, podľa kódov chránených BPEJ 0315005 (5), 0311002 (5), 0315002 (5) a 0357002 (6). Z tohto dôvodu pri trvalom zábere najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy, vzniká pre investora povinnosť platenia odvodov. Zábery boli navrhnuté len v najnutnejšej miere tak, aby došlo k logickému zarovnaniu a doplneniu zastaveného územia bez podstatných zásahov do hospodárenia na poľnohospodárskej pôde.

3.8.11 Rekreačia, cestovný ruch, turistika a kúpeľníctvo

K.ú. obce nevedie žiadna miestna ani regionálne cyklotrasa a turistická trasa. V obci je vybudované futbalové ihrisko a multifunkčné ihrisko. v strede obce je vodná plocha Oľka, ktorú je potrebné revitalizovať.

K najviac uplatňovaným formám dynamickej turistiky patrí pešia turistika. Bezprostredné okolie obce nevytvára veľmi vhodné lokalizačné predpoklady pre plné rozvinutie pešej turistiky, skôr je vhodné pre nenáročnú turistiku a rekreačné vychádzky i relaxáciu v blízkom lesnom prostredí ("Stavencové lesy"), ktoré sa nachádzajú vo východnej časti katastrálneho územia obce. Územím nie sú trasované žiadne turisticky značené chodníky.

Návrh

V územnom pláne navrhujeme plochy pre krátkodobú rekreáciu a pobyt v prírode (oddychové zóny, chodníky s lavičkami):

- Výstavba rekreačnej plochy pri jestvujúcej vodnej ploche Oľka v strede obce. Navrhovaná plocha je 1,1583 ha.
- Dobudovanie a zvýšenie štandardu jestvujúcich športových plôch a dobudovanie areálu o nové

plochy pre rôzne formy športových aktivít - južne od jestvujúceho športového areálu. navrhovaná plocha je 1,015 ha.

- Výstavba športovej plochy pri lokalite "Horné lúky" - južne od jestvujúcej obytnej plochy v lokalite Horné lúky. navrhovaná plocha je 0,3500 ha.
- Výstavba detského ihriska pri materskej a základnej škole.
- Výstavba parku v strednej časti obce - plocha pre zalesnenie / lesopark.
- Úprava verejných parkov.
- Plochy pre krátkodobú rekreáciu a pobyt v prírode (oddychové zóny, chodníky s lavičkami, altány, piknikové plochy a pod.).
- Plochy pre cyklotrasu (poznávací turistický chodník) s dôrazom na vzájomnú koordináciu medzi už existujúcimi alebo plánovanými cyklotrasami v regióne, zapojiť do tejto trasy prírodné a kultúrohistorické hodnoty nachádzajúce sa na katastrálnom území obce. V obci navrhujeme zrealizovať cyklistický chodník v trase: centrum obce, pozdĺž cesty tr. I. v smere do mesta Michalovce a pozdĺž Trhovišského potoka v smere k toku Ondava s napojením na Zemplínsku cyklomagistálu. Z hlavnej trasy odbočuje trasa v smere k obci Lučkovce a Bánovce nad Ondavou.

3.9 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Súčasná hranica zastavaného územia

Zastavané územie obce vyhlásené v zmysle platnej legislatívy k 1.1.1990) je vymedzené hranicou súčasného zastavaného územia, ktorá je vymedzená v rámci k. ú. obce (hranica je znázornená v grafickej časti dvojbodkovou čiarkovanou čiarou).

Navrhovaná hranica zastavaného územia

Navrhovaný územný rozvoj funkčných plôch si vyžaduje rozšírenie hranice zastavaného územia v lokalitách znázornených vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia“ a „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.03), vyhodnotenie záberu PP a LP na nepoľnohospodárske účely (č. 03):

- navrhované obytné súbory - rodinné domy:
 - lokalita „Panská tabla“ – južná časť obce,
 - lokalita „Šankovské zeme“ – severovýchodná časť obce,
 - lokalita „Viničné“ – východná časť obce,
 - lokalita "Horné lúky" - západná časť obce,
 - lokalita „Hičine“ – západná časť obce,
 - lokalita rozšírenia športových plôch pri jestvujúcom areáli - západná časť zastavaného územia obce

3.10 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

3.10.1 Ochranné pásma

Hygienické ochranné pásmo

- Pásmo hygienickej ochrany 250 m družstva.

Cestné ochranné pásmo

- 100 m navrhovaná trasa diaľnice D1 Budimír – Michalovce – Záhor – št. hranica SR/Ukrajina, po oboch stranách kolmo od osi príľahlej vozovky diaľnice,
- 50 m cesta I. triedy od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo územia ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce,

- 25 m cesta II. triedy od osi cesty na každú stranu v úseku mimo súvislé zastavaného územia, ohraňovaného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce.

Ochranné pásma letísk

- V zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom SR stavby:
 - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1 písmeno a)
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1 písm. b)

Ochranné pásma elektrických zariadení

- Ochranné pásma elektrických zariadení v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:
 - 25 m pri napätí od 220 kV do 400 kV vrátane (od krajného vodiča na každú stranu vedenia).
 - 20 m pri napätí od 110 kV do 220 kV vrátane (od krajného vodiča na každú stranu vedenia).
 - 15 m pre nadzemné vedenie bez izolácie pri napätí od 35 kV do 110 kV, na každú stranu od krajného vodiča,
 - 10 m pre nadzemné vedenie bez izolácie pri napätí od 1 kV do 35 kV a 7 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia),
 - 10 m od transformovne VN/NN.
 - 4 m pre vodiče so základnou izoláciou pri napätí od 1 kV do 35 kV a 2 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia),
 - 1m pre nadzemné káblkové vedenie pri napätí od 1 kV do 35 kV (na každú stranu vedenia),

Vodárenské ochranné pásma

- 1,5 m pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do priemeru 500 mm vrátane,
- 2,5 m pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nad priemer 500 mm,
- Pozdĺž brehov vodného toku Ondava ponechať v šírke min. 10,0 m voľný manipulačný nezastavaný pás.
- Ponechať manipulačný priestor min. 5 m od brehov Trhovištského potoka a 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze Trhovištského potoka.
- Ponechať manipulačný priestor min. 5 m od brehov Brehovského kanála a drobných vodných tokov.
- Pozdĺž hydromelioračných zariadení rešpektovať ochranného pásma min. 5 m od brehovej čiary u otvorených kanálov a min. 5 m od osi krytého kanála.

Ochranné pásma plynárenských zariadení

- Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení a priamych plynovodov v zmysle § 79 a § 80 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:

Ochranné pásma:

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm, na každú stranu od osi plynovodu,
- 1 m pre plynovod s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa, na každú stranu od osi plynovodu v zastavanom území,
- 10 m pre plynovod s tlakom nižším ako 0,4 MP a na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásma) na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,

Bezpečnostné pásma:

- 20 m pri plynovod s tlakom do 4,0 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,

Ochranné pásma telekomunikačných zariadení

- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete dodržať v zmysle Zákona č.278/2015 Z.z. o vysielaní a retransmisii a o zmene zákona

telekomunikáciách a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia. 0,5 – 1,0 m od osi na každú stranu telekomunikačnej siete a diaľkového kábla.

Ochrana archeologických lokalít a kultúrnych pamiatok

- Z hľadiska ochrany archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác investor/stavebník je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Košiciach už v stupni územného konania si vyžiadať v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov odborné stanovisko.
- V prípade nevyhnutnosti, vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky.

3.10.2 Chránené územia

V rámci administratívneho územia obce Trhovište sa nachádzajú tieto chránené územia:

3.10.2.1 Ochrany prírody a krajiny

Územný systém ekologickej stability (ÚSES):

- Chránené vtáčie územie Ondavská rovina (SKCHVU037)
- Nadregionálny biokoridor Ondava (NB/2).
- Regionálne biocentrum Černiny (RBc/11)
- Lesné biotopy národného významu Ls 2.1. a biotop európskeho významu Ls3.4

3.10.2.2 Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory

- Prieskumné územie P14/03 - Východoslovenská nížina - horľavý zemný plyn.
- Výhradné ložiská DP:
 - 21 - Bánovce nad Ondavou: hzp - gazolín; NAFTA a.s. Bratislava
 - 84 - Bánovce nad Ondavou: zemný plyn; NAFTA a.s. Bratislava
- Výhradné ložiská CHLÚ:
 - 21 - Bánovce nad Ondavou: hzp - gazolín; NAFTA a.s. Bratislava
 - 84 - Bánovce nad Ondavou: zemný plyn; NAFTA a.s. Bratislava
- Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:
 - stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

3.11 RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

3.11.1 Riešenie záujmov obrany štátu

V území obce nie sú špecifikované žiadne záujmy a nie sú známe žiadne zámery obrany štátu.

3.11.2 Zariadenia civilnej ochrany

Z hľadiska CO sa vychádza zo spracovaného plánu CO obce, ako aj zo Zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej obrane a vyhlášky MVSR č. 532/2006 o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

Riešiť ochranné stavby pre ukrytie obyvateľstva a osôb prevzatých do starostlivosti na základe analýzy územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany a zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.42/1994 o civilnej ochrane obyvateľstva. Vo vybudovaných rodinných domoch bude ukrytie ukrytia mesta na základe osobného a vecného plnenia podľa určovacieho listu počas vyhlásenia mimoriadnej situácie alebo v čase vojny.

Ďalej ÚPN obce rieši a umožňuje vytvorenie podmienok a zároveň podmieňuje následnú výstavbu v obci pre spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb podľa § 4 ods.3 a § 16 ods. 1 písm. e), resp. § 16 ods. 12 zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a § 4 vyhlášky MV SR č.399/2012 Z.z. v znení neskorších predpisov vyhlášky č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. Výstavba je navrhovaná mimo vymedzených území ohrozovaných 50-ročnou resp. 100-ročnou vodou.

Rešpektovať požiadavky orgánov civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a orgánov hygienickej služby, zodpovedajúce platnej legislatíve a riešiť ochranu obyvateľstva v rozsahu metodiky spracovania ÚPNO.

Z hľadiska ochrany obyvateľstva pred ohrozením je potrebná úprava šírko nevyhovujúcich existujúcich miestnych komunikácií pre prístup hasičskej techniky, sanitných a prípadne evakuačných vozidiel ku všetkým objektom v obci.

Návrh

Z hľadiska ochrany obyvateľstva pred ohrozením je potrebná úprava šírko nevyhovujúcich existujúcich miestnych komunikácií pre prístup hasičskej techniky, sanitných a prípadne evakuačných vozidiel ku všetkým objektom v obci.

3.11.3 Riešenie ochrany pred požiarmi

Pre stavby na bývanie je riešené zabezpečenie vody na hasenie požiarov v zmysle §3 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov. Pre stavby na bývanie kategórie A je potreba vody na hasenie požiarov v zmysle STN 92 0400 7,5l/s, čomu zodpovedajú hydranty osadené na existujúcom vodovodnom potrubí DN 80 mm. Hydranty sa umiestňujú mimo požiarne nebezpečného priestoru najmenej 5 m a najviac 200 m od stavby; ich vzájomná vzdialenosť môže byť najviac 400 m podľa tabuľky 1 STN 92 0400.

V miestach kde nie je vybudovaný vodovod, navrhujeme pri každom samostatnom rodinnom, alebo rekreačnom dome vybudovať čerpacie stanovište s objemom min. 14 m³. Zdrojom vody môže byť : vodný tok (napr. rieka, potok, kanál), prírodná alebo umelá nádrž na vodu (napr. studňa, bazén, požiarňa studňa, požiarňa nádrž, technologická nádrž s vhodnou vodou na hasenie požiarov a podobne) a to podľa STN 92 0400 čl. 3.3.

Na vodovodných potrubíach vo všetkých častiach mesta navrhujeme dobudovať hydranty (nadzemné, alebo podzemné) v zmysle §8 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. Nadzemné hydranty osadiť na vodovodnom potrubí v zmysle čl. 4.7 STN 92 0400. Podzemné hydranty je možné riešiť vtedy, ak nemožno osadiť nadzemný. Nesmie však byť navrhnutý v podzemnej komunikácii určenej na státie a parkovanie.

Návrh

Z hľadiska riešenia základných zásad požiarnej ochrany nehnuteľného a hnutel'ného majetku ako aj ochrany osôb dodržiavať príslušné legislatívne ustanovenia a to najmä:

- každý stavebný objekt (objekty) resp. parcely na ktorých tieto objekty stoja musia byť prístupné z verejných priestorov;
- pri realizácii jednotlivých stavebných objektov musia byť dodržané odstupové vzdialenosti objektov, prípadne musia byť riešené protipožiarne opatrenia,
- navrhnuť požiarnu ochranu v súlade so zákonom č. 129/2015 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.314/2001 o ochrane pred požiarmi Z. z. a Vyhlášky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii.

3.11.4 Riešenie ochrany pred povodňami

V katastrálnom území obce Trhovište sú vodné toky v správe SVP, š.p. Banská Štiavnica, OZ Košice: významný vodohospodársky vodný tok Ondava, Trhovišský potok, občasný drobný vodný tok, bezmenný prítok Dolnej Duše rkm zaústený do Dolnej Duše cca 21,450 (Laškovský, podľa rozhodnutia č. 176/1988-162 V vydaného MLVHDPSSR o určení správy vodných tokov), Brehovský kanál, Ochranné hrádze vodných tokov Ondava a Trhovišský potok.

Na vodných tokoch Ondava v rkm 0,000-41,500 a Trhovišskom potoku v rkm 0,000-5,600 bola v minulosti vybudovaná úprava a v rkm 0,000-1,900 je Trhovišský potok obojstranne hrádzovaný. Hladnový režim Trhoviškého potoka podlieha manipulácií stavidlm ľavobrežnej hrádze vodného toku Ondava.

Na tokoch, ktoré pretekajú cez k.ú. obce Trhovište v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, nenol na vodných tokoch určený rozsah inundačného územia.

Návrh

Návrh protipovodňových opatrení:

- Rešpektovať koridor manipulačného priestoru min. 5 m od brehov Trhoviškého potoka a 10m od vzdušnej a návodnej päty hrádze Trhoviškého potoka, podľa výkresu „Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo.
- Rešpektovať obmedzenia pozdĺž Brehovského potoka pri navrhovanej poľnohospodárskej ploche: v zmysle §49 zákona č. 364/2004 Z.z. i vodách ponechať voľný nezastavaný pás resp. manipulačný pás min. 5 m od brehov Brehovského potoka.
- Na zadržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v jednotlivých navrhovaných lokalitách (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) je potrebné navrhnuť v úrovni minimálne 60% z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min., na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente.
- Pri jestvujúcich a novonavrhovaných výrobných areáloch riešiť opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ust. § 36 odst. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z.z. podľa §9.
- Rešpektovať systém malých miestnych vodných tokov, suchých korýt a úžľabín na odvádzanie povrchových vôd a ako recipientov záchytných priekop.
- Jestvujúca vodná plocha Oľka centre obce je navrhovaná na revitalizáciu s vytvorením parkových plôch (lesoparku).

Ochranné pásma

- Pozdĺž brehov vodohospodársky významného vodného toku Ondava ponechať v šírke min. 10,0 m

voľný nezastavaný pás.

- Pozdĺž brehov brehov Trhovišského potoka ponechať koridor manipulačného priestoru min. 5 m od a 10m od vzdušnej a návodnej päty hrádze Trhovišského potoka.
- Pozdĺž brehov brehov Brehovského potoka ponechať voľný nezastavaný resp. manipulačný priestor min. 5 m.
- Pozdĺž ostatných vodných tokoch ponechať min. 5,0 m voľný nezastavaný pás.
- Pozdĺž hydromelioračných zariadení ponechať min. 5,0 m voľný nezastavaný pás.

3.12 OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES

3.12.1 Prírodné dedičstvo

3.12.1.1 Lokality medzinárodného významu

Územia medzinárodného významu

Územia svetového prírodného dedičstva UNESCO : nenachádzajú sa v riešenom území

3.12.1.2 Európska sieť chránených území – NATURA 2000

Európska sieť chránených území

Chránené vtáčie územia (CHVÚ): Chránené vtáčie územie Ondavská rovina (SKCHVU037).

Územie európskeho významu (ÚEV) : nenachádzajú sa v riešenom území

Chránené vtáčie územie Ondavská rovina (SKCHVU037)

Chránené vtáčie územie Ondavská rovina bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 19/2008 zo 7. januára 2008, ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Ondavská rovina. Na jeho území platí 1. až 2. stupeň ochrany.

Výmera územia: 15 906,56 ha

Lokalizácia územia:

Kraj: Košický

Okres: Michalovce, Trebišov

Kataster: Bánovce nad Ondavou, Hradišská Moľva, Horovce, Trhovište, Tušice, Tušická Nova Ves – okres Michalovce a Božčice, Čelovce, Dvorianky, Hraň, Hrčel, Hriadky, Kožuchov, Lastovce, Malý Ruskov, Milhostov, Nižný Žipov, Parchovany, Plechotice, Stanča, Trebišov, Upor, Višňov, Vojčice, Veľký Ruskov, Zemplínsky Branč, Zemplínske Hradište, Zemplínsky Klečenov – okres Trebišov. CHVÚ Ondavská rovina zasahuje do k.ú. obce Trhovište na parcelách C KN 826, 3695 a 3696/1 - vodná plocha Ondava.

Chránené vtáčie územie Ondavská rovina bolo vyhlásené na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov bocian biely (*Ciconia ciconia*), ďateľ hnedkavý (*Dendrocopos syriacus*), ľabtuška lúčna (*Anthus pratensis*), orol kráľovský (*Aquila heliaca*), pipíška chochlatá (*Galerida cristata*), prepelica poľná (*Coturnix coturnix*), prhlviar čiernohlavy (*Saxicola torquata*), rybárik riečny (*Alcedo atthis*), sokol rároh (*Falco cherrug*), chriaštel poľný (*Crex crex*) a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania.

3.12.1.3 Chránené územia**Veľkoplošné chránené územia**

Národné parky (NP):	na riešenom území sa nenachádza
---------------------	---------------------------------

Chránená krajinná oblasť (CHKO):	nenachádzajú sa v riešenom území
----------------------------------	----------------------------------

Maloplošné chránené územia

Prírodná rezervácia, národná prírodná rezervácia (PR, NPR)	na riešenom území sa nenachádza
--	---------------------------------

Prírodná pamiatka, národná prírodná pamiatka (PP, NPP)	nenachádzajú sa v riešenom území
--	----------------------------------

Chránený areál (CHA):	nenachádzajú sa v riešenom území
-----------------------	----------------------------------

Chránené stromy

Chránené stromy:	nenachádzajú sa v riešenom území
------------------	----------------------------------

Územie chránené podľa medzinárodných dohovorov

Mokrade:	na riešenom území sa nenachádza
----------	---------------------------------

3.12.2 Územný systém ekologickej stability (ÚSES)

Územný systém ekologickej stability je zákonom NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov definovaný, ako taká celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základ tohto systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky, ktoré môžu mať nadregionálny, regionálny alebo miestny význam.

Regionálny ÚSES tvorí sieť ekologicky významných segmentov krajiny, ktoré zaisťujú územné podmienky trvalého zachovania druhej rozmanitosti prirodzeného genofondu rastlín a živočíchov regiónu.

3.12.2.1 Nadregionálne biocentrá

Nenachádzajú sa v riešenom území.

3.12.2.2 Regionálne biocentrá

V danom území sa nachádzajú Regionálne biocentrum (RBC/11) Černiny.

a) Černiny

b) 1 550 ha

c) Rakovec nad Ondavou, Moravany, Pozdišovce

d) územie biocentra zahŕňa centrálnu časť Východoslovenskej pahorkatiny v oblasti Pozdišovského chrbta, s dominantným výskytom dubovo-hrabových lesných porastov - biotop národného významu Ls2.1 – dubovohrabove lesy, ale i s výskytom teplomilných dubovo-cerových lesných porastov – biotop európskeho významu,

Ls3.4 – dubovo-cerove lesy, charakteristických pre nížiny a pahorkatiny Slovenska. Na južných svahoch zaznamenaný výskyt vzácných druhov fauny, najmä avifauny ,

e) územie biocentra nie je súčasťou vyčlenených VCHU, MCHU, ani území NATURA 2000

f) v lesnom poraste hospodáriť podľa predpisov LHP, zohľadňujúcim požiadavky odborných orgánov ochrany prírody a krajiny, rešpektovať biologický cyklus vzácných druhov avifauny hniezdiacich v lesnom poraste, pri obnove lesného porastu preferovať povodne druhy drevín, charakteristické pre vyššie uvedené lesné porasty, vyskytujúce sa na území biocentra..

3.12.2.3 Biocentrá miestneho významu

MBc 1 Vodná nádrž Oľka - nachádza sa v strede obce

- je navrhované v okolí rovnomennej malej vodnej nádrže. Biocentrum bude tvorené samotnou vodnou nádržou a brehovými porastami, ktoré sa nachádzajú v okolí Trhovištského potoka.
- Výmera miestneho biocentra je 0,216 ha.
- Charakteristika MBc Vodná nádrž Oľka - kombinácia rôznych typov biotopov: biotopov stojatých vôd - rybníka, čiastočne tečúcich vôd, brehových porastov okolo stojatých a tečúcich vôd, trvalých trávnych porastov a mozaikovitých štruktúr – trvalých trávnych porastov a nelesnej drevinovej vegetácie s rôznym percentuálnym zastúpením. Brehy vodnej plochy, vodného toku a kanálov predstavujú prevažne nížinné krovinné vrbiny. Sú tvorené hlavne vrbou bielou (*Salix alba*), vrbou krehkou (*Salix fragilis*), vrbou rakytovou (*Salix caprea*), jelšou lepkavou (*Alnus glutinosa*), ojedinele sa vyskytuje orech kráľovský (*Juglans regia*), agát biely (*Robinia pseudoacacia*), v podraсте prevládajú husté. Kroviny a vlhkomilné byliny, ktoré prechádzajú do biotopu trstové porasty stojatých vôd a močiarov.

3.12.2.1 Nadregionálne biokoridory

V riešenom území sa nachádza Nadregionálny biokoridor (NB/2) Ondava.

- a) Ondava
- b) NB zahrňuje čiastočne upravený tok rieky Ondavy so širokým medzihradzovým priestorom, pretekajúci v okrese Michalovce v smere sever - juh a v okrese Trebišov, pri obci Zemplín sa spája s riekou Latorica a vytvára rieku Bodrog.
- c) NB tvorí v severnej časti okresu vlastný tok rieky a medzihradzový priestor s brehovými porastami, tvorenými predovšetkým nesúvislými viacradovými alejami vrb a miestami i jelšou lepkavou, v krovinnom poraste dominujú baza čierna (*Sambucus nigra*) a viaceré lianovité druhy, v južnej časti NB pristupujú aj zvyšky pôvodných lužných lesov, aluviálnych luk a močiarov, mŕtvych ramien a opustených a nevyužívaných poľnohospodárskych plôch
- d) na uzemi okresu Michalovce do NB Ondava nezasahujú žiadne MCHU, ale do biokoridoru zasahuje jedno vyčlenené územie NATURA 2000 (SKCHVU037 Ondavská rovina)
- e) zabezpečiť kvalitný hydrologický režim na uzemi biokoridoru, zosúladiť poľnohospodársku činnosť na uzemi biokoridoru so záujmami ochrany prírody a krajiny, udržiavať medzihradzový priestor (kosenie, ošetrovanie stromovej a krovinovej zelene, doplnenie brehových porastov pôvodnými druhmi drevín), vylúčiť zmenšovanie plochy aluviálnych lúčnych a močiarnych biotopov a zvyškov lužných lesov na uzemi biokoridoru.

3.12.2.2 Regionálne biokoridory

Nenachádzajú sa v riešenom území.

3.12.2.3 Biokoridory miestneho významu

Sú navrhnuté aj dva miestne biokoridory MBk1-MBk2. Jeden v smere severozápad a jeden v smere severo - juh.

MBk 1 - je navrhnutý okolo Trhovištský potoka. Na biokoridore je navrhnuté doplnenie nelesnej drevinovej a krovinato-bylinnej vegetácie. Trhovištský potok sa radí k nížinnému potoku, ktorý napája vodnú nádrž Oľka a neskôr sa vlieva do Ondavy. Jednotlivé úseky toku sa líšia najmä zložením brehových porastov, ktoré následne ovplyvňujú aj charakter vodnej vegetácie toku. Striedajú sa úseky úplne zatienené s úsekmi sprevádzanými nesúvislou brehovou vegetáciou a úsekmi úplne otvorenými. Brehy tvoria prevažne nížinné krovinné vrbiny s dominantnými druhmi rodu vrb (*Salix* sp.). V koryte toku sa vyskytujú vlhkomilné druhy rastlín s prevahou pálky.

MBk 2 - je navrhnutý okolo Brehovského kanála. Biokoridor je tvorený najmä nelesnou drevinovou vegetáciou, ktorú je treba na mnohých miestach doplniť a rozšíriť. Brehovský kanál sa odkláňa od Trhovišského potoka v smere južným a pokračuje a vlieva sa do toku Latorica.

3.12.2.1 Biotopy európskeho a národného významu

3.12.2.1.1 Lesné biotopy

Biotop národného významu Ls2.1:

Biotop národného významu

Porasty duba zimného a hrabu, najčastejšie s prímiesou buka, menej ďalších drevín, na rôznorodých geologických podložiach a hlbších pôdach typu kambizeme s dostatkom živín. Podrast má „travinný“ charakter, výrazne sa uplatňuje ostrica chlpatá (*Carex pilosa*), prítomne sú mezofilne druhy, druhy typické pre bučiny ako aj druhy dubín. V okrese Michalovce bol výskyt biotopu zaznamenaný v podobe väčších plach alebo menších ostrovčekov v severnej časti okresu, v oblasti Pozdišovského chrbta a Podvihorlatskej pahorkatiny, v k. u. Moravany, Rakovec nad Ondavou, Pozdišovce, Suché, Lesné, Naciná Ves, Puste Čemerné, Strážske, Staré, Oreské, Trnava pri Laborci, Vinne, Kaluža, Poruba pod Vihorlatom.

Biotop európskeho významu Ls3.4:

Biotop európskeho významu

Porasty dubov s výraznejším zastúpením duba ceroveho (*Quercus cerris*) na kyslejších illimerizovaných hnedo zemiach, na sprašových príkrovoch alebo na degradovaných černozeiach na sprašiach. Typické sú pre ne ťažšie, ílovité pôdy, ktoré sú na jar vlhké, v lete alebo v období väčšieho sucha presychajú. Krovinné poschodie je dobre vyvinuté, v bylinnom poschodí prevládajú druhy znášajúce zamokrenie a vysychanie pod, mezofilne a acidofilne druhy a významné sa uplatňujú aj teplomilne a lesostepne prvky. V okrese Michalovce bol výskyt biotopu zaznamenaný v lesnom komplexe Černiny, v k. u. Trhovište, Pozdišovce, Moravany, v lesnom komplexe Biela hora, v k. u. Michalovce a v lesnom komplexe Oľchov, v k. u. Ložín.

3.12.2.1.2 Lúčne biotopy

Nenachádzajú sa v riešenom území.

3.12.2.1.3 Nelesné brehové biotopy

Nenachádzajú sa v riešenom území.

3.12.2.2 Genofondové významné lokality

Nenachádzajú sa v riešenom území.

3.12.2.3 Ekologicky významné segmenty

EVS1 - KP rieky Ondava

- k. u. Tušice, Tušická Nova Ves, Horovce, Trhovište, Bánovce nad Ondavou, Malčice - Hradištka Moľva, Oborin-Kucany.

KP tvorí čiastočne upravený vodný tok rieky Ondavy, pretekajúcej intenzívne poľnohospodársky využívaným územím. Vodný tok sprevádzajú zvyšky aluviálnych luk s krovinnou zeleňou a väčšinou nesúvislá alej starých hlavových vrb po oboch stranách vodného toku, ktoré reprezentujú povodne brehové porasty a zvyšky lužných lesov, charakteristických pre túto oblasť. Brehové porasty a zvyšky lužných lesov majú veľkú.

3.12.2.1 Pri hodnotení katastrálneho územia obce vo vzťahu k ekologickej stabilite tohto územia sa vychádzalo z nasledovných faktorov:

Výpočet stupňa ekologickej stability (SES) bol získaný váhovým koeficientom podľa vzťahu:

$$SES = \frac{P_{OP} \cdot ES_{OP} + P_{ZA} \cdot ES_{ZA} + P_{TT} \cdot ES_{TT} + P_{LE} \cdot ES_{LE} + P_{VO} \cdot ES_{VO} + P_{ZP} \cdot ES_{ZP} + P_{OSP} \cdot ES_{OSP}}{CP_{KÚ}}$$

kde P_{OP} - plocha ornej pôdy v katastrálnom území = 855,4892 ha

ES_{OP} - ekologický stupeň ornej pôdy (priemerná hodnota je 0,2)

PV_{op} - plocha viníc = 23,5525 ha

ES_{vi} - ekologický stupeň viníc (0,1)

P_{ZA} - plocha záhrad = 62,2652 ha

ES_{ZA} - ekologický stupeň záhrad (3,0)

P_{OS} - plocha ovocných sádov = 0 ha

ES_{OS} - ekologický stupeň ovocných sádov (2,0)

P_{TT} - plocha trvalých trávnatých porastov = 112,4804 ha

ES_{TT} - ekologický stupeň trvalých trávnatých porastov (4,0)

P_{LE} - plocha lesov = 82,2266 ha

ES_{LE} - ekologická stabilita lesných porastov (5,0)

P_{VO} - plocha vodných plôch = 17,6874 ha

ES_{VO} - ekologický stupeň vodných plôch (4,0)

P_{ZP} - plocha zastavaného územia = 86,9571 ha

ES_{ZP} - ekologický stupeň zastavaného územia (1,0)

P_{OSP} - ostatná plocha = 14,5503 ha

ES_{OSP} - ekologický stupeň ostatných plôch (0,50)

$CP_{KÚ}$ - celková plocha katastrálneho územia = 1256,2087 ha

SES - stupeň ekologickej stability **SES = 1,42**

Na základe tejto klasifikácie sme získali priemernú hodnotu stupňa ekologickej stability za celé katastrálne územie obce *Trhovište*. Táto hodnota vyjadruje kvalitatívnu mieru ekologickej stability. Hodnota stupňa ekologickej stability 1,42 nám vyjadruje, že riešené územie patrí do krajiny s nízkym stupňom ekologickej stability, čo znamená z celkového pohľadu, že v riešenom území sú ekologické väzby s vysokou ekologickou stabilitou.

(zdroj: *Regionálny územný systém ekologickej stability pre okres Michalovce. 05/2011*).

3.12.3 Návrhy opatrení na zvýšenie ekologickej stability krajiny

Navrhované opatrenia pre obec sú podkladom pre optimalizáciu činnosti v území, skvalitnenie ekologickej stability krajiny a minimalizáciu negatívnych javov v území, územné zabezpečenie zachovania a rozvoja druhovej rozmanitosti rastlín a živočíchov v ich prirodzenom prostredí, vytvorenie optimálneho priestorového základu ekologickej stability plôch a línii, udržanie a zvýšenie prirodzenej produkčnej schopnosti krajiny a ochranu prírodných zdrojov s celkovým dopadom na zvýšenie stupňa ekologickej stability:

1. Na plochách s vysokým stupňom zornenia vytvárať podmienky pre rozčlenenie veľkých orných plôch údržbou a novou výsadbou zelene v remízkach a pozdĺž poľných ciest a vodných kanálov najmä v južnej časti okresu.
6. Zvyšovať podiel zelene na antropogenných biotopoch, najmä v okolí líniových dopravných stavieb (železničné trate, cestné komunikácie), postupne nahradiť prestárle a nevhodné ovocné dreviny výsadbou nových, pôvodných druhov drevín (lipa, jarabina, javor).

8. Zabrániť znečisťovaniu uzemia nelegálnymi skládkami odpadov.
10. Elektrické vedenia budovať s ochrannými prvkami, ktoré zabezpečia ochranu avifauny pred zásahom elektrickým prúdom.
11. Zamedziť masové rozširovanie inváznych druhov rastlín najmä v povodiach riek v južnej časti okresu pravidelným mechanickým a v prípade potreby i chemickým spôsobom.
14. Realizovať opatrenia na prekonávanie technických barieroých prvkov súvisiacich s výstavbou diaľnice (ekodukty, tunely pre živočíchy).
15. Dodržiavať zásady tvorby veľkých honov, vhodnú štruktúru osevu plodín, dodržiavanie zásad striedania plodín, protieroznu agrotechniku, správne hnojenie a používanie pesticídov.
16. Pri dopĺňaní drevín v krajine preferovať povodne druhy drevín, poskytujúce úkryt a potravu drobným i väčším zástupcom fauny.
17. Okrem regulácie vodných tokov uplatňovať v krajine aj ich revitalizáciu.

(zdroj: Regionálny územný systém ekologickej stability pre okres Michalovce. 05/2011).

3.13 NÁVRH DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

3.13.1 Návrh dopravného vybavenia

3.13.1.1 Letecká doprava

Časť katastrálneho územia obce sa nachádza v ochranných pásmach a prekážkových rovinách Letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve Trhovište, určených rozhodnutím ŠLI zn.1-121/85 zo dňa 03.10.1985 a v zmysle predpisu L14 Z - Letiská pre letecké práce v poľnohospodárstve, lesnom a vodnom hospodárstve, z ktorých vyplývajú nasledovné obmedzenia:

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je:

- ochranné pásmo vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 137,31 m n.m. Bpv,
- ochranné pásmo približovacej roviny (sklon 5% - 1:20) s výškovým obmedzením 107,32-132,32 m n.m. Bpv,
- ochranné pásmo prechodových plôch (sklon 14,3% - 1:7) s výškovým obmedzením 107,28-132,32 m n.m. Bpv.

Ďalšie obmedzenia: priestorom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie je potrebné riešiť podzemným káblom).

Prekážkové roviny je potrebné na zachovanie prevádzkovej spôsobilosti Letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve.

Návrh

V návrhu ÚPN obce sú zachované prekážkové roviny na zachovanie prevádzkovej spôsobilosti Letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve Trhovište.

V zmysle § 28 ods. 3 a § 30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov je Dopravný úrad SR dotknutý orgán štátnej správy. LÚ SR je potrebné požiadať o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma letiska Trhovište
- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§30 ods. 1. písmeno a),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1. písmeno b),

- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods. 1. písmeno c)
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietania, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 ods. 1. písmeno d) leteckého zákona.

3.13.1.2 Železničná doprava

Riešené územie sa nachádza mimo železničných dráh. Najbližšie železničná stanica je v meste Michalovce a v obci Bánovce nad Ondavou.

3.13.1.1 Vodná doprava

Vodná doprava sa v obci nenachádza.

3.13.1.2 Cestná doprava

3.13.1.2.1 Nadregionálne dopravné vzťahy

Okres Michalovce má hlavnú dopravnú os vo východo-západnom smere ako cestu I/19, ktorá je cestou celoštátnej úrovne v úseku Košice – Michalovce - Sobrance – št. hranica Ukrajina.

Obec leží na východoslovenskej rozvojovej osi I. stupňa Košice - Sečovce - Michalovce - Sobrance - hranica s Ukrajinou.

Územím prechádza cestná sieť: Paneurópsky multimodálny koridor Medzinárodného dopravného fóra (ďalej len ITF) a Transeurópska dopravná sieť (TEN-T). Dopravná sieť SR na celoštátnej úrovni je definovaná cestnou komunikáciou I/19 v trase Košice – Michalovce - Sobrance - št.hr. Ukrajina (Užhorod).

V zmysle európskych dohôd (AGR, AGC, AGTC) cesta I/19 je hlavnou európskou cestou, zaradenou do siete transeurópskych magistrál "TEM" úsek TEM 4, ako medzinárodná hlavná cesta triedy "A" v smere západ - východ: E50 - Brest - Rennes - Le Mans - Paris - Reims - Metz - Saarbrücken - Mannheim - Heilbronn - Nuremberg - Rozvadov - Plzeň - Prague - Jihlava - Brno - Trenčín - Prešov - Vyšné Nemecké - Užhorod - Mukacheve - Stryj - Ternopil' - Khmel'nyts'kyi - Vinnytsia - Uman' - Kirovohrad - Dnipropetrovsk - Donetsk - Rostov-na-Donu - Armavir - Mineralnye Vody - Makhachkala.

Cesta I/19 je doplnková cesta triedy "A" v smere západ - východ: E58 - Vienna - Bratislava - Zvolen - Košice - Užhorod - Mukacevo - Halmeu - Suceava - Iasi - Leucheni - Kishinev - Odessa - Mykolayiv - Kherson - Melitopol - Taganrog - Rostov-na-Donu.

Návrh

Severovýchodnou časťou k.ú. je navrhovaná trasa diaľnice D1 (Budimír - Michalovce - Záhor - hraničný prechod Ukrajina), ktorá patrí do koridoru Rýn - Dunaj. Je súčasťou základnej siete TEN-T (Trans European Transport Network, tzv. Transeurópska dopravná sieť).



Zdroj: NDS

Regionálne dopravné vzťahy vyplývajúce z nadriadenej územnoplánovacej dokumentácii - ÚPN VUC Košický kraj v znení zmien a doplnkov:

1. Cestná doprava

1.1. diaľnica D1 Budimír – Michalovce – Záhor (hraničný priechod s Ukrajinou).

3.13.1.2.1 Regionálne a podregionálne dopravné vzťahy

Severojužným smerom prechádza cez katastrálne územie obce cesta regionálneho významu triedy II/554 v trase Oborín - Malčice - Trhovište - Moravany - Nižný Hrabovec.

Miestnymi obslužnými komunikáciami je zabezpečená ďalšia dopravná obsluha v obci. Pozdĺž niektorých miestnych komunikácií sú vybudované jednostranné a obojstranné chodníky. Parkovacie plochy sú vybudované pred zariadeniami občianskeho vybavenia. Celková dĺžka miestnych komunikácií je 3,5 km.

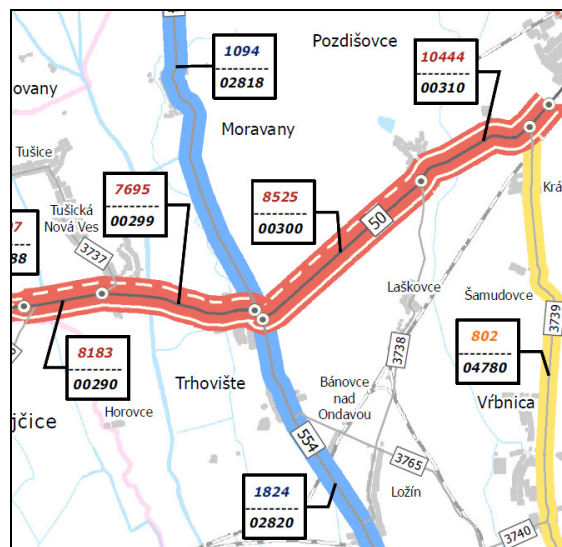
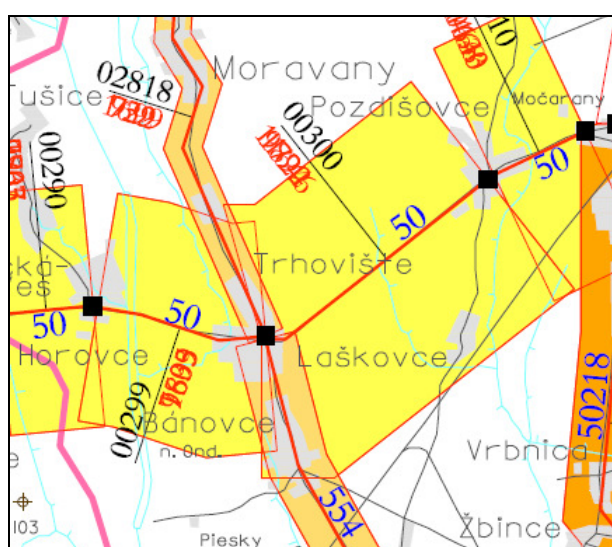
Prognózne koeficienty rastu pre extravilán VÚC KE: (zdroj: Prognóza výhľadových intenzít na cestnej sieti do roku 2040 - TP 07/2013)

Cesta	Rok	2010	2015	2020	2025	2030	2035	2040
I. tr.	Ľahké voz.	1,00	1,09	1,18	1,28	1,37	1,47	1,56
	Ťažké voz.	1,00	1,08	1,18	1,27	1,35	1,44	1,52
III. tr.	Ľahké voz.	1,00	1,05	1,11	1,16	1,22	1,28	1,34
	Ťažké voz.	1,00	1,04	1,09	1,13	1,18	1,22	1,26

Tabuľka z celoštátneho sčítania dopravy v roku 2010 a 2015:

		skutočné vozidlá / 24 hod	
--	--	---------------------------	--

Sčítací úsek cesty	rok	nákl. auta	osobné auta	motocykle	vozidlá spolu	% nákl. aut
00299/000019/IVSC KE/Michalovce	2010	1893	7609	33	9535	19,85
	2015	1480	6188	27	7695	19,23
00300/000019/IVSC KE/Michalovce	2010	1824	9792	30	11646	15,66
	2015	1505	6961	59	8525	17,65
02820/554/SK KE MI/Michalovce	2010	217	2117	2	2336	9,28
	2015	268	1549	7	1824	14,69
02818/554/SK KE MI/Michalovce	2010	759	922	18	1694	44,80
	2015	153	935	6	1094	13,98



Grafické znázornenie sčítania dopravy v roku 2010 a 2015 (zdroj: SSC)

3.13.1.1 Základná komunikačná sieť, kategorizácia a funkčné triedy

Dopravnú os okresu Michalovce tvorí medzinárodná cesta I. triedy I/19. Navrhované úpravy cestnej siete v zmysle ÚPN VUC Košický kraj v znení zmien a doplnkov. Od stredu obce pokračuje cesta tr. II/554 v smere Nižný Hrabovec / PSK - Rakovec nad Ondavou/KSK - Trhovište - Oborín.

Cesta tr. I/19 má šírku vozovky v západnej časti zastavaného územia obce 12 - 13,5m v počte troch jazdných pruhov. Ďalej pokračuje v smere západným v šírke vozovky 9,5 -10m v počte dvoch jazdných pruhov. Cesta tr. I má mimo zastavané územie obce spevnenú krajinu v šírke 0,5 m a nespevnenú v šírke 0,5m.

Cesty tr. II/554 majú šírku vozovky 6,0 m a šírku jazdného pásu 5,50 m v počte dvoch jazdných pruhov. Cesta má nespevnenú krajinu v šírke 1,25 m a spevnenú krajinu šírke 0,25m.

V návrhu ÚPN obce sa jestvujúce miestne komunikácie ponechávajú v pôvodnom stave. **Ostatná komunikačná sieť obce je rozvinutá po oboch stranách cesty tr. I. a II, so smerom tras ciest sever-juh.**

Miestne komunikácie sú vybudované premenlivých širok vozovky od 4,0 do 5,5m. V zmysle STN 73 6110 ich radíme do redukovaných kategórií MO 5,0/40 a MO 6,5/30. V strednej polohe obce sú sústredené stavby občianskej vybavenosti – obecný úrad, kultúrny dom, hasičská zbrojnica, sakrálné stavby, farské úrady, školy, potraviny a pod.

Návrh

V návrhu ÚPN obce sa jestvujúce cesty triedy I. a II. ponechávajú v pôvodnom koridore. Pre jestvujúce cesty I. a II. triedy sú navrhované šírkové usporiadanie v kategórii nasledovne:

- pre cestu tr. I/19 navrhujeme cestu vo funkčnej triede mimo zastavané územie obce v kategórii C 11,5/80 v zmysle STN 736101,
- pre cestu tr. I/19 navrhujeme cestu vo funkčnej triede v zastavanom území obce v kategórii MZ 14/60 vo funkčnej triede B1 v zmysle STN 736110,
- pre cestu tr. II/554 navrhujeme cestu vo funkčnej triede mimo zastavané územie obce v kategórii C 9,5/80 v zmysle STN 736101,
- pre cestu tr. II/554 navrhujeme cestu vo funkčnej triede v zastavanom území obce v kategórii MZ 11,5/50 vo funkčnej triede B2 v zmysle STN 736110.

Novonavrhované miestne obslužné a prístupové komunikácie v návrhovom období vybudovať:

- v navrhovaných lokalitách ("Šankovské zeme", "Viničné" a "Horné lúky") navrhujeme vybudovať vo funkčnej triede C2 v kategórii MO 6,5/30 a C3 MOU 5,5/30, ako obojsmernú s dvoma jazdnými pruhmi, zeleným pásom, s odvodnením do rigolu a terénu. Celková šírka dopravného priestoru medzi pozemkami je min. 9 m. Šírku stavebnej čiary dodržať v zmysle platných vyhlášok. Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd min. šírky 4 m. Súčasťou verejného priestranstva je tiež najmenej jeden pruh pre peších sa šírkou min. 1,5 m s bezbariérovým využívaním. Parkovanie s min. dvomi parkovacími miestami sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravného priestoru,
- jestvujúce miestne komunikácie navrhujeme upraviť vo funkčnej triede C2 v kategórii MO 6,5/30 a C3 MOU 5,5/30,
- šírku jednosmernej komunikácii v lokalite "Horné lúky" je navrhované vybudovať v kategórii C2 MO 6,5/30 s obrátiskom. Súčasťou verejného priestranstva je tiež najmenej jeden pruh pre peších sa šírkou min. 1,5 m s bezbariérovým využívaním.

Odvodnenie ciest - jestvujúce odvodnenie v celej obci je na terén a rigolov, ktoré treba vzhľadom na konfiguráciu terénu a rôzne spádovanie ciest prehodnotiť. Odvodnenie navrhovaných cestných komunikácií sa navrhuje do rigolov a žľabov.

3.13.1.2 Prímestská pravidelná autobusová doprava

Obec je obsluhovaná autobusovou linkou (zdroj: on-line cestovný poriadok) hromadná doprava predstavuje toho času pravidelné obojsmerné linky za 24 hod:

- č. 807417 Michalovce - Trhovište - Bánovce nad Ondavou - Petrikovce - Oborín - Vojany.
- č. 807419 Michalovce - Tušice - Parchovany - Sečovská Polianka.
- č. 807418 Michalovce - Hriadky - Trebišov.
- č. 809403 1 Sobrance - Michalovce - Pozdišovce - Trhovište - Hriadky - Sečovce - Košice.
- č. 713419 Vranov n/T - Rakovec n/O - Trhovište - Michalovce.

Priamo v obci sú zriadené na ceste II/554 dve autobusové zastávky v smere Moravany (pri dome č.326 a č.294) a jedna autobusová zastávka v smere na Oborín (pri dome č.8 a č.82).

Na ceste I/19 sú zriadené dve autobusové zastávky pri dome č. 229 a d.č. 280. Umiestnenie zastávok je v zmysle STN 73 61 01. Izochrona pešej dostupnosti presahuje vzdialenosť 400m. Zastávka v strede obce je pri ceste I/19 vybavená samostatným zastavovacím pruhom. ostatné zastávky nemajú samostatné zastavovacie pruhy. Zastávky sú vybavené prístreškom pre cestujúcich.

Návrh

Autobusové zastávky navrhujeme zrekonštruovať pri ceste II/554 v smere do obce Moravany v zmysle platnej STN 73 6425. Každá zastávka bude mať plochu pre nastupovanie a vystupovanie z autobusu a autobusový prístrešok. Ku nástupnej ploche každej zastávky bude po bezpečných trasách v rámci možností plôch okolo komunikácií v zastavanom území i mimo neho, privedený chodník pre peších.

V náväznosti na rozširovanie bytovej zástavby nie je potrebné riešiť nové rozmiestnenie autobusových zastávok. Izochrona pešej dostupnosti 5 minút nepresahuje vzdialenosť 400m.

3.13.1.3 Statická doprava

V obci existuje prevažne bytová výstavba vidieckeho charakteru. Pre jej potreby je garážovanie a odstavovanie vozidiel vyriešené v rámci objektov rodinných domov alebo samostatnými garážami resp. odstavnými spevnenými plochami na vlastných pozemkoch. Tieto zásady budú uplatňované i na plochách novej bytovej výstavby v návrhovom i výhľadovom období.

Pri objektoch občianskej vybavenosti sú zriadené parkovacie plochy pri obecnom úrade, objekte OO PZ Trhovište, športovom areáli, pri zdravotnom stredisku, materskej a základnej škole, pri cintoríne v nedostatočnom počte, cirkevných stavbách a pri komerčnej vybavenosti. Pri poľnohospodárskom areáli je pred administratívnou budovou zriadená parkovacia plocha. Počet parkovacích miest je v dostatočnom počte.

Návrh

Obyvatelia byvajúci v rodinnej zástavbe si stavajú garažové a odstavne stojiska podľa potreby na vlastných pozemkoch min. 2 stojiska. Naroky na statickú dopravu boli vypočítané v zmysle STN 73 6110, podľa platnej zmeny ukazovateľov Z2 - podľa tab. č.21, kde sú stanovené základné ukazovatele pre príslušnú účelovú jednotku podľa druhu a funkčného využitia objektu, pre stupeň automobilizácie 1 : 2,5. Podľa vyhlášky č.532/2002 Z.z. je potrebné z navrhovaného počtu parkovacích miest vyčleniť cca 4% pre osoby s obmedzenou možnosťou pohybu.

Potreba budovania parkovacích a odstavných plôch je nutná v náväznosti na súčasný stav na všetkých miestach novovznikajúcich prevádzkarní, objektov občianskej vybavenosti a ostatných spoločenských aktivít, športovo – rekreačných aktivít. Jestvujúce parkoviská je potrebné doriešiť a dobudovať v zmysle platnej STN.

V zmysle návrhu statickej dopravy je potrebné vytvoriť priestorové podmienky pre dobudovanie odstavných a parkovacích plôch na verejných priestranstvách, najmä v centrálnej časti obce, kde sa predpokladá vytvorenie parkovacích plôch v rámci celkovej rekonštrukcie miestnej komunikácie.

Potreby statickej dopravy na území obce je potrebné rozdeliť do týchto skupín:

- parkovanie pre občiansku vybavenosť
- parkovacie a garažové statia pre obyvateľov byvajúcich v bytových domoch

Parkovanie pre občiansku vybavenosť

Potreba kapacít pre potreby existujúcej občianskej vybavenosti je zostavená s použitím redukčných koeficientov „k“ – ide o súčinitele vplyvu stupňa automobilizácie, veľkosti obce ako aj vplyvu dĺžky dopravnej práce:

Druh vybavenosti	1 par. m Park. miest	Navrhovaná potreba počtu státí
Kostoly a farský úrad	4 stol/ 1 státie	9 stojísk
Obecný úrad	8 stol/ 1 státie	3 stojisko
Kultúrny dom	4 stol/ 1 státie	10 stojísk

Materská škola	4 stol/ 1 státie	4 stojiska
Základná škola	4 stol/ 1 státie	4 stojiska
Polícia	6 stol/ 1 státie	6 stojiska
Hasičská zbrojnica		2 stojiska
Dom smútku a cintorín	500 m2 / 1 stojisko	15 stojísk
Športový areál		20 stojísk
Potraviny a pohostinstvo		7 stojiska
Čerpacia stanica PHM	7 stojiska	

Parkovacie a garážové státa pre obyvateľov bývajúcich v rodinných a bytových domoch

V zmysle ukazovateľov STN 73 6110 a platnej zmeny Z2 je potrebné pri stupni automobilizácie 1 : 3,5 zabezpečiť pre rodinné domy odstavne parkovacie alebo garážové statia min. dvomi parkovacími miestami na vlastnom pozemku RD mimo dopravného priestoru.

V zmysle ukazovateľov STN 73 6110 a platnej zmeny Z2 je potrebné pri stupni automobilizácie 1 : 3,5 zabezpečiť pre bytové domy odstavne parkovacie alebo garážové statia podľa jednotkových ukazovateľov vyplývajúcich z čistej podlažnej plochy bytu.

Navrhovaný celkový počet stojísk podľa STN 736110:

Druh objektu	Účelová jednotka	1 stojisko na jednotku	Stojiská	
			Krátkodobých (%)	Dlhodobých (%)
Rodinné domy	Byt/dom	2/dom	-	100
Viacpodlažné domy 1 izbové byty	Byt/dom	1/byt	-	100
Viacpodlažné domy 2 izbové byty	Byt/dom	1,5/byt	-	100
Viacpodlažné domy 3 a viac izbové byty	Byt/dom	2/byt	-	100

3.13.1.4 Pešie a cyklistické komunikácie

V časti Trhovište sú vybudované jednostranné a obojstranné pešie komunikácie v celkovej dĺžke 2,8 km. Šírkové usporiadanie je postačujúce je 1,5 m.

Cyklistické komunikácie v obci nie sú vybudované.

Návrh

Pešie komunikácie

Navrhujeme rekonštruovať existujúce chodníky pre peších s možnosťou používania aj pre cyklistov. Vo všetkých navrhovaných lokalitách navrhujeme vybudovať nové jednostranné chodníky pre peších v súlade s STN s možnosťou použitia aj pre cyklistov. Všetky chodníky a spevnené plochy vrátane ich križovania s trasami motorovej aj nemotorovej dopravy musia byť riešené tak, aby zabezpečovali bezpečný pohyb pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie.

Navrhované pešie komunikácie:

- pozdĺž nových miestnych komunikáciách, u ktorých to šírkové pomery stavebnej čiary umožňujú (min. šírka chodníka 1,5 m),
- pešie prepojenie od cesty tr. II/554 pozdĺž areálu základnej a materskej školy na ulicu pri obecnom úrade,

V lokalitách s nižšou intenzitou dopravy je pohyb peších riešený na upokojených komunikáciách.

Cyklistické komunikácie

Pre cyklistov realizovať parkovacie plochy pre bicykle s počtom miest do 20% kapacity parkoviska pre motorové vozidlá.

Navrhované pešie komunikácie:

- cyklistické trasy nadväzujúce na navrhované cyklotrasy "Zemplínska cyklomagistrála" - Zemplínska šírava - Vinohradnícka oblasť Tokaj (*podľa ÚPN-VÚC Košického kraja*),
- centrum obce, pozdĺž cesty tr. I. a II. s možnosťou využitia pešie komunikácii aj pre cyklistov,
- z hlavnej trasy odbočuje trasa pozdĺž Trhovištského potoka v smere hrádzi toku Ondava, kde pokračuje ďalej po hrádzi Ondava.

3.13.1.1 Služby motoristom

Služby motoristom sú poskytované priamo v obci Trhovište. V západnej časti zastavaného územia obce sa nachádza čerpacia stanica pohonných hmôt (ČS PHM) po ľavej strane cesty tr. I. v smere do Košíc. Pre výhľadové obdobie nenavrhujeme novú plochu pre čerpaciu stanicu PHM.

Návrh

Východne od jestvujúcej čerpacej stanice je navrhovaná plocha pre služby motoristom - umyvárne, čerpacie stanice pre elektromobily, servisy.

3.13.1.1 Poľné komunikácie

V katastrálnom území obce sú jestvujúce prístupové poľné cesty na sprístupnenie jednotlivých parciel. Zabezpečujú sezónne komunikačné prepojenie v rámci jedného parcelného celku alebo vlastníka. Tvoria hranice medzi vlastníckymi pozemkami.

Navrhovaná stavebná úprava poľných ciest pozostáva z ich stavebnej úpravy pre potrebu celoročného sprístupnenia novo rozparcelovaných pozemkov s ich napojením na komunikačnú sieť obce. Jestvujúce poľné cesty nachádzajúce sa v dotknutom území sú v nevyhovujúcom stavebnotechnickom stave. Odstránenie problému je možné len komplexným riešením a úpravou celého dotknutého priestoru. Z dopravného hľadiska existujúce poľné cesty z hľadiska priestorového usporiadania nevyhovujú normovým požiadavkám kladeným na poľné cesty takéhoto významu.

Návrh

Navrhovaná stavebná úprava jestvujúcich poľných ciest pozostáva z úpravy poľných ciest sprístupňujúcich oblasť poľnohospodársko-lesného zázemia obce.

V severovýchodnej časti sa navrhuje jednopruhovú komunikáciu nespevnená, povrchovo neupravená poľná cesta v kategórii Pp 3,0/30. Riešenie dopĺňa schválenú koncepciu pozemkových úprav.

Cesta je navrhnutá v zmysle ON 73 6118 (podľa disponibilnej šírky pozemku určenou v PPÚ pre cestu - cesty hlavné a vedľajšie) ako jednopruhovú v nasledovnom šírkovom usporiadaní: jazdný pruh 1 x 3,00 = 3,00m nespevnená krajnica 0,00m spolu 3,00m.

3.13.1.2 Negatívne účinky doprava a vplyvy na riešené územie

Pre cestné komunikácie v nezastavanom území obce platia ochranné pásma v zmysle zákona č.131/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky k zákonu o pozemných komunikáciách č.35/1984 Zb.:

- 100 m navrhovaná diaľnica D1 od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo súvislé zastavaného

územia.

- 50 m cesta I. triedy od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo súvislé zastavaného územia, ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce.
- 25 m cesta II. triedy od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo súvislé zastavaného územia, ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce.

V zastavanom území obce dodržať ochranné pásma pozdĺž komunikácií v zmysle vyhlášky pre civilnú ochranu pre prejazdnosť komunikácií a proti zavaleniu (zák. č. 42/1994 Zb. s vykonávacími vyhláškami) o civilnej obrane. Šírka OP = $(v_1 + v_2)/2 + 6$. Táto šírka je na zberných komunikáciách v obci zachovaná.

3.13.1.2.1 Hlukové pomery vyplývajúceho z dopravy

V zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov. Najvyššie prípustné hodnoty hluku z dopravy vo vonkajších priestoroch v obytnom území ciest I., a II. triedy, zberných mestských komunikácií a hlavných železničných ťahov sú povolené pre deň $L_{aeq} = 60\text{dB}$ a v noci $L_{aeq} = 50\text{dB}$.

Na ceste tr. I. a II. sú vykazované minimálne hodnoty ekvivalentného hluku v dennom a nočnom období v obytnom území. Vychádzalo sa z výsledkov celoštátneho sčítania dopravy v roku 2015 a MP 01/2006 - Metodický pokyn a návod prognózovania výhľadových intenzít na cestnej sieti do roku 2040 uverejnený na internetovej stránke SSC (www.ssc.sk).

VÝPOČET VZDIALENOSTI IZOFOHY NA DOPRAVNOM ÚSEKU č. 00300, CESTA I/ 19						
od účinkov cestnej dopravy podľa metod. pokynov min. dopravy						
hladina hluku	L_A	=	50,0	55,0	60,0	65,0 dB(A)
intenzita dopravy	S	=	8525	8525	8525	8525 voz./24h
podiel voz. > 5t	T	=	17,65	17,65	17,65	17,65 %
maximálna návrhová rýchlosť	V_{max}	=	50	50	50	50 km/h
sklon nivelety	s	=	2	2	2	2 %
Faktor povrchu vozovky	F3	=	1	1	1	1 živичný
výpočtová rýchlosť	v	=	45	45	45	45 km/h
priemer. hodinová intenzita	n	=	506,17	506,17	506,17	506,17 voz./h
Faktor sklonu	F2	=	1,15	1,15	1,15	1,15
Faktor rýchlosti	F1	=	1,74	1,74	1,74	1,74
	$F1 \cdot F2 \cdot F3 \cdot n$	X	1005,90	1005,90	1005,90	1005,90
Základná ekvivalentná hladina hluku	L_{aeq}	=	50,1	55,1	60,1	65,1 dB(A)
Vzdialenosť izofony	d	=	528	235	92	32 m

VÝPOČET VZDIALENOSTI IZOFONY NA DOPRAVNOM ÚSEKU č. 02820, CESTA II/ 554						
od účinkov cestnej dopravy podľa metod. pokynov min. dopravy						
hladina hluku	L_A	=	50,0	55,0	60,0	65,0 dB(A)
intenzita dopravy	S	=	1824	1824	1824	1824 voz./24h
podiel voz. > 5t	T	=	14,69	14,69	14,69	14,69 %
maximálna návrhová rýchlosť	V_{max}	=	50	50	50	50 km/h
sklon nivelety	s	=	2	2	2	2 %
Faktor povrchu vozovky	F3	=	1	1	1	1 živičný
výpočtová rýchlosť	v	=	45	45	45	45 km/h
priemer. hodinová intenzita	n	=	108,30	108,30	108,30	108,30 voz./h
Faktor sklonu	F2	=	1,15	1,15	1,15	1,15
Faktor rýchlosti	F1	=	1,55	1,55	1,55	1,55
	$F1 \cdot F2 \cdot F3 \cdot n$	X	191,76	191,76	191,76	191,76
Základná ekvivalentná hladina hluku	L_{aeq}	=	50,1	55,1	60,1	65,1 dB(A)
Vzdialenosť izofony	d	=	191	73	24	7 m

VÝPOČET VZDIALENOSTI IZOFONY NA DOPRAVNOM ÚSEKU č. 02818, CESTA II/ 554						
od účinkov cestnej dopravy podľa metod. pokynov min. dopravy						
hladina hluku	L_A	=	50,0	55,0	60,0	65,0 dB(A)
intenzita dopravy	S	=	1094	1094	1094	1094 voz./24h
podiel voz. > 5t	T	=	13,98	13,98	13,98	13,98 %
maximálna návrhová rýchlosť	V_{max}	=	50	50	50	50 km/h
sklon nivelety	s	=	2	2	2	2 %
Faktor povrchu vozovky	F3	=	1	1	1	1 živičný
výpočtová rýchlosť	v	=	45	45	45	45 km/h
priemer. hodinová intenzita	n	=	64,96	64,96	64,96	64,96 voz./h
Faktor sklonu	F2	=	1,15	1,15	1,15	1,15
Faktor rýchlosti	F1	=	1,50	1,50	1,50	1,50
	$F1 \cdot F2 \cdot F3 \cdot n$	X	111,64	111,64	111,64	111,64
Základná ekvivalentná hladina hluku	L_{aeq}	=	50,1	55,1	60,1	65,1 dB(A)
Vzdialenosť izofony	d	=	131	48	15	4 m

Pre obytné útvary stanovuje vyhláška MZ SSR č. 549/2007 Zb. najvyššie prípustnú hodnotu ekvivalentnej hladiny hluku vo vonkajšom priestore pozdĺž základnej komunikačnej siete max. 60 dB(A). Tato hodnota hluku podľa výpočtu bude v návrhovom období dosiahnutá vo vzdialenosti 89 - 92 m od cesty I/19 a vo vzdialenosti 15-24 m z cesty II/554. Možno konštatovať, že hluk z dopravy nebude negatívne vplývať na obytnú zástavbu.

3.13.2 Vodné hospodárstvo

3.13.2.1 Zásobovanie pitnou vodou

V obci Trhovište je vybudovaný verejný vodovod v správe spoločnosti VVS a.s.. Je napojený na VS Starina - Košice (priamo na prívod DN 500) cez akumulačnú nádrž v ÚV Parchovany 100m². V súčasnosti je z celkového počtu 1929 napojených 488 čo predstavuje 25,3%.

Údaje o množstve distribuovanej vody a počte zásobovaných obyvateľov za roky:

Trhovište	r. 2014	r. 2015
Počet obyvateľov	1900	1929
Počet napojených na vodovod	300	488
Vyrobená voda tis.m ³	17,400	18,860
Voda fakturovaná tis.m ³ / rok	13,742	15,417
- domácnosti	9,470	12,039
- poľnohospodárstvo	-	-
- priemysel	-	-
- ostatné	4,272	3,378

Návrh

Výpočet potreby vody - výhľad (2035) – 2.369 obyvateľov:

Výhľad potreby vody :

Potrebu pitnej vody stanovuje úprava MP SR č.477/99 – 810 z 29. 2. 2000 a Z.z.č.684/2006:

- pre byty s lokálnym ohrevom vody s vaňovým kúpeľom 135 l.os⁻¹.deň⁻¹
- pre byt ústredne vykurovaný s ústr. prípr. TV a vaňovým kúpeľom 145 l.os⁻¹.deň⁻¹
- pre základnú občiansku vybavenosť obce od 1001 do 5000 obyv. 25 l.os⁻¹.deň⁻¹

- Obyvateľstvo 2.369 obyvateľov :

$$1110 \text{ ob} \times 135 \text{ l.os}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1} = 149.850 \text{ l.deň}^{-1}$$

$$1259 \text{ ob} \times 145 \text{ l.os}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1} = 182.555 \text{ l.deň}^{-1}$$

- Občianska vybavenosť: 2.369 ob x 25 l.os⁻¹. deň⁻¹ = 59.225 l.deň⁻¹

Priemerná denná potreba vody:

$$Q_p = 391.630 \text{ l.deň}^{-1} = 4,533 \text{ l.s}^{-1}$$

Maximálna denná potreba vody:

$$Q_{\max} = Q_p \cdot k_d = 391,63 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} \times 1,6 = 626,608 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} = \underline{7,252 \text{ l.s}^{-1}}$$

Maximálna hodinová potreba :

$$Q_{m_h} = Q_{\max} \cdot k_h = 7,252 \times 2,0 = \underline{14,505 \text{ l.s}^{-1}}$$

Celoročná spotreba:

$$Q_r = Q_p \cdot 365 = 391,63 \times 365 = \underline{142.945 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}}$$

Max. hodinová potreba pitnej vody v obci v max. množstve 14,505 l.s-1 bude zabezpečená z jestvujúceho verejného vodovodu v správe spoločnosti VVS a.s., ktorý je napojený na VS Starina - Košice (priamo na prívod DN 500) cez akumuláciu nádrž v ÚV Parchovany 1000 m³.

Kapacita privádzacieho potrubia D2500 pri optimálnej rýchlosti prúdenia je 20-38 l/s.

Nové **rozvážacie potrubia – HDPE DN/OD110 a 90mm** do perspektívnych lokalít výstavby sú vyznačené na výkrese infraštruktúry, **v celkovej dĺžke cca 2200 m**. Nové vodovodné prípojky pre jednotlivé rodinné domy, bytové domy a ostatné objekty navrhujeme vybudovať z potrubia HDPE DN/ID 25 a 50mm.

V obci Trhovište navrhujeme vykonať revíziu jestvujúcej rozvodnej siete. Vybaviť každý napojený dom či objekt vodomermom.

Ochranné pásma

Pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii dodržiavať ochranné pásmo v zmysle zákona č. č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Zb. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov. Ochranné pásmo vodovodného potrubia do priemeru 500 mm je 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho okraja potrubia.

3.13.2.2 Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

V obci nie je vybudovaná kanalizačná sieť. Navrhované riešenie odkanalizovania obce Trhovište je riešené v zmysle spracovanej PD Trhovište - Bánovce n/O: kanalizácia a ČOV (Enviroline s.r.o. Košice), ku ktorej bolo vydané stavebné povolenie pre vodnú stavbu č. OU-MI-OSZP-2014/001845-5 zo dňa 28.4.2014 s predĺžením platnosti rozhodnutím č. OU-MI-OSZP-2016/004537-4 zo dňa 18.04.2016 do 12/2020. Investorm predmetnej stavby je VVS a.s. Košice.

Návrh

Navrhujeme vybudovať obecnú kanalizáciu v zmysle schválenej PD, vrátane novo navrhovaných lokalít zástavby v **celkovej dĺžke cca 2.000 m** a zároveň nové kanalizačné prípojky k jednotlivým domom PVC DN/ID150mm.

ČOV - Počet ekvivalentných obyvateľov (EO) bol stanovený na, priemerný denný prítok odpadových vôd privádzaných na ČOV na $Q_{24} = 15,55 \text{ l.s}^{-1}$.

Dimenzované na počet obyvateľov obce Trhovište v roku 2035: 2.369 obyvateľov

Základom pre návrh, resp. výpočet množstva OV je vzťah

$$Q_{\text{návrh}} = 2 * PO * q_{\text{spl}} * k_h$$

PO – počet obyvateľov

q_{spl} – špecifická produkcia OV

k_h - koeficient max. hod. nerovnomernosti

Pri výpočte bol zvolený celkový počet obyvateľov pre obec Trhovište $PO = 2369$.

Špecifická produkcia OV bola zvolená na základe trendu rozvoja a podľa úpravy MP SR 477/99-810 z II/2006, a vyhlášky MŽP SR č.684/2006 zo 14.11.2006, s hodnotou 135 l/ob/deň.

Maximálny návrhový prietok pre návrh potrubia stokovej siete je

$$Q_v = 2 * 2369 * 135 * 2,1 = 1.343.223 \text{ m}^3.\text{deň}^{-1} = 15,55 \text{ l.s}^{-1}$$

Maximálny teoretický prietok splaškových OV od obyvateľov je polovica z Q_v , t.j. $7,77 \text{ l.s}^{-1}$.

To je zároveň maximálne teoretické množstvo, ktorým bude zaťažaná ČOV z obce Trhovište.

Znečistenie od obyvateľov:

$$BSK_5 = 2.369 * 60 \text{ g.os}^{-1}.\text{deň}^{-1} = 142\,140 \text{ g} > 142,14 \text{ kg BSK}_5.\text{deň}^{-1}$$

$$\text{Koncentrácia na vtoku} = 142\,140\,000 / 200\,000 = 710,7 \text{ mg.l}^{-1}$$

ČOV pri 90 % účinnosti pre obec Trhovište

$$(2369 * 60) : (0,9 * 60) = 2.633 \text{ E.O.}$$

Ochranné pásmo

Dodržiavať ochranné pásmo podľa predpisu č.442/2002 Z. z. Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách - 1,5m potrubia na obidve strany.

3.13.2.3 Vodné toky, nádrže a rybníky

V katastrálnom území obce Trhovište sú v správe SVP, š.p. Banská Bystrica, OZ Košice vodné toky:

- Trhovištský potok,
- vodný tok Ondava,
- občasný drobný vodný tok, bezmenný prítok Dolnej Duše rkm zaústený do Dolnej Duše cca 21,450 (Laškovský, podľa rozhodnutia č. 176/1988-162 V vydaného MLVHDPSSR o určení správy vodných tokov),
- Brehovský kanál,
- Ochranné hrádze vodných tokov Ondava a Trhovištský potok.

Na vodných tokoch Ondava v rkm 0,000-41,500 a Trhovišskom potoku v rkm 0,000-5,600 bola v minulosti vybudovaná úprava. kapacita vybudovaných úprav na vodných tokoch nie je dostatočná na odvedenie návrhového prietoku povodne so strednou pravdepodobnosťou opakovania priemerne raz za 100 rokov (Q_{100}). V zmysle vyhlášky M)ZP SR č. 211/2005 Z.z. je Ondava zaradená v zozname vodohospodársky významných vodných tokov.

p. č.	Názov toku	Číslo hydrologického poradia	Vodohospodársky významný vodný tok	
			v úseku [km]	hraničný v úseku [km]
459.	Ondava	4-30-08-001		

Na vodných tokoch nebolo v zmysle § 46 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) orgánom štátnej správy vyhlásené inundačné územie.

Návrh

V ÚPN navrhované opatrenia súvisia s ochranou vôd a užívaním vôd v zmysle vodného zákona. Eliminácia plošných zdrojov znečistenia si vyžaduje právne a ekologické myslenie ľudí pri nakladaní s vodami.

V zmysle zákona o ochrane pred povodňami rešpektovať v nich obmedzenia výstavby a rešpektovať prirodzené inundačné územia jestvujúcich vodných tokov.

V zmysle zákona o vodách v znení neskorších predpisov, pre výkon správy vodných tokov ponechať voľný nezastavaný pás pozdĺž vodných tokov:

- o ponechať koridor manipulačného priestoru pozdĺž vodohospodárskeho významného vodného Ondava v šírke min. 10 m, podľa výkresu „Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo“.
- o ponechať koridor manipulačného priestoru min. 5 m od brehov Trhovištského potoka a 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze Trhovištského potoka, podľa výkresu „Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo“.
- o ponechať koridor manipulačného priestoru min. 5 m od brehov Brehovského kanála a drobných vodných tokov, podľa výkresu „Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo“.
- o rešpektovať prirodzené záplavové územie tokov a prípadnú výstavbu situovať v zmysle §20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov mimo územie ohrozené povodňami.
- o rešpektovať odvodňovacie kanály, vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary u otvorených kanálov a 5 m od osi krytého kanála.
- o prípadné križovanie inžinierskych sietí a komunikácií s kanálmi navrhnúť v zmysle aktuálnych právnych predpisov a STN „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“.

- vypúšťanie akýchkoľvek odpadových vôd do kanálov je nutné konzultovať s Odborom správy a prevádzky HMZ nášho š.p.
- rešpektovať obmedzenia pri Trhovištskom potoku: daný tok nemá dostatočnú kapacitu na prevedenie Q_{100} ročnej veľkej vody, preto stavebné objekty v týchto lokalitách zabezpečiť protipovodňovou ochranou na prietok Q_{100} ročnej veľkej vody.
- chrániť územie pre revitalizáciu vodnej plochy Oľka.

3.13.2.4 Hydromelioračné zariadenia

Na celom katastrálnom území obce sú evidované hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácii, š.p. Bratislava:

- kanál 1 (evid.č. 5405 122 012) o celkovej dĺžke 0,450 km
- kanál 2 (evid.č. 5405 122 013) o celkovej dĺžke 0,400 km ktoré boli vybudované v r. 1981 v rámci stavby "OP Ľavá strana Ondavy 1",
- odvodňovací kanál Ľudovít (evid.č. 5405 045 001), ktorý bol vybudovaný v r. 1964 o celkovej dĺžke 1,900 km v rámci stavby "OP Bánovce nad Ondavou."
- záchytná priekopa III. (evid.č. 5405 069 003) o celkovej dĺžke 0,267 km,
- kanál 01 (evid.č. 5405 069 002) o celkovej dĺžke 0,195 km, ktoré boli vybudované v r. 1976 v rámci stavby "OP Trhovište."
- odvodňovací kanál Lieskovec III. časť (evid.č. 5405 203 008) o celkovej dĺžke 1,006 km,
- odvodňovací kanál krytý Nad cestou (evid.č. 5405 203 004) o celkovej dĺžke 0,520 km,
- odvodňovací kanál Stavencový otv. + krytý (evid.č. 5405 203 009) o celkovej dĺžke 1,524 km, ktoré boli vybudované v r. 1991 v rámci stavby "OP JRD Trhovište VIII",
- odvodňovací kanál Tabla (evid.č. 5405 202 001) o celkovej dĺžke 0,370 km,
- odvodňovací kanál Lieskovec (evid.č. 5405 202 004) o celkovej dĺžke 1,480 km,
- odvodňovací kanál krytý Konopianky (evid.č. 5405 202 006) o celkovej dĺžke 1,135 km, ktoré boli vybudované v r. 1988 a v r. 1990 v rámci stavby "OP JRD Trhovište VII."
- kanál Bolky (evid.č. 5405 203 005) o celkovej dĺžke 0,415 km, ktorý bol vybudovaný v r. 1989 v rámci stavby "OP JRD Trhovište VIII."

V k.ú. je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom nám neznámeho vlastníka.

Závlahové stavby pozostávajú zo záujmového územia závlah a podzemných rozvodov závlahovej vody, ktoré sú rôznych profilov (DN 150, DN 200, DN 250) a z rôznych materiálov (PVC, AZC, oceľ). Na povrch sú vyvedené hydranty, vzdušníky, kalníky, ktoré sú chránené betónovými skružami.

Návrh

Rešpektovať odvodňovacie kanály, vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary u otvorených kanálov a 5 m od osi krytého kanála.

Prípadné križovanie inžinierskych sietí a komunikácií s kanálmi navrhnuť v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983.

Vypúšťanie akýchkoľvek odpadových vôd do kanálov je nutné konzultovať s Odborom správy a prevádzky HMZ nášho š.p.

3.13.3 Energetika

3.13.3.1 Energetické zariadenia

Riešeným katastrálnym územím obce Trhovište sú vedené nadradené trasy technického vybavenia územia. Katastrálnym územím obce prebieha nadzemné ZVN 2x400kV V409/410 Lemešany - Voľa - Veľké Kapušany, VVN vedenie 2x220 kV V071/072 Lemešany – Vojany a VN linky V_211 a V_227.

Návrh

V zmysle požiadavky z nadriadenej ÚPN VUC Košický kraj: je premietnutý koridor zálohový pre výstavbu nového 2x400 kV vedenia ZVN v trase Lemešany - Voľa - Veľké Kapušany, ktorý je situovaný severne od existujúceho vedenia V409. Koridor navrhovaného ZVN vedenia je v šírke 80m vrátane jeho ochranného pásma.

3.13.3.2 Zásobovanie elektrickou energiou

Pre napájanie odberných elektrických zariadení sú využívané ako zdroj el. energie tieto trafostanice v majetku VSD, a.s., resp. trafostanice iných vlastníkov, primárne napájané z VN liniek V_227 a V_211:

Trafostanica	TYP	Výkon	vlastník
TS0463-0001 TR 1/209 Trhovište ZŠ Pri cintoríne	4 - stĺpová	250 kVA	VSD, a.s.
TS0463-0002 TR 2 Trhovište Pri hasičskej zbrojnici	2,5 - stĺpová	250 kVA	VSD, a.s.
TS0463-0003 TR 3/210 Trhovište	priehradová	250 kVA	VSD, a.s.
TS0463-0004 TR 4/208 Trhovište	priehradová	250 kVA	VSD, a.s.
TS0463-0005 TR 5/553 Trhovište PD	2,5 - stĺpová	-	PD
TS0463-0006 TR 6/552 Trhovište Vodáreň	4 - stĺpová	-	VVS, a.s.
TS0463-0007 TR 7/551 Trhovište Orange	1 - stĺpová	-	Orange
TS0463-0008 TR 8/558 Trhovište Telefonica	1 - stĺpová	-	O2
TS0463-0009 TR 9 Trhovište FVE	Kiosková	-	Epsilon park KE
TS0463-0010 TR 10 Trhovište Macar Pri ihrisku	Kiosková	160 kVA	VSD, a.s.

Sekundárne NN nadzemné vedenie v obci je vyhotovené izolovanými vodičmi AES a je ukotvené na betónových podperných bodoch. Stav a kapacita NN vedenia je pre súčasný stav vyhovujúca.

Stanovenie elektrického príkonu:

Merné zaťaženie na jednu bytovú jednotku bolo stanovené podľa Metodického pokynu VSD, a.s. – Zásady plánovania výstavby a rekonštrukcií siete vysokého a nízkeho napätia, kde je uvedené:

- príkon bytových jednotiek:
 - 1,0 kW domy (byty) bez el. ohrevu
 - 2,0 kW domy (byty) s akumulačným el. ohrevom
 - 6,5 kW domy (byty) s priamym el. ohrevom

Návrh vývoja počtu obyvateľov do roku 2035

rok	2015	2020	2025	2030	2035
Trhovište	1 949	2 046	2 148	2 256	2 369

Návrh bytov do r. 2035:

	Stav bytov (b.j.) v roku 2011	Návrh bytov (b.j.) r. 2035
Bytové jednotky	403	+152

počet bj. spolu (stav+návrh)

555 b.j.

Štruktúra a kapacita občianskej vybavenosti

Podielové zaťaženie pre občiansku a technickú vybavenosť :

Pozn: * - odberné miesta napájané z vlastných transformačných staníc

Zoznam zariadení občianskej vybavenosti:

Občianska vybavenosť	Ukazovateľ / kapacita	Príkon v kW
Obecný úrad, pošta, knižnica	Úž. plocha / 250m ²	10 kW
Kultúrny dom	350 sedadiel	15 kW
Materská škola / 2 triedy	30 deti / 3 pedag.	15 kW
Základná škola I. a II. stupeň S kuchyňou a jedálňou	251 žiakov / 26 pedag. / 9 nepedag.	40 kW
Špeciálna škola	80 deti / 3 pedag.	20 kW
Požiarna zbrojnica	-	5 kW
Gréckokatolícky farský úrad	1	5 kW
Rímskokatolícky farský úrad	1	5 kW
Farský úrad reformovanej kresťanskej cirkvi	1	5 kW
Gréckokatolícky chrám Všetkých svätých	-	5 kW
Rímskokatolícky kostol sv. Jána Krstiteľa	-	5 kW
Kostol Reformovanej kresťanskej cirkvi	-	5 kW
Dom smútku	60 stoličiek	5 kW
Cintorín	0,50 ha	0 kW
Polícia	27 zamest.	20 kW
Pohostinstvo	50 stol	10 kW
Autosalón	4 zamest	5 kW
ČS PHM	2 zamest	10 kW
Lekáreň Valeriána	2 zamest.	5 kW
Zdravotné stredisko - ambulancia všeobecného lekára MUDr. Ďurik - ambulancia všeobecného lekára MUDr. Gofus - ambulancia všeobecného lekára MUDr. Zatvarnická - detská zubná ambulancia MUDr. Šandrejová - detská pediatrická ambulancia MUDr. Babiarová - detská pediatrická ambulancia MUDr. Berešík - zubná ambulancia pre dospelých MUDr. Romančák - zubná ambulancia pre dospelých MUDr. Cilli - zubná protetika Micáková - gynekologická ambulancia MUDr. Holda	19 zamest.	15 kW
Poľnohospodársky dvor *	0,50 ha	60 kW
Výrobný areál	4 zamest.	30 kW
Nevýrobný areál	12 zamest.	10 kW

Jestvujúce zariadenie

Príkon v kW

(1) Čerpacia stanica PHM	10 kW
(2) Komunitné centrum	10 kW
(3) Materská škola	15 kW
(4) Hasičská zbrojnica	5 kW
(5) Obecný úrad a pošta	10 kW
(6) Komerčná vybavenosť	20 kW
(7) Potraviny GVP	10 kW
(8) Obv. ODD. polície	20 kW
(9) Denný stacionár	20 kW
(10) Základná škola	40 kW
(11) Zdravotné stredisko	15 kW
(12) Kostol Ref. cirkvi	10 kW
(13) Dom smútku, areál cintorína	5 kW
(14) Chrám Gréckokatolíckej cirkvi a farský úrad	10 kW
(15) Kostol rímskokatolíckej cirkvi a farský úrad	10 kW
Verejné osvetlenie	20 kW

Navrhované zariadenie	Príkon v kW
(1) Rozšírenie cintorína	0 kW
(2) Obecné kompostovisko	10 kW
(3) Športovo rekreačné plochy pri jestvujúcom areáli	10 kW
(4) Komerčná vybavenosť pri čerpacej stanici PHM	30 kW
(5) Plochy občianskej vybavenosti	20 kW
Verejné osvetlenie	5 kW

Bytová výstavba, občianska a technická vybavenosť:

S elektrickou energiou sa vo všetkých riešených lokalitách uvažuje pre potreby osvetlenia a pre domáce spotrebiče, s vykurovaním el. energiou sa uvažuje 10 % domácností.

Terajší výpočtový el. príkon: $S_{b,j} = (1 \times n_1 + 6,5 \times n_2) = (1 \times 363) + (6,5 \times 40) = 623 \text{ kW}$

n – počet bytových jednotiek

$n = 403$ (celkový počet jestvujúcich rodinných domov)

n_1 – počet domov bez el. vykurovania – 363 domov

n_2 – počet domov s el. vykurovaním – 40 domov

(s vykurovaním el. energiou sa uvažuje 10 % domácností)

Celkový súčasný príkon existujúcich RD: $S_{b,j. \text{ celk.}} = \underline{\underline{623 \text{ kW}}}$

Merné zaťaženie na nové b.j.: $S_{b,j.} = (1 \times n_1 + 6,5 \times n_2) = (1 \times 137) + (6,5 \times 15) = 234,5 \text{ kW}$

n – počet bytových jednotiek

$n = 152$ (celkový počet navrhovaných rodinných domov)

n_1 – počet domov bez el. vykurovania – 137 domov

n_2 – počet domov s el. vykurovaním – 15 domov

(s vykurovaním el. energiou sa uvažuje 10 % domácností)

Celkový súčasný príkon navrhovaných RD: $S_{b,j.} = \underline{\underline{234,5 \text{ kW}}}$

Občianska vybavenosť (existujúca + navrhovaná, okrem objektov PD): $S_{o.v.} = \underline{\underline{365 \text{ kW}}}$

(Pozn: Objekty v rámci PD a FVZ sú napájané z vlastných trafostaníc, ktoré sú výkonovo postačujúce).

Požadovaný celkový príkon: $S_{\text{celk}} = 1222,5 \text{ kW} (623 \text{ kW} + 234,5 \text{ kW} + 365 \text{ kW})$

Návrh: Bilancia potrebného výkonu ukazuje, že terajší inštalovaný výkon transformačných staníc TS v obci Trhovište je 1160 kVA. Vo výhľadovom období inštalovaný výkon transformačných staníc **nepokryje** budúce zaťaženie od navrhovaného počtu rodinných domov a občianskej vybavenosti. V budúcnosti je preto navrhované zriadenie novej kioskovej trafostanice s výkonom 160 kVA, ktorá sa napojí samostatnou VN prípojkou z VN vedenia V_227 a umiestni v navrhovanej lokalite IBV Viničové.

Návrh napojenia nových lokalít IBV:

- **Panská tabla** – nové rodinné domy sa napoja z existujúceho nadzemného NN vedenia VSD, a.s.
- **V Hičine** – Navrhované je zriadenie podzemného NN káblového vedenia, ktoré sa napojí z existujúcej trafostanice TS0463-0010 TR 10 Trhovište Macar Pri ihrisku.
- **Horné lúky** – Od trafostanice ponad cestu I. triedy je navrhované zriadenie nadzemného a v lokalite samotnej IBV zriadenie podzemného NN káblového vedenia, ktoré sa napojí z existujúcej trafostanice TS0463-0002 TR 2 Trhovište Pri hasičskej zbrojnici.
- **Šankovské zeme** - Navrhované je zriadenie podzemného NN káblového vedenia, ktoré sa napojí z existujúcej trafostanice TS0463-0004 TR 4/208 Trhovište
- **Viničové** – navrhovaná je nová kiosková trafostanica s inštalovaným transformátorom 160 kVA, ktorá sa napojí VN káblovým vedením z VN linky V_227. Z navrhovanej kioskovej trafostanice sa zriadi káblové NN vedenie pre lokalitu IBV.
- **Prieluky** – nové rodinné domy, ktoré budú osadené v prielukách medzi existujúcim domami, budú napojené z existujúceho nadzemného NN vedenia VSD, a.s.

Pri nových odberoch el. energie je meranie spotreby nutné realizovať elektromerovými rozvádzačmi umiestnenými na verejne prístupných miestach (v oplotení RD) v zmysle Metodického pokynu VSD, a.s. Č. 2015003 – Podmienky merania elektriny. Rozvádzače RE sa na verejne prístupných miestach umiestnia aj pri každej rekonštrukcii domových prípojk v dôsledku vyvolanej zmeny užívateľom.

3.13.3.3 Ochranné pásma

Ochranné pásmo elektrických zariadení v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:

- 25 m pri napätí od 220 kV do 400 kV vrátane (od krajného vodiča na každú stranu vedenia).
- 20 m pri napätí od 110 kV do 220 kV vrátane (od krajného vodiča na každú stranu vedenia).
- 15 m pre nadzemné vedenia bez izolácie pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane (od krajného vodiča na každú stranu vedenia).
- 10 m pre nadzemné vedenie bez izolácie pri napätí od 1 kV do 35 kV a 7 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia).
- 4 m pre vodiče so základnou izoláciou pri napätí od 1 kV do 35 kV a 2 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia).
- 1m pre nadzemné káblové vedenie pri napätí od 1 kV do 35 kV (na každú stranu vedenia).
- 10 m od transformovne VN/NN.

V ochrannom pásme vonkajšieho el. vedenia a pod vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby a konštrukcie,
- pestovať porasty s výškou presahujúcou 3m, vo vzdialenosti
- presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby pri páde sa nemohli dotknúť el. vedenia

- uskladňovať ľahko horľavé a výbušné látky,
- vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť el. vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky,

V ochrannom pásme podzemného vedenia a nad týmto vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzanie trvalého porastu a jazdiť osobitne ťažkými mechanizmami,
- vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa el. vedenia zemné práce a činnosti, ktoré by mohli ohroziť el. vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť jeho prevádzky, prípadne by podstatne sťažili prístup k nemu.

3.13.4 Vonkajšie osvetlenie

Návrh

Navrhovaná je kompletná rekonštrukcia jestvujúceho verejného osvetlenia s použitím energeticky úsporných osvetľovacích sústav. Nové komunikácie bude osvetľovaná sústavou vonkajšieho osvetlenia, napojeného zo samostatných rozvádzačov RVO pri distribučných TS, prepojených s regulačným systémom obce. Stožiarové svietidlá budú osadené energeticky úspornými LED svietidlami. Rozvody budú v trase káblových NN rozvodov.

3.13.4.1 Obecný rozhlas

Návrh

V územnom pláne je navrhovaná komplexná rekonštrukcia obecného rozhlasu. Navrhovaný je obecný drôtový rozhlas (výmena konzol, namontovanie reproduktorov a doplnenie do navrhovaných) s umiestnením prvkov drôtového rozhlasu na podperných bodoch nadzemného NN vedenia. Centrálna technológia (ústredňa) bude umiestnená v budove obecného úradu. Podmienky inštalácie drôtového rozhlasu na podperné body nadzemného NN vedenia definuje VSD, a.s. ako vlastníka podperných bodov el. vedenia.

3.13.5 Telekomunikácie

3.13.5.1 Telekomunikačné a rádiokomunikačné zariadenia.

Cez k.ú. obce prechádzajú telekomunikačné zariadenia. Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - nezameraný priebeh, prechádza po ľavej strane cesty tr. II. v smere od obce Lúčkovce a obchádza zastavané územie obce v smere severovýchodným až východným a pokračuje k ceste tr. I/19, kde prechádza popod cestu a vstupuje do obce po ľavej strane do obce Trhovište, pokračuje pozdĺž cesty I/19 v smere do obce Horovce a cez zastavané územie. Vo Východnej časti zastavaného územia pokračuje trasa po pravej strane v smere do obce Pozdišovce. Vo východnej časti trasa pokračuje poza cintorín a záhrady v smere do obce Bánovce nad Ondavou. V obci je možnosť pripojiť sa na internet alebo káblovú televíziu. Každá nehnuteľnosť je napojená zemou na káblovú televíziu. Káble sú potiahnuté až k IBV podľa balíka.

Rozvody telefónnej siete vyhovujú súčasným potrebám. Telekomunikačne je obec súčasťou Regionálneho technického centra Východ. Telefónni účastníci sú pripojení na digitálnu ústredňu, ktorá je v meste Michalovce.

Územie obce je pokryté slabým signálom mobilných operátorov T-com a O₂. Ďalším operátorom je Orange, a.s.. V k.ú. obce Trhovište sa nachádzajú vykrývače Orange a.s. a O₂.

Návrh

V katastri obce Trhovište je navrhované zriadenie optických telekomunikačných rozvodov, ktoré sa ukotvia na existujúcich podperných bodoch telekomunikačnej siete, resp. uložia v zemi. Uvedené rozvody budú slúžiť pre zabezpečenie telefonického spojenia, rýchleho internetového pripojenia a pre zabezpečenie rozvodu televízie do jednotlivých rodinných domov, resp. iných objektov.

Ochranné pásmo

Pri investičnej výstavbe je potrebné dodržať ochranné pásmo telekomunikačných vedení:

- ochranné pásmo diaľkových a spojovacích vedení je 1,5 m na každú stranu od trasy ich uloženia, 3 m do výšky a 3 m do hĺbky od úrovne terénu,
- ochranné pásmo miestnych telefónnych vedení je 1 m od trasy ich pokládky.

Ochranné pásma sú vymedzené vyhláškou. V prípade realizácie akcií spojených so zemnými prácami sa doporučuje vždy konkrétnu akciu prerokovať s príslušnou organizáciou, ktoré vydajú svoje vyjadrenie aj s podmienkami realizácie.

3.13.6 Zásobovanie teplom, plynom

3.13.6.1 Zásobovanie plynom

Jestvujúci stav plynofikácie obce bol spracovaný na základe poskytnutých údajov SPP – distribúcia a.s. Bratislava, ktoré poskytli aj vlastnú mapovú dokumentáciu.

Obec Trhovište je plynofikovaná. Obec ma vybudované plynárenské zariadenia pre dodávku a prepravu zemného plynu, ktoré zabezpečujú jeho využitie pre vykurovanie, ohrev teplej vody a varenie v objektoch rodinných domov a v objektoch občianskej vybavenosti. Vybudovaný rozvod plynu v tlakovej úrovni STL1 do 100 kPa z materiálu oceľ a PE. Distribučná sieť tlakovej úrovne VTL - VTL plynovod DN 300, PN 4MPa ozn. PL Bracovce - Moravany. Distribučná sieť tlakovej úrovne VTL-VTL plynovod DN 150, PN 4 MPa ozn. PR Trhovište 2. Regulačná stanica VTL/STL1 Trhovište má výkon 3000 m³/hod. slúži pre zásobovanie strednotlakovej distribučnej siete tlakovej úrovne STL1 okolitých obcí, Trhovište a Bánovce nad Ondavou.

Zásobovanie teplom je na báze plynu alebo pevného paliva.

Návrh

Návrh zásobovania zemným plynom musí zohľadňovať ustanovenia určené platnou legislatívou STN, vrátane ostatných záväzných predpisov a vyhlášok. Musia byť rešpektované dané skutočnosti, ako sú komunikácie, zástavba, terénne úpravy, spády terénu a podobne, pri dodržaní bezpečnostných predpisov a ochranných a bezpečnostných pásiem uvedených v Zákone o energetike č. 251/2012 Zb.

Návrh koncepcie riešenia plynofikácie navrhovaných lokalít v obci koncepcie nadväzuje na doposiaľ splynofikované časti. V obci sú vybudované STL plynovody na prevádzkový tlak PN 100 kPa.

V územnom pláne je zakreslené rozšírenie STL miestnej distribučnej siete do navrhovaných lokalít.

Pri výpočte odberných množstiev zemného plynu vychádzame z priemerných hodinových a ročných odberov v danom teplotnom pásme - 15 °C, stanovujú smerné odbery pre domácnosť (IBV).

Max. hod. odberQ_{hmax}.1,5 m³/hod

Max. ročný odberQ_r.....4 400 m³/rok

Napojenie novej lokality na jestvujúcu plynovodnú sieť bude možné previesť nasledovne:

- plynofikáciu nových RD riešiť napojením na jestvujúce stredotlakové plynovody výstavbou

samostatnej plynovej prípojky s reguláciou zemného plynu osadením vhodného typu domového regulátora tlaku plynu a meradla, resp. s napojením na nízkotlakový rozvod plynu samostatnou nízkotlakovou plynovou prípojkou s vlastným HÚP a meradlom,

- novo navrhované lokality IBV riešiť prepojením nových STL plynovodov na prevádzkované STL plynovody z použitím materiálu z PE o prevádzkovom tlaku 100 kPa a z týchto samostatnými STL plynovými prípojkami s reguláciou tlaku plynu osadením vhodného typu domového regulátora tlaku plynu riešiť plynofikáciu jednotlivých RD,
- ostatné RD v zastavanom území obce riešiť napojením na jestvujúce STL plynovody, so samostatnými STL plynovými prípojkami s reguláciou plynu,
- objekty občianskej vybavenosti, podnikateľských subjektov, riešiť individuálne s napojením na miestne STL rozvody plynu s výstavbou samostatnej STL plynovej prípojky a vhodných typov domových regulátorov tlaku plynu a meradla.

Požiadavky na zásobovanie zemným plynom v obci sú vypracované ako informatívny podklad pre uvažovanú novú výstavbu:

Počet byt. jednotiek a maloodberateľov		Max. hodinový odber $Q_{max} \text{ m}^3/\text{hod}$
Počet jestvujúcich byt. jednotiek v roku 2015	403 byt	$403 \times 1,5 = 604,5 \text{ m}^3/\text{hod}$
Navrhovaný prírastok byt. jednotiek do r.2035	152 byt	$152 \times 1,5 = 228,0 \text{ m}^3/\text{hod}$
Počet maloodberateľov do r. 2035	15	$15 \times 1,5 = 22,5 \text{ m}^3/\text{hod}$
Spolu (m^3/hod)		$855,0 \text{ m}^3/\text{hod}$
Počet byt. jednotiek a maloodberateľov		Max. ročný odber $Q_{max} \text{ m}^3/\text{rok}$
Počet jestvujúcich byt. jednotiek v roku 2015	403 byt	$403 \times 3600 = 1450800 \text{ m}^3/\text{rok}$
Navrhovaný prírastok byt. jednotiek do r.2035	152 byt	$152 \times 4400 = 668800 \text{ m}^3/\text{rok}$
Počet maloodberateľov do r. 2035	15	$15 \times 5870 = 88050 \text{ m}^3/\text{rok}$
Spolu (m^3/rok)		$2207650 \text{ m}^3/\text{rok}$

Miestne plynovody

Napojenie jednotlivých rodinných domov riešiť samostatnými STL plynovými prípojkami so samostatnou reguláciou plynu, sadením vhodných typov domových regulátorov tlaku zemného plynu. Napojenie novo postavených rodinných domov na existujúcich voľných pozemkoch v zastavaných častiach obce je možné z jestvujúcich STL plynovodov, ktoré kapacitne postačujú vzhľadom na veľkosť ich spotreby.

Pre zabezpečenie zásobovania nových lokalít plynom navrhujeme rozšíriť miestnu sieť plynovodov tak ako je vyznačené na výkrese infraštruktúry územného plánu.

3.13.6.1.1 Ochranné pásma

Ochranné a bezpečnostné pásmo plynárenských zariadení a priamych plynovodov v zmysle § 79 a § 80 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:

Ochranné pásmo:

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm, na každú stranu od osi plynovodu,
- 1 m pre plynovod s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa, na každú stranu od osi plynovodu v zastavanom území,
- 10 m pre plynovod s tlakom nižším ako 0,4 MP a na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo) na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,

Bezpečnostné pásmo:

- 20 m pri plynovod s tlakom do 4,0 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území.

3.13.6.2 Zásobovanie teplom

Zásobovanie teplom je na báze plynu alebo pevného paliva.

Návrh

Zásobovanie teplom v obci navrhujeme do roku 2035 zabezpečiť na báze ekologických zdrojov (biomasa, elektrika, tepelné čerpadlá, kolektory a pod.).

Predpokladaná ročná spotreba tepla:

Stav bytov v roku 2015	Priemerná ročná spotreba tepla (ÚK+TÚV) 100 GJ/rok	Ročná spotreba tepla
403	100 GJ/rok	403 x 100 = 40300 GJ/rok
Navrhovaný prírastok do roku 2035	Priemerná ročná spotreba tepla (ÚK+TÚV)	Ročná spotreba tepla
152	40 GJ/rok	152 x 40 = 6080 GJ/rok
Spolu		Ročná spotreba tepla
		46380 GJ/rok

Občianska vybavenosť:

Pre objekty občianskej vybavenosti možno zobrať priemernú hodnotu 100 kWh/m² a rok podlahovej vykurovanej plochy objektu. V tejto hodnote je zahrnutá potreba tepla na ÚK aj TÚV. Pozn.: 100 kWh /m² a rok = 0,36 GJ / m² a rok

3.14 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

3.14.1 Ovzdušie – ochrana čistoty ovzdušia

Kvalita ovzdušia je daná emisnými pomermi a rozptylovými podmienkami. Podmienky na rozptyl v ovzduší sa menia nielen v priebehu roka, sú závislé od klimatických podmienok a meteorologickej situácie.

Veľké zdroje znečisťovania

Na celkovú kvalitu ovzdušia má vplyv smer emisií z komínov, ktorý závisí od meteorologických podmienok, hlavne od smeru prevládajúcich vetrov. V blízkosti obce sa nenachádzajú veľké zdroje znečistenia

Stredné zdroje znečisťovania ovzdušia

K potencionálnym prevádzkovateľom so stredným zdrojom znečistenia možno zaradiť družstvo a výrobné areály.

Malé zdroje znečisťovania ovzdušia (MZZO)

Potencionálnymi prevádzkovateľmi s malým zdrojom znečistenia ovzdušia sú osoby právnické aj fyzické s oprávnením na podnikanie. Títo zodpovedajú za vypúšťanie znečisťujúcich látok do ovzdušia. Sídlo je plynofikované.

Návrh

Stredné zdroje znečisťovania

Medzi areálom družstva, areálom výrobných prevádzok a obytnou zónou navrhujeme vybudovať pás ochrannej zelene v šírke cca 10m.

Malé zdroje znečisťovania (MZZO)

Zvyšovanie plošnej plynofikácie na východnom Slovensku, má pozitívny vplyv s dopadom najmä na zvyšovanie kultúry bývania ako aj zníženia emisií a imisií (SO₂ a popolčeka).

Malí znečisťovatelia ovzdušia (právnické aj fyzické osoby) zodpovedajú za vypúšťanie znečisťujúcich látok do ovzdušia, sú povinní čo najviac škodlivé účinky eliminovať v súčinnosti so zodpovednými orgánmi obce.

Iné zdroje znečisťovania (IZZO)

V súčasnosti sú na Slovensku rozhodujúcimi lokálnymi zdrojmi prašného znečistenia ovzdušia tieto faktory, ktoré platia aj pre obec:

1. Výfuky z automobilov (vysoký podiel dieselových motorov, nevyhovujúci technický stav vozidiel).
2. Resuspenzia tuhých častíc z povrchov ciest (nedostatočné čistenie ulíc, nedostatočné čistenie vozidiel). Do tejto skupiny patrí aj zimné zaprášenie ciest.
3. Suspenzia tuhých častíc z dopravy (napr. oder pneumatík a povrchov ciest, doprava a manipulácia so sypkými materiálmi).
4. Minerálny prach zo stavenísk.
5. Veterná erózia z neupravených obecných priestorov a skládok sypkých materiálov.
6. Vzhľadom na nárast cien zemného plynu začal návrat k používaniu tuhých palív u lokálneho vykurovania. Očakáva sa, že tento zdroj bude v najbližších rokoch významne narastať.

3.14.2 Obytné prostredie

Pri ďalšom rozvoji sídla je potrebné rešpektovať tieto pásma hygienickej ochrany (PHO):

- PHO poľnohospodárskeho družstva 250 m od objektu s ustajnením,
- ochranné pásmo - pre potreby údržby ponechať pozdĺž významných vodohospodárskych vodných tokov nezastavaný priestor šírky 10,0 m a pozdĺž vodných tokov nezastavaný priestor šírky 5,0 m v zmysle zákona o vodách §49 ods. 2. zák. č. 364/2004 Z.z v znení neskorších predpisov.

S kvalitou obytného prostredia súvisí aj stav zelene v sídle. Celkovo je zeleň na dostatočnej úrovni.

3.14.3 Odpadové hospodárstvo

Obec je v zmysle zákona o odpadoch č. 79/2015 Z.z. zodpovedná za nakladanie a likvidáciu komunálneho a drobného stavebného odpad, ktorý vzniká na území obce.

Kategorizácia a zneškodnenie odpadov musí byť zaistované podľa Zákona č.79/2015 Z.z., zákon o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Kategorizácia odpadov je prevedená podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 365/2015 - KATALÓG ODPADOV. V prípade vyskytnutia odpadov s iným zaradením bude prevedená kategorizácia a likvidácia podľa vyššie uvedeného.

3.14.3.1 Iné odpadové vody

Odpadové vody z hnojísk a maštálí sú samostatne zvádzané do žump. Ich likvidáciu zabezpečujú majitelia.

Dažďové vody zachytávajú prícestné priekopy a odtekajú terénnymi priehlbínami do rigolov. Priamym recipientom povrchových vôd v riešenom území je vodný tok Ondava, Trhovištský potok a Brehovský kanál a cestne rigoly.

3.14.3.2 Separovaný zber odpadov

Je zavedený separovaný zber odpadov. Odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu zabezpečuje zmluvný odberateľ. Separovaný zber KO (papier, plasty, textil, kovové obaly a sklo) sa realizuje podľa harmonogramu.

Zhodnocovanie odpadov je podmienené účinným separovaným zberom, systémom zberu a zberných miest so zabezpečením dotriedňovania odpadov a zložiek komunálnych odpadov.

V obci nie je vyriešené spracovanie biologicky rozložiteľného odpadu (BRO) (ide o odpad zo záhrad, parkov, cintorínov a z ďalšej zelene nachádzajúcej sa na pozemkoch právnických osôb, fyzických osôb a občianskych združení, ktorý je súčasťou komunálneho odpadu).

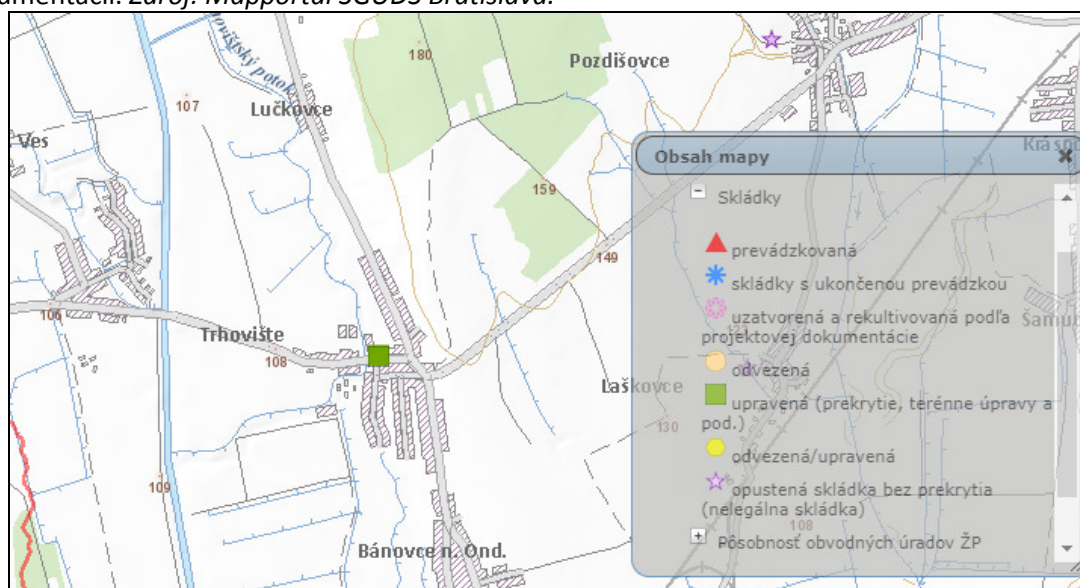
Návrh

V ÚPN-O navrhujeme:

- v západnej časti zastavaného územia obce navrhujeme v ÚPN-O malý zberný dvor a obecné kompostovisko do 10 ton ročne na nezastavanej ploche s možnosťou prístupu pre motorové vozidla, v dostatočnej vzdialenosti od obytných zón. Vybudovanie kompostoviska bude pozostávať z terénnych uprav, oplotenia, označenia a vybavenia kompostoviska pracovným náradím. Terénne úpravy: zarovnanie nerovnosti mechanizmom, odstránenie prípadného krovinného porastu, spevnenie plochy valcovaním.
- pre zabezpečenie ochrany vodných tokov je potrebné vybudovanie kanalizácie s prípojkami v celej obci
- v rámci IBV a HBV (rodinné domy a bytových domov) je ponechaný systém zberu lokálny (každý držiteľ má vlastné zberové vrecia a zberné nádoby,
- permanentný monitoring a sanácia neriadených skládok
- nepovoľovať výstavbu na ploche prekrytej rekultivovanej bývalej skládky komunálneho odpadu (lokalizovanie býv. skládky vid'. výkres č. 1. 2 a 3.).

3.14.4 Skládky odpadov

V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii. Zdroj: Mapportál ŠGÚDŠ Bratislava.



3.14.5 Environmentálna záťaž v území

V predmetnom území sú na základe výpisu z informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže (Zdroj: Informačný systém environmentálnych záťaží SR):

Názov EZ: MI (2040)/ Trhovište – skládka odpadu

Názov lokality: skládka odpadu

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Registovaná ako: C sanovaná/ rekultivovaná lokalita



3.14.6 Zeleň

3.14.6.1 Verejná, izolačná a ostatná zeleň

Verejná zeleň sa nachádza na verejných priestranstvách, ako sú priestory okolia kostolov, obecného úradu, pri cintoríne, pozdĺž cestných komunikácií, vodných tokov a kanálov. Táto zeleň je pomerne k celkovej ploche dostatočne zastúpená. Niektoré úseky si vyžadujú doplnenie zelene a zdravotný rez drevín.

Pozdĺž miestnych komunikácií sa vo verejnom priestore nachádzajú pásy využívané na uloženie technickej infraštruktúry. Zeleň pri komunikáciách je v sídle na dobrej úrovni. Tvoria ju trávnaté pásy s výsadbou vzrastlej zelene. Zeleň pozdĺž kanálov a tokov je dostatočne zastúpená.

Verejná zeleň sa nachádza:

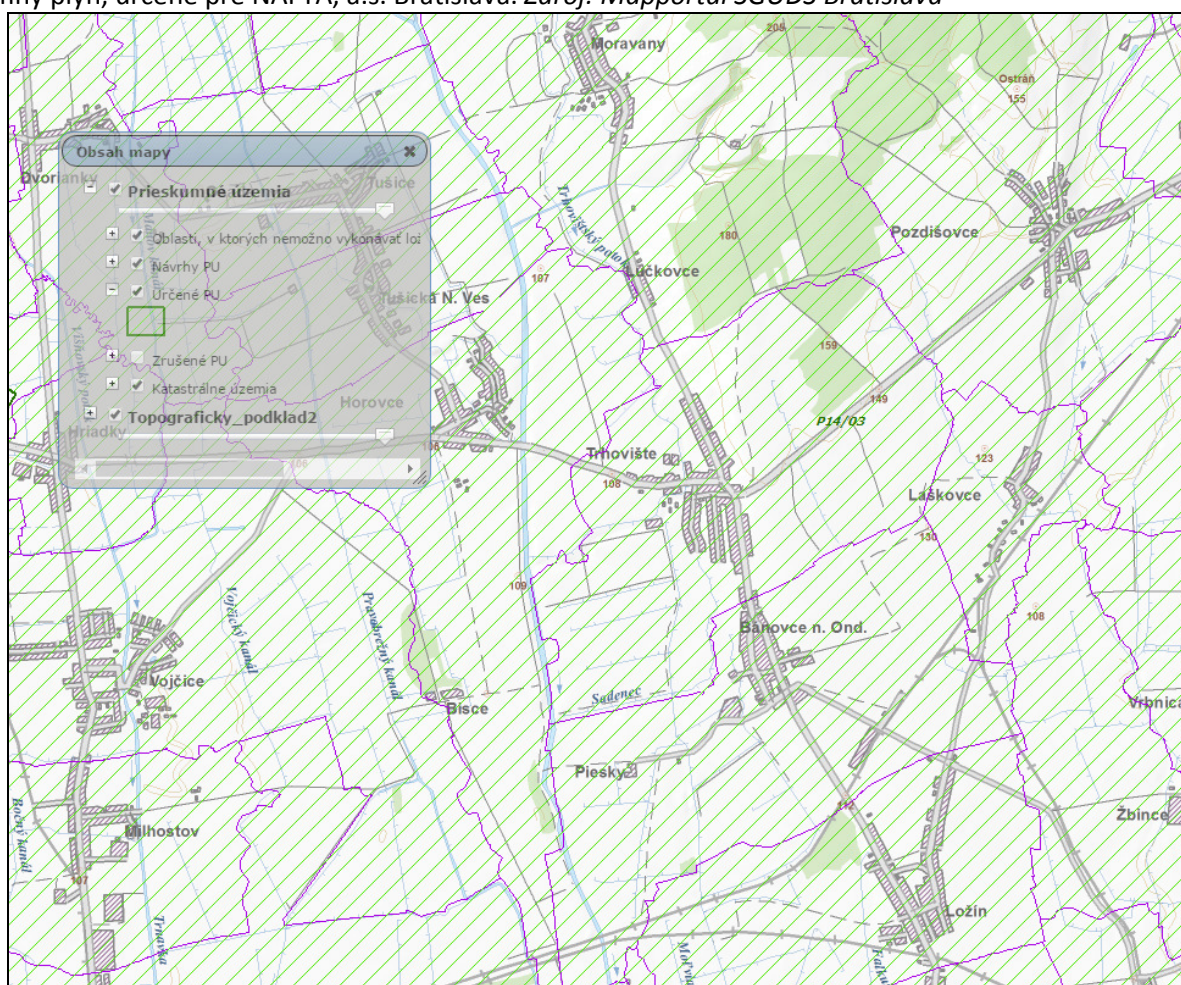
- Parky a iné typy verejnej zelene.
- Zeleň v obytných územiach súkromné záhrady, sídelná zeleň v nízkopodlažnej zástavbe, zelené strechy a balkóny)
- Zeleň pri občianskej vybavenosti:
 - predškolské a školské objekty a areály,
 - pri zdravotnom stredisku,
 - obecný úrad, pošta a kultúrne zariadenie, hasičská zbrojnica,
 - športové zariadenia a areály
- Ostatná zeleň:
 - líniová zeleň pri dopravných trasách (diaľnica, cesta tr. I. a II. a uliciach),
 - líniová zeleň pri vodných tokoch a kanálov,
 - centrálny priestor obce,

- cintorín
- Zeleň pri výrobných a poľnohospodárskych areáloch:
 - izolačná zeleň min. šírky 10m
- Prírodná zeleň:
 - poľnohospodárska pôda (obrábaná a neobrábaná pôda).

3.15 VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

3.15.1 Ťažba nerastných surovín

V rámci k. ú. obce sa nachádza prieskumné územie P14/03 - Východoslovenská nížina - horľavý zemný plyn, určené pre NAFTA, a.s. Bratislava. Zdroj: Mapportál ŠGÚDŠ Bratislava

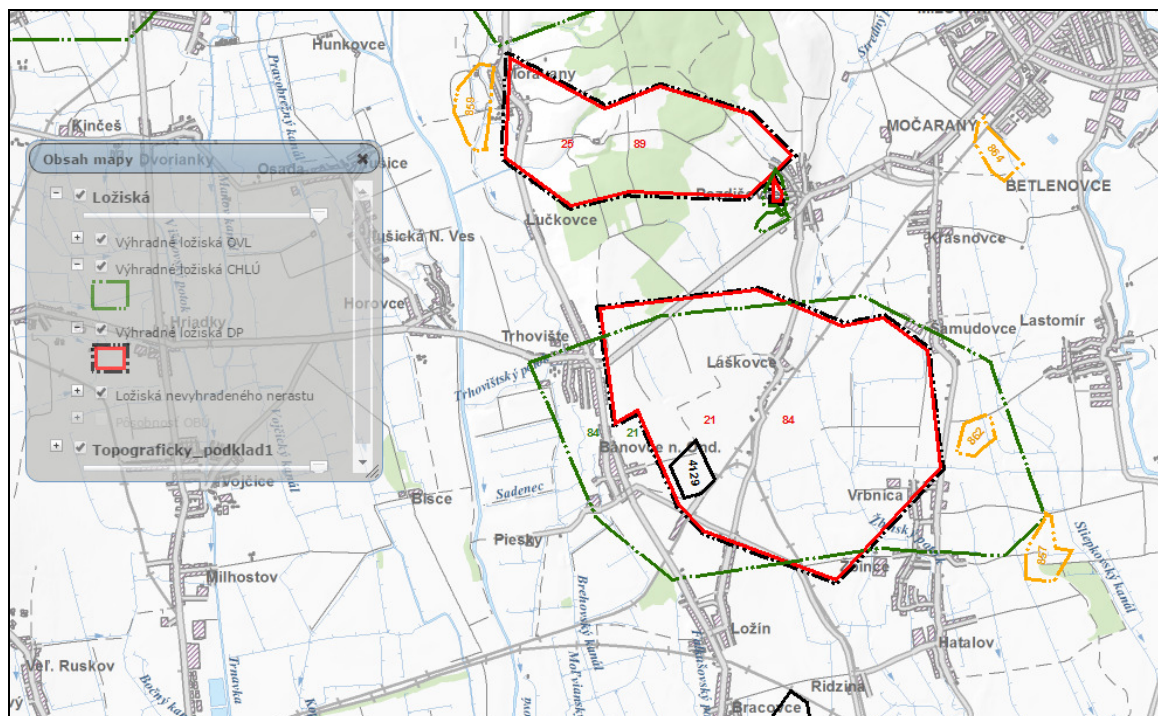


3.15.2 Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory

V rámci k. ú. obce sú evidované výhradné ložiská s určeným DP a CHLÚ:

- výhradné ložiská DP:
 - 21 - Bánovce nad Ondavou: hzp - gazolín; NAFTA a.s. Bratislava
 - 84 - Bánovce nad Ondavou: zemný plyn; NAFTA a.s. Bratislava
- výhradné ložiská CHLÚ:

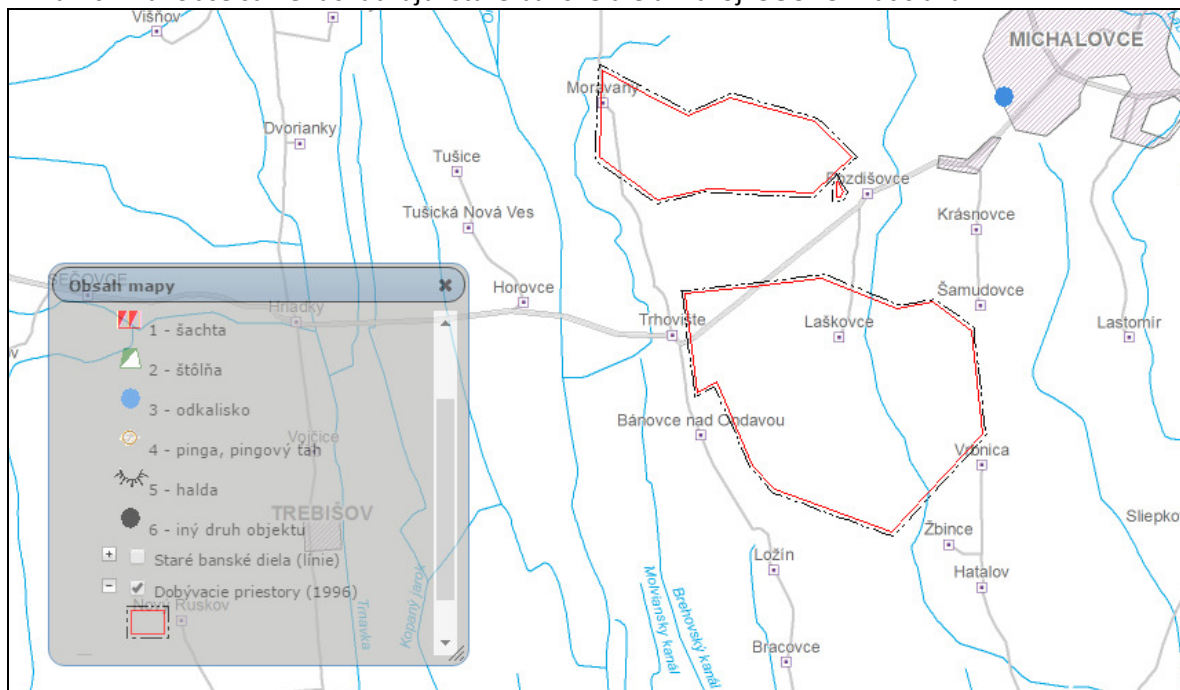
- 21 - Bánovce nad Ondavou: hzp - gazolín; NAFTA a.s. Bratislava
- 84 - Bánovce nad Ondavou: zemný plyn; NAFTA a.s. Bratislava



Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava

3.15.3 Staré banské diela

V rámci k. ú. obce sa nenachádzajú staré banské diela. Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava.



3.15.4 Svahové deformácie

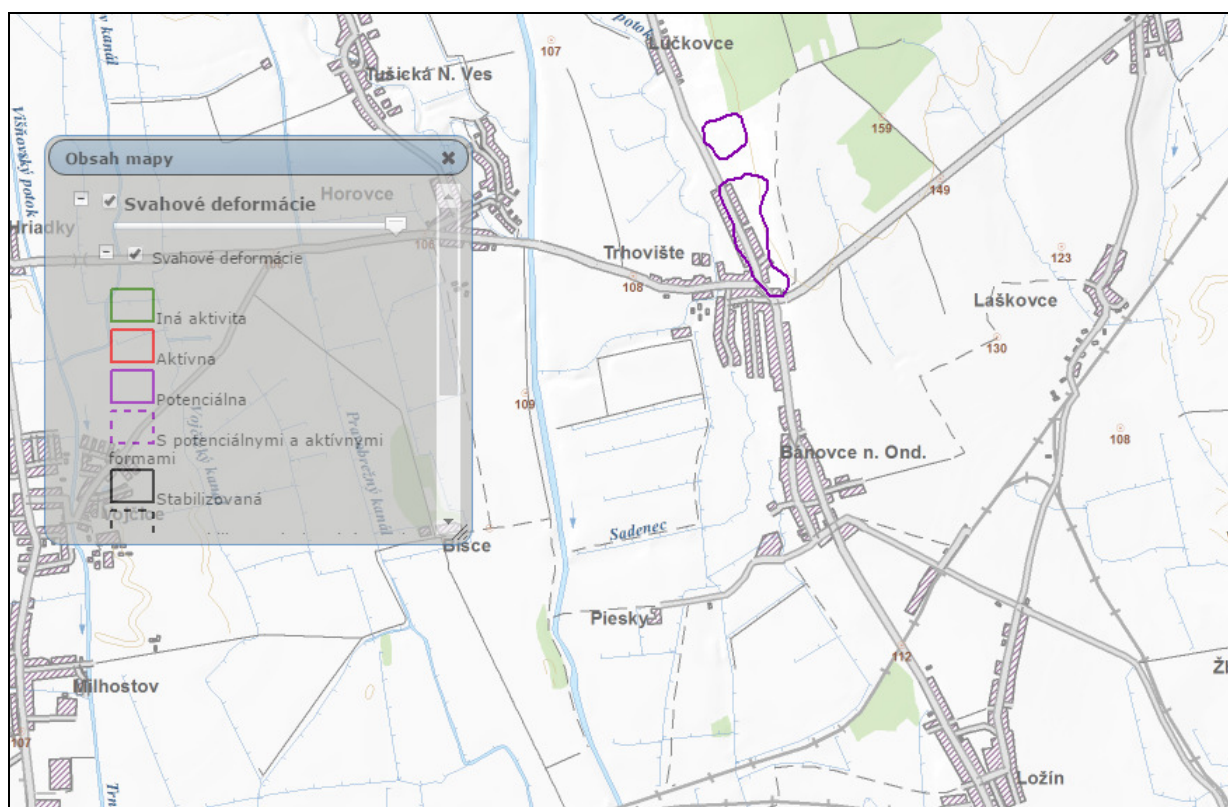
V predmetnom území sú zaregistrované 2 potenciálne svahové deformácie. Jedná sa o svahové deformácie typu zosuvov.

Svahové deformácie sa registrujú priamo v severnej časti intravilánu obce Trhovište a ďalej severne od neho, v doline vodného toku Trhovištského potoka.

Oblasti so svahovými deformáciami sa radia medzi rajóny nestabilných území s vysokým stupňom náchylnosti územia k aktivizácii resp. vzniku svahových deformácií. Na územiach existuje vysoké riziko aktivizácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok, tiež je citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Blízke okolie spomínaných deformácií predstavuje rajóny nestabilných území so stredným stupňom náchylnosti územia k aktivizácii resp. vzniku svahových deformácií, tieto oblasti reprezentujú územia s možnosťou rozširovania existujúcich svahových deformácií, územia s priaznivou geologickou stavbou nevylučujúcou občasný vznik svahových deformácií (najmä skupiny zosúvania a tečenia) vplyvom prírodných podmienok, v závislosti od morfológických pomerov, územia postihnuté intenzívnou výmolvou eróziou a územia ohrozené odpadávaním úlomkov hornín, oblasti citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.



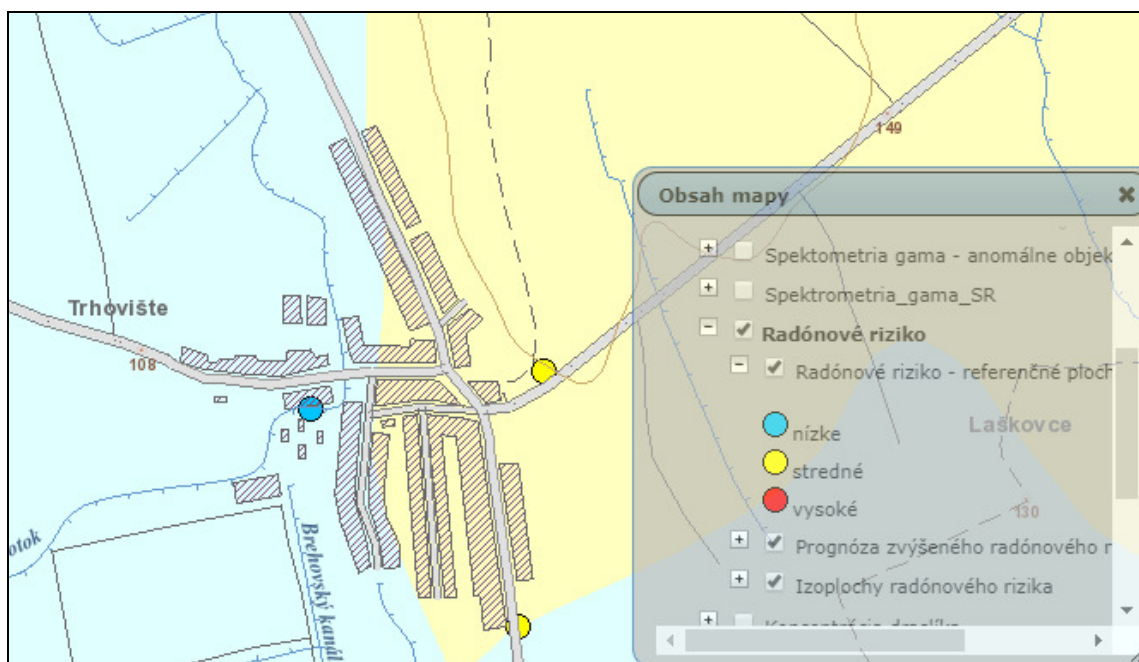
Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava

3.15.5 Radónové riziko

Prognóza radónového rizika vychádza zo syntézy výsledkov terénnych meraní objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu podľa plynopriepustnosti zemín. Radónové riziko vyjadruje predovšetkým riziko prenikania radónu z podlažia do stavebných objektov.

Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priložnej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.



Zdroj: Mapportál ŠGÚDŠ

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné **riziká stavebného využitia územia**:

- **stredné radónové riziko.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

3.16 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

3.16.1.1 Ochrany prírody a krajiny

- Chránené vtáčie územie Ondavská rovina
- Nadregionálny biokoridor (NB/2) Ondava
- Regionálny biokoridor (RB/7) Bisce - NB Ondava.
- Regionálne biocentrum (RBc/11) Černiny
- Ekologicky významné segmenty: EVS1 - KP rieky Ondava.

3.16.1.2 Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory

- prieskumné územie P14/03 - Východoslovenská nížina - horľavý zemný plyn

- výhradné ložiská DP:
 - 21 - Bánovce nad Ondavou: hzp - gazolín; NAFTA a.s. Bratislava
 - 84 - Bánovce nad Ondavou: zemný plyn; NAFTA a.s. Bratislava
- výhradné ložiská CHLÚ:
 - 21 - Bánovce nad Ondavou: hzp - gazolín; NAFTA a.s. Bratislava
 - 84 - Bánovce nad Ondavou: zemný plyn; NAFTA a.s. Bratislava

3.16.1.3 Rizikové stavebné využitie územia

- plochy s potenciálnymi svahovými deformáciami (severná a severovýchodná časť zastavaného územia obce),
- územie s evidovaným stredným radónovým rizikom,
- environmentálna záťaž - EZ: MI (2040)/ Trhovište – skládka odpadu (sanovaná / rekultivovaná skládka
- skládka odpadov - upravená, rekultivovaná, prekrytá.

3.17 PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LP

Podľa Štatistického úradu SR k 31.12.2012 malo k.ú. obce celkovú výmeru 1257,2087 ha. Poľnohospodárska pôda (PP) zaberá 1053,7874 ha, z toho orná pôda tvorí 855,4892 ha, vinice 23,5525 ha, záhrady 62,2652 ha a trvalé trávne porasty 112,4804 ha. V k. ú. obce nie sú evidované chmeľnice a ovocné sady. Podiel PP z celkovej rozlohy k. ú. obce je 83,88 %.

Nepoľnohospodárska pôda má rozlohu 119,1948 ha, pričom vodná plocha zaberá 17,6874 ha, zastavané plochy a nádvoria 86,9571 ha a ostatné plochy 14,5503 ha čo predstavuje 8,488 % z celkovej výmery katastra.

Výmera lesných pozemkov je 82,2201 ha čo predstavuje 6,55% z celkovej výmery katastra.

Návrh pracuje s prirodzeným rastom obyvateľstva, tvoreným populačným prírastkom v posledných rokoch. Územný plán rešpektuje v maximálnej miere funkciu a prevádzku sídla. Rozvoj bytovej výstavby je navrhnutý formou rodinných domov a bytových domov.

V zastavanom a mimo zastavané územie obce okrem plôch bývania navrhujeme plochy pre bývanie, technickú vybavenosť, šport a rekreáciu.

Podrobné zdôvodnenie navrhovaného riešenia záberu pôdneho fondu je v samostatnej textovej a tabuľkovej časti. V grafickej prílohe (výkres č.06): Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely.

3.17.1.1 Budúce možné použitie poľnohospodárskej pôdy / PP

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie			
Rekapitulácia:			tab.č.3
TRHOVIŠTE	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
Výmera celkom	25,8013	18,9387	44,7400
z toho: PP	20,4878	15,7250	36,2128
z toho:			
orna pôda	8,3176	9,1119	17,4295
záhrady	9,1689	6,6131	15,7820
TTP	3,0013	0,0000	3,0013
nepoľnohospodárska pôda	5,3135	3,2137	8,5272
z toho:najkvalitnejšia poľnohospod. pôda	8,5615	5,6185	14,1800
Rekapitulácia lesných pozemkov:			
	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
Celkový záber LP:	0,0000	0,0000	0,0000

3.18 NÁVRH NA OBSTARANIE ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV, ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE A INEJ DOKUMENTÁCIE PRE ČASTI RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Pre stanovenie podrobnejších zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, umiestnenia stavieb na pozemkoch a zastavovacích podmienok jednotlivých stavebných pozemkov navrhuje sa zabezpečiť vypracovanie územného plánu zóny, resp. územnoplánovacích podkladov a inej dokumentácie pre tieto časti riešeného územia: navrhovaná plocha rekreácie pri vodnej ploche, rozšírenie športové areálu.

Navrhnutá podrobnejšia dokumentácia bude vypracovaná v poradí podľa lokalizácie rozvojových zámerov obce. Pre dosiahnutie požadovanej presnosti výstupov z vyššie uvedenej dokumentácie je potrebné zabezpečiť aktuálny geometrický plán, zameranie inžinierskych sietí a výškopis územia obytných súborov v príslušnej mierke.

3.19 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Územný plán je výsledkom komplexného zhodnotenia riešeného územia. Je priemetom všetkých záujmov a vzťahov. Návrh územného plánu obsahuje urbanistickú koncepciu, ktorá označuje spoločnú myšlienku a zámer ako usporiadať dedinu a stavať v nej tak, aby to nebolo len účelné ale aj pekné. Urbanistická koncepcia určila jednotný zámer zástavby, vymedzila ťažiská či centrum obce. Urbanistická koncepcia nemá na mysli len individuálne záujmy stavebníkov domov, ale sa zamerala na spoločné vybavenie obce.

Územný plán má pripravenú koncepciu spoločensko-kultúrneho významu, určuje kde, čo a ako stavať s predvídavosťou potrieb budúcnosti. Nebudú to len nové stavebné pozemky pre rodinné domy, budú to hlavne pozemky pre stavby zabezpečujúce novú prosperitu a spoločenský život obce. Návrh ÚPN O vymedzil územie s týmto poslaním, očakáva od občanov pochopenie pre stavby verejného záujmu.

Navrhovaný rozvoj znamená nárast stavu obyvateľov, to ale nevyvolá také územno-technické dôsledky, ktoré by znamenali zvýšené nároky na nadradený systém technickej infraštruktúry.

Environmentálne hodnotenie

Územný plán akceptuje limity a obmedzenia vyplývajúce z ochrany prírody. Návrh ÚPN-O citlivo rieši ďalší rozvoj obce s minimálnym zásahom do prírodného prostredia. Pre lepšie životné prostredie v jestvujúcej zástavbe a v navrhovaných nových lokalitách obec navrhujeme odvedenie odpadových vôd do navrhovanej ČOV v obci Bánovce nad Ondavou.

Územno - technické dôsledky

ÚPN Obce hodnotí a rieši rozvoj technickej vybavenosti celej obce. Navrhuje spôsob zásobovania vodou, elektrickou energiou, odkanalizovanie a odvedenie splaškovej kanalizácie do ČOV. Úpravou šírkových pomerov miestnych komunikácií a dobudovaním chodníkov a zastavovacích pruhov prímestskej autobusovej dopravy a parkovísk pri zariadeniach občianskej vybavenosti.

Kontinuita s minulosťou

Z hľadiska štruktúry osídlenia patrí obec do štvrtej veľkostnej skupiny (1000 - 1999 obyv.) v Košickom kraji. Nachádza sa v suburbárnom pásme mesta Michalovce a Trebišov. Je typickým vidieckym sídlom v zázemí mesta Michalovce, ktoré pre osídlenie vo svojom okolí saturuje potreby vyššieho občianskeho vybavenia a poskytuje pracovné príležitosti. Väzby obce na mesto Michalovce a Trebišov sú podporené komunikačným prepojením po ceste tr. I/19.

V súlade so záväznými výstupmi ÚPN – VÚC Košického kraja je potrebné posilňovať väzby medzi mestom a jeho vidieckym zázemím a vytvárať rovnocenné kultúrne a sociálne prostredie, pričom treba zachovať vidiecky charakter osídlenia a ráz krajiny s prírodnými a urbanistickými špecifikami. V týchto intenciách je rozvoj obce riešený v Územnom pláne obce.

Regionálna architektúra

Obec leží v severozápadnej časti Východoslovenskej nížiny vo vzdialenosti asi 10 km od mesta Michalovce a 15 km od mesta Trebišov. Administratívne je začlenená do okresu Michalovce, v Košickom samosprávnom kraji. Katastrálne územie obce je situované v západnej časti okresu Michalovce. Je vymedzené katastrálnymi hranicami obce. Stred obce je položený na 124 -132 m.n.m., ktorá sa v celom katastrálnom území pohybuje od 101 -165 m.n.m., výmera katastra 12,56 km², hustota obyvateľov 158,04 obyv./km². Obec má v súčasnosti 1949 obyvateľov.

Obec sa rozvinula pozdĺž hlavnej komunikácie, ciest tr. I. a II. V obci nie je vytvorený typický centrálny priestor. V obci môže hovoriť o dvoch centrách. Centrum, tvorený sakrálnymi stavbami - kostolmi rímskokatolíckej, gréckokatolíckej a kostol reformovanej cirkvi, ktoré zároveň tvoria dominantu územia. K týmto stavbám patria aj farské úrady. Súčasťou druhého centrálného priestoru je obecný úrad, základná a materská škola, objekt PZ Trhovište a denný stacionár s navrhovaným parkom. Objekty ako hasičská zbrojnica, cintorín s domom smútku, komunitné centrum, nová materská škola, ktoré majú potenciál vytvárať priestorovú štruktúru, sú situované popri komunikáciách neorganicky. V juhozápadnej časti obce sa nachádza areál hospodárskeho dvora a plochy výroby. Urbanistickou hodnotou sídelného útvaru je pôvodný komunikačný systém, ktorý zdôrazňuje konfiguráciu reliéfu, je historickým dokladom identity obce. Urbanistickú formu obce tvorí dopravná kostra založená na líniovom usporiadaní hlavnej ulice, hlavná ulica vyvoláva rozhodujúci dojem o charakte obce. Pre priestorovú štruktúru je charakteristická jednopodlažná, miestami dvojpodlažná zástavba rodinných domov postavených prevažne v povojnovom období.

Dominantou obce sú:

- Gréckokatolícky chrám Všetkých svätých, č. ÚZPF 4625/1, parc. č. 258,
- Kostol rímskokatolíckej cirkvi sv. Jána Krstiteľa. č. ÚZPF 10284/1, parc. č. 263
- Kostol reformovanej cirkvi
- Fara rímskokatolíckej cirkvi, č. ÚZPF 10283/1, parc. 262/3.
- Molyha - archeologické nálezisko
- Studnička v lokalite Šankovské zeme

Novodobé významné charakteristiky (priestorové a funkčné dominanty):

- Obecný úrad s poštou
- Kultúrny dom
- Základná škola
- Materská škola

- Dom smútku
- Hasičská zbrojnica
- Budova policajného zboru

Záver

Obec po eliminácii negatívnych vplyvov má potenciú životaschopného organizmu. Prvoradými sú pracovné príležitosti, tieto vo výhľade zabezpečuje dostupný priemysel v okresnom meste Michalovce a Trebišov.

Bývanie je navrhované prioritne rozvíjať v terajšom zastavanom území (hlavne v prielukách a v lokalite "Šankovské zeme", "Viničné" a "Horné Lúky") a podporovať športové aktivity s rozšírením športových plôch a plochy pre rekreáciu. V širších súvislostiach je významným faktorom rozvoja sídelného útvaru stav životného prostredia. Budúcnosť obce je závislá na čistote ovzdušia ako dôležitom ukazovateli stavu zdravého životného prostredia.

Návrh ÚPN-O výrazne stavia územný rozvoj obce na ochrane a využití potenciálu krajiny. Ekostabilizačný systém je pilierom budúcnosti obce.

4. NÁVRH ZÁVAZNEJ ČASTI

4.1.1 Zoznam verejnoprospešných stavieb

Stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov ÚPN obce sú verejnoprospešné. Na uvedené stavby sa vzťahuje zákon č.50/1976 Zb. a zákon č.282/2015 o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov s účinnosťou od 01.07.2016.

4.1.1.1 Stavby pre verejnoprospešné služby

VPS – 1 Stavby pre občiansku vybavenosť

- VPS 1.1. Rekonštrukcia obecného úradu a pošty
- VPS 1.2. Rekonštrukcia hasičskej zbrojnice
- VPS 1.3. Rekonštrukcia materskej školy a revitalizácia jej areálu.
- VPS 1.4. Rekonštrukcia základnej školy a revitalizácia jej areálu.
- VPS 1.5. Rekonštrukcia a rozšírenie športového areálu nesúkromného charakteru.
- VPS 1.6. Rekonštrukcia Domu smútku
- VPS 1.7. Revitalizácia a rozšírenie obecného cintorína
- VPS 1.8. Revitalizácia vodnej plochy Oľka a verejnej zelene.

4.1.1.2 Stavby verejného technického vybavenia

VPS – 2 Stavby pre dopravu:

- VPS 2.1. Cestná doprava: *Diaľnica D1 Budimír - Michalovce - Záhor (hraničný priechod s Ukrajinou (VPS vyplývajúca zo záväznej časti ZaD ÚPN-VÚC Košického kraja vzťahujúce sa na riešené územie obce).*
- VPS 2.2. Cestná doprava: *cesta I/19 v úseku Košice - Michalovce - Vyšné Nemecké (hraničný priechod na Ukrajinu) (VPS vyplývajúca zo záväznej časti ZaD ÚPN-VÚC Košického kraja vzťahujúce sa na riešené územie obce).*

- VPS 2.3. Rekonštrukcia a úpravy cesty II/554 (VPS vyplývajúca zo záväznej časti ZaD ÚPN-VÚC Košického kraja vzťahujúce sa na riešené územie obce).
- VPS 2.4. Rekonštrukcia obslužných a prístupových komunikácií a dopravných zariadení vrátane cestných mostov a dopravných nadjazdov, parkovacích plôch.
- VPS 2.5. Rekonštrukcia existujúcich chodníkov pre peších a výstavba s možnosťou použitia aj pre cyklistov.
- VPS 2.6. Výstavba cyklotrasy s napojením na "Zemplínsku cyklomagistrálu" - Zemplínska šírava - Vinohradnícka oblasť Tokaj .

VPS – 3 Stavby pre vodné hospodárstvo:

- VPS 3.1. Stavby zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a technických zariadení pre zásobovanie vodou.
- VPS 3.2 Stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete, koridory trás nadväzujúcich uličných stôk v obci a prečerpávacie stanice.
- VPS 3.3 Stavby rekonštrukcií, výstavba hrádzí alebo úprava korýt tokov: na toku Ondava od hranice s Prešovským krajom po sútok s Latoricou (VPS vyplývajúca zo záväznej časti ZaD ÚPN-VÚC Košického kraja vzťahujúce sa na riešené územie obce)

VPS – 4 Stavby pre energetické zariadenia, telekomunikácie, rozvod plynu:

- VPS 4.1 Stavby zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou: 2x400 kV vedenia ZVN Lemešany – Veľké Kapušany (VPS vyplývajúca zo záväznej časti ZaD ÚPN-VÚC Košického kraja vzťahujúce sa na riešené územie obce)
- VPS 4.2 Stavby trás NN elektrickej siete. Stavba 22 kV káblových elektrických vedení pre napojenie nových lokalít.
- VPS 4.3 Stavba telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení.
- VPS 4.4 Stavby rozšírenia STL rozvodov plynu vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

VPS – 5 Stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia:

- VPS-5.1 Plocha pre zberný dvor a obecné kompostovisko - severozápadná časť zast. územia obce.

5. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Doplňujúce údaje územného plánu obce (číselné údaje, tabuľky a iné údaje) sú uvádzané v texte príslušných kapitolách.

6. DOKLADOVÁ ČASŤ

Samostatná príloha dokumentácie.