

Kúpna zmluva
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Predávajúci 1

Ján Kovaľ, rodený Kovaľ

nar.: _____, r.č.: _____

bytom: _____

štátny občan SR

bankové spojenie: _____

č.ú.: _____

ďalej aj ako „predávajúci 1“

Predávajúci 2

Anna Kovaľová, rodená Dzetkuličová

nar.: _____, r.č.: _____

bytom: _____

štátny občan SR

bankové spojenie: _____

č.ú.: _____

ďalej aj ako „predávajúci 2“

ďalej spolu aj ako „predávajúci 1“ a predávajúci „2“ alebo „predávajúci“

a

Obec Trhovište

sídlo: Trhovište 121, 072 04 Trhovište

IČO: 00 325 899

DIČ: 202 074 2636

za kt. koná: Róbert Koba - starosta obce

bankové spojenie: Prima banka a.s.

č. ú.: 4276888002/5600

ďalej ako „kupujúci“

sa dohodli na tejto

k ú p n e j z m l u v e :

(ďalej ako „zmluva“)

I.

1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi, každý s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu 1/2 k celku, nehnuteľnosti ako je vymedzená v čl. II. tejto zmluvy.
2. Predávajúci kupujúcemu predávajú a kupujúci od predávajúcich kupuje nehnuteľnosť uvedenú v bode 1, ako je vymedzená v čl. II. tejto zmluvy.

II.

1. Predmetom tejto zmluvy je kúpa nehnuteľnosti vedenej na liste vlastníctva č. 1155 Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trhovište, Obec Trhovište, okres Michalovce:
 - parcela reg. „E“, č. 3681/115, o výmere 1935 m², druh pozemku – orná pôda(ďalej len ako „predmet kúpy“).
2. Predávajúci 1 predáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/2 na predmete kúpy špecifikovanom v článku II., bod 1 tejto zmluvy, a to v podiele 1/2 vzhľadom k celku, a kupujúci ho od neho kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
3. Predávajúci 2 predáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/2 na predmete kúpy špecifikovanom v čl. II., bod 1 tejto zmluvy, a to v podiele 1/2 vzhľadom k celku, a, kupujúci ho od neho kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
4. Kupujúci a predávajúci sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške 653,84,- EUR, (slovom šesťstopäťdesiattri eur a osemdesiatštyri centov), ktorá bola určená na základe zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a schválená uznesením obecného zastupiteľstva kupujúceho č. 27/2/2020 zo dňa 30.09.2020
5. Kupujúci sa zaväzuje kúpnu cenu:
 - vo výške 326,92 eur (slovom tristodvadsaťšesť eur a deväťdesiatdva centov) uhradiť prevodom na bankový účet predávajúceho 1 ako je uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 14 dní odo dňa doručenia rozhodnutia Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor, ktorým povoľuje vklad vlastníckeho práva k pozemku uvedeného v čl. II., bod 1 tejto zmluvy v prospech kupujúceho,
 - vo výške 326,92 eur (slovom tristodvadsaťšesť eur a deväťdesiatdva centov) uhradiť prevodom na bankový účet predávajúceho 2 ako je uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 14 dní odo dňa

doručenia rozhodnutia Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor, ktorým povoľuje vklad vlastníckeho práva k pozemku uvedeného v čl. II., bod 1 tejto zmluvy v prospech kupujúceho.

6. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom odpísania sumy kúpnej ceny z bankového účtu kupujúceho.

III.

1. Predávajúci odovzdajú predmet kúpy kupujúcemu a kupujúci od predávajúcich predmet kúpy prevezme v deň, keď táto zmluva nadobudne účinnosť podľa čl. V. tejto zmluvy.
2. Vlastníctvo k predmetu kúpy podľa čl. II. tejto zmluvy kupujúci nadobúda povolením jeho vkladu do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany poverili podaním návrhu na vklad kupujúceho.
3. Predávajúci vyhlasujú, že na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, okrem nasledovných: vecné bremeno podľa § 4 zákona 66/2009 Z. z. ods. 1 na parc. č. EKN 3681/115 v prospech vlastníka stavby, právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktorého obsahom je držba a užívanie pozemku pod stavbou, vrátane práva uskutočniť stavbu alebo zmenu stavby, Z 358/2010, čz 14/2010.

IV.

1. V prípade zistenia väd na predmete kúpy má kupujúci podľa ich povahy právo na primeranú zľavu z kúpnej ceny alebo na odstránenie väd predávajúcimi. To isté platí aj v prípade väd, ktoré vyjdú najavo až po prevzatí predmetu kúpy, ak ich predmet kúpy mal už v čase jeho prevzatia.
2. Kupujúci má právo odstúpiť od zmluvy v prípade takých väd na predmete kúpy, ktoré nemožno odstrániť a ak nemožno pre nich vec riadne užívať podľa § 507/1 Občianskeho zákonníka.

V.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním všetkými účastníkmi zmluvy po jej schválení obecným zastupiteľstvom obce Trhovište a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle kupujúceho v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť túto zmluvu je možné len formou písomného dodatku podpísaného každým účastníkom tejto zmluvy.

4. Na znak súhlasu s celým jej obsahom bola táto zmluva oboma zmluvnými stranami podpísaná.
5. Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých každý účastník zmluvy obdrží jeden a dva sa predložia Katastrálnemu odboru Okresného úradu Michalovce.
6. Prílohou č. 1 tejto zmluvy je súhlas Obecného zastupiteľstva kupujúceho s jej uzavretím a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

V Trhovišti, dňa 06.10.2020

.....
predávajúci 1

.....
kupujúci

.....
predávajúci 2