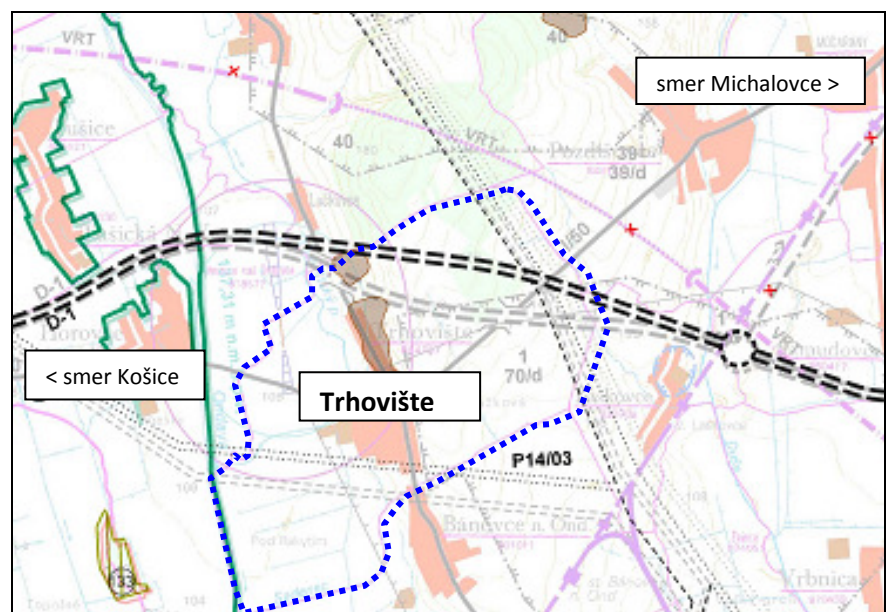


KONCEPT RIEŠENIA



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TRHOVIŠTE

BUDÚCE MOŽNÉ POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY



Zdroj: ÚPN VÚC Košický kraj

- NÁZOV ELABORÁTU: **ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TRHOVIŠTE - Koncept riešenia**
BUDÚCE POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH
POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY
- OBSTARÁVATEĽ: **OBEC TRHOVIŠTE**
Róbert KOBA, Starosta obce
- SPRACOVATEĽ: ArchAteliér, Kpt. Nálepku 20, Michalovce
- HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ
- Perspektívne použitie PP a LP: Ing. Vladimír Boško
Jakub Boško
- POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ: Ing. Iveta SABAKOVÁ, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD
podľa § 2a stavebného zákona

Obsah :

1. ÚVOD	4
2. PRÍRODNÉ PODMIENKY	4
3. POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA	6
3.1.1 Poľnohospodárstvo	6
4. VODNÉ TOKY A NÁDRŽE, MELIORAČNÉ STAVBY	9
4.1.1 Vodné toky a nádrže.....	9
4.1.2 Hydromelioračné zariadenia	10
5. LESNÉ POZEMKY	11
5.1.1 Lesné hospodárstvo.....	11
6. PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY / PP	11
6.1 Zoznam najkvalitnejšej (chránenej) poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (BPEJ)	11
6.2 Zdôvodnenie navrhovaného riešenia	11
6.2.1 Obmedzujúce faktory riešenia územného plánu obce	11
6.2.2 Požiadavky na varianty riešenia - bývanie	12
6.2.3 Funkčná a priestorová štruktúra obce.....	12
6.2.4 Požiadavky na varianty riešenia - občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra	14
7. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA.....	16
7.1 Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP	16
7.1.1 zastavané územie: tab. č.1 - VARIANT I. a II.	16
7.1.2 mimo zastavané územie: tab. č.2 - VARIANT I. a II.	16
7.2 Rekapitulácia – celkový záber PP: tab. č. 3 - VARIANT I. a II.....	16

1. ÚVOD

Obce Trhovište sa nachádzajú v západnej časti okresu Michalovce v Košickom kraji. V roku 2005 obec Trhovište mala spracovaný Územný plán obce (A-Projekt Michalovce), ktorý bol schválený uznesením č.4/2005 dňa 15.7.2005 a záväzná časť vyhlásená VZN č. 4/2005 s účinnosťou 30.7.2005. V roku 2015 bol schválený Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja na rok 2016-2025.

Obec Trhovište sa prostredníctvom Obecné zastupiteľstvo obce uznieslo na obstarávaní nového územného plánu obce so zapracovaním nových zámerov na aktuálnych mapových podkladoch. Prípravné práce boli začaté "Oznámením o začatí obstarávania ÚPN-O" so začiatkom 24.11.2016. Pre obstaranie územného plánu obce bol stanovený postup v zmysle stavebného zákona, podľa ktorého sa zabezpečuje vypracovanie Prieskumov a rozborov vrátane krajinnoekologického plánu, Zadaní pre vypracovanie ÚPN-O, Konceptu riešenia a Návrhu ÚPN-O.

V rámci prípravných prác bolo vypracované Oznámenie o strategickom dokumente, ktoré bolo zaslané dňa 24.11.2016 na Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, čím bol začatý proces posudzovania vplyvov na ŽP v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov. Okresný úrad Michalovce, Odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol listom č. OU-MI-OSZP-2016/0014741-20 zo dňa 21.12.2016 nasledovne: Navrhovaný strategický dokument "Územný plán obce Trhovište" ktorý je spracovaný s cieľom ustanovenie zásad a regulatívov pre rozvoj obce Trhovište v zmysle § 11, ods.5 stavebného zákona sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“).

Prieskumy a rozbor, krajinnoekologický plán (01.2018) boli základným podkladom pre vypracovanie Zadaní pre Územný plán (ÚPN) obce Trhovište. Zadanie je základným zadávacím dokumentom, v ktorom sú stanovené hlavné ciele a požiadavky na riešenie ÚPN-O obce Trhovište.

Obstarávateľská činnosť v zmysle §2a stavebného zákona je pre spoločného Územného plánu obce zabezpečovaná prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, Ing. Iveta Sabaková. Spracovateľ dokumentácie ÚPN-O je Ing. arch. Marianna Bošková.

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní prílohy boli:

- a) Hranica súčasne zastavaného územia s aktuálnym stavom k 1. 1.1990 bol získaný v katastri nehnuteľnosti Sobrance v roku 2015, aktualizovanie podkladu z www.geoportál.sk.
- b) Bonitované pôdno-ekologické jednotky - BPEJ z, www.vup.sk.
- c) Zákon 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, príloha č. 3 zákona č. 220/2004 Z. z..
- d) Zákon NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch.
- e) Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia.
- f) Podklad: Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 10577/29, 821 06 Bratislava.

2. PRÍRODNÉ PODMIENKY

Katastrálne územie obce je situované v západnej časti okresu Michalovce. Je vymedzené katastrálnymi hranicami obce. Stred obce je položený na 124 -132 m.n.m., ktorá sa v celom katastrálnom území pohybuje od 101 -165 m.n.m., výmera katastra 12,56 km², hustota obyvateľov 158,04 obyv./km².

2.1.1.1.1 Geomorfológia a reliéf

V zmysle geomorfologického členenia (Atlas krajiny Slovenskej republiky, 2002) patrí územie katastra obce do oblasti Východoslovenskej nížiny, provincie Východoslovenskej panvy a subprovincie Veľká Dunajská kotlina. Obec Trhovište sa nachádza vo Východoslovenskej rovine, podcelku Ondavská rovina.

Najčastejšie sa rezba reliéfu vyjadruje pomocou relatívnej výškovej (vertikálnej) členitosti. V okrese Michalovce je zastúpených 5 z 13 základných typov eróznou - denudačného reliéfu vyčlenených v rámci celej Slovenskej republiky. Sklon reliéfu sa v k.ú. obce pohybuje v smere na severovýchodnom v rozpätí $2,5^{\circ}$ - $21,0^{\circ}$. V smere južnom a juhozápadnom sa sklon pohybuje od $<1,0^{\circ}$ - $2,5^{\circ}$.

2.1.1.1.2 Geológia

Z hľadiska regionálneho geologického členenia územie obce je súčasťou Východoslovenskej neogénnej panvy, súvrstvia neogénneho veku Východoslovenskej nížiny. Na územie katastra obce vystupujú sedimenty spadajúce do štruktúrno-geologického pásma neogénnej kotliny, ktoré začali vznikať už v paleogéne pri vrásnení flyša, ale predovšetkým v neogéne. Vtedy vznikali hlboké zlomy, pozdĺž ktorých sa Vnútorne Karpaty lámali na kryhy, ktoré sa v severnej časti prevažne dvíhali a v južnej prevažne klesali. Takto vznikli na juhu veľké kotliny Panónskej panvy. Medzi dvíhajúcimi sa kryhami karpatských pohorí sa diferencovali menšie vnútrokarpatské kotliny, ktoré boli spočiatku zaliate morom, potom sa vysladzovali na jazerá. V nich sa ukladali morské a jazerné sedimenty: štrky, piesky, íly a tufity. Podľa hĺbky sedimentačnej depresie a dĺžky ukladania majú tieto sedimenty rozličnú hrúbku. Podložie neogénnych sedimentov je tvorené mezozoickými karbonátovými a granitoidnými horninami kryštalinika v rôznej hrúbke.

2.1.1.1.3 Hydrologické pomery

Bilancia podzemných vod je vykazovaná podľa hydrogeologických rajónov. Ide o väčšie samostatne celky vymedzené v závislostiach od geologickej stavby a geomorfológie tak, aby boli charakterizované samostatným režimom podzemných vod. V riečnych náplavoch Východoslovenskej nížiny, v štrkoch a pieskoch tokov Ondava, Laborec a Latorica sa nachádzajú najväčšie využiteľné množstvá podzemných vôd ($1,00 - 4,99$ l.s-1.km-2) v rámci jednotlivých hydrogeologických rajónov. Obec Trhovište patrí do QN 106 Kvartér Ondavy a Tople od Slovenskej Kajne po Trebišov.

Z hydrologického hľadiska územie okresu patrí do čiastkového povodia Bodrogu (číslo hydrologického povodia 4-30) a do povodia Ondavy po sútoku s Topľou (číslo hydrologického povodia 4-30-08) a povodia Ondavy od sútoku s Topľou po sútoku s Latoricou (číslo hydrologického povodia 4-30-10). Riečnu kostru územia okresu Michalovce tvoria rieky Laborec, Latorica a Ondava so svojimi prítokmi. Rieka Laborec preteká v severo-južnom smere celým územím okresu, z ľavej strany príberá toky Čierna voda a Uh, z pravej strany je do neho zaústený kanál Duša. Západnou časťou okresu preteká rieka Ondava, ktorá miestami tvorí aj hranicu okresu s okresom Trebišov.

Katastrálnom území obce sa nachádzajú vodné toky: tok Ondava, Trhovištský potok a ich ochranné hrádze. Občasný drobný vodný tok, bezmenný prítok Dolnej Duše rkm zaústenia do Dolnej Duše cca 21,450 (Láškovský, podľa rozhodnutia č. 176/1988-162 vydaného MLVH DP SSR o určení správy vodných tokov) a Brehovský kanál.

V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z.z. je vodný tok Ondava zaradený v zozname vodohospodársky významných vodných tokov.

2.1.1.1.4 Pôdne pomery

Pôdne pomery typické pre riešené územie sú výsledkom pôsobenia geologických, morfológických, hydrologických a bioklimatických pomerov daného územia. V prevažnej časti k.ú. sa nachádza pôdny typ fluvizeme. Severná a severovýchodná časť k.ú. je zastúpená pôdnym typom pseudogleje.

Hĺbka pôdy je hĺbka pôdneho profilu od povrchu po pevný substrát (horninu) alebo horizont s obsahom skeletu nad 50 %. Podľa hĺbky pôdneho profilu rozlišujeme pôdy hlboké - nad 60 cm, stredne hlboké s hĺbkou 30 - 60 cm a plytké - do 30 cm. Za skelet sa považuje minerálna frakcia pôdy s veľkosťou zrn nad 2 mm (zvyšok na 2 mm site, do 2 mm ide o jemnozeme). V katastrálnom území sa nachádzajú prevažne pôdy hlinité, piesčito - hlinité, v západnej časti ílovito - hlinité.

Kvalita pôdy: v katastrálnom území obce sú evidované najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno - ekologických jednotiek (BPEJ): 0305001, 0311002, 0311005, 031203, 0315002, 0315005, 0348002, 0348202.

2.1.1.1.5 Klimatická charakteristika

Podľa klimatického členenia SR (Atlas krajiny SR, 2002) spadá obec do mierneho pôdneho pásma, klimatickej oblasti, teplého, mierne suchého s chladnou zimou, s teplotou v januári -3°C , s počtom letných dní 50 a viac za rok (maximálna teplota 25°C a vyššia). Pre celé územie je charakteristická nížinná klíma s dlhým až veľmi dlhým, teplým a suchým letom, mierne teplou, suchou až veľmi suchou zimou. Priemerné mesačné teploty sa pohybujú počas roka od -4°C v januári do 21°C v júli. Priemerná ročná teplota vzduchu je $9 - 10^{\circ}\text{C}$, s priemernými ročnými úhrnmi zrážok $600 - 700\text{ mm}$. Bezprostredný vplyv na klimatické pomery danej oblasti majú prilahlé pohoria (Vihorlatské vrchy, Slanské vrchy) obklopujúce zo severu a západu oblasť Východoslovenskej nížiny. Na mikroklimu územia má vplyv aj vodná nádrž Zemplínska šírava. Prevládajúci smer vetra je severný a severozápadný, na bezvetria pripadá priemerne 23 dní v roku.

2.1.1.1.6 Vegetácia územia

Územie obce sa zaraďuje do fyto geografickej oblasti panónskej flóry, do obvodu eupanónkej xerotermnej flóry (Futák, 1980), oblasť Východoslovenská nížina. Podľa fyto geografického členenia (Plesník, 2002) je možné spomínané územie zaradiť do jaseňovo - brestovo - dubové lesy v povodiach veľkých riek, do nížinnej podzóny (hygrofilné dubovo - hrabové lesy) a do jej rovinnej oblasti.

Z pôvodného vegetačného krytu Východoslovenskej nížiny sa zachovali komplexy prirodzených lesných spoločenstiev, spoločenstiev pozdĺž vodného toku Ondava, miestami na gradačných valoch a pahorkatinách. Pozdĺž vodného toku sa zachovali vrbovo- topoľové lužné lesy a dubovo-brestovo-jaseňové nížinné lužné lesy. Potenciálna prirodzená vegetácia je výrazom súčasného ekologického potenciálu krajiny. Zobrazuje prirodzené rastlinstvo, ktoré by sa v budúcnosti postupne vytvorilo, keby človek prestal vegetačný kryt svojou činnosťou ovplyvňovať.

3. POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA

3.1.1 Poľnohospodárstvo

V obci Trhovište je poľnohospodárstvo zamerané na rastlinnú a živočíšnu výrobu.

Touto činnosťou sa zaoberá Roľnícke družstvo Trhovište, ktoré vzniklo v roku 1994 a sídlo sa nachádza v obci Trhovište. Hospodária v kukurično - repárskej oblasti. Hospodária v katastrálnom území Trhovište, Bánovce nad Ondavou, Horovce, Ložín a Pozdišovce. Podnik zamestnáva vo všetkých oblastiach 31 zamestnancov. Roľnícke družstvo Trhovište sa venuje výrobe mlieka a chovu hovädzieho dobytku. V rastlinnej prvovýrobe sa najviac venuje výrobe pšenice ozimnej, repky olejnej, kukurice, jačmeňa jarného a sóji fazuľovej. V neposlednom rade pestujeme krmoviny ako je lucerna siata, trávny na ornej pôde a pasienky pre naše stádo. Jednotlivé technologické postupy pestovania poľných kultúr zabezpečujeme v súlade s platnými metodikami uplatňujúcimi zásady správnej farmárskej praxe s cieľavedomým využívaním intenzifikačných faktorov, či už agrotechniky, genetického materiálu, ochrany

rastlín, výživy a hnojenia rastlín a to za účelom zvyšovania úrodnosti pôdy, jej schopnosti produkovať úrody cestou efektívneho využívania všetkých zdrojov výživy a zlepšovateľov pôdných vlastností (zdroj:www.rdtrhoviste.sk).

Ďalším subjektom pôsobiacim v k.ú. obce Trhovište je Farming, Družstvo, Trhovište. Zaoberajú sa poľnohospodárskou činnosťou vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych výrobkov za účelom spracovania alebo ďalšieho predaja.

V k.ú. pôsobia aj súkromne hospodáriaci roľníci (SHR).

Súčasná krajinná štruktúra riešeného územia

Kategória SKŠ	k.ú. u (ha)
orná pôda	855,4892
vinice	23,5525
záhrady	62,2652
ovocné sady	0,00
trvalé trávne porasty	112,4804
lesná pôda	82,2201
vodné plochy a toky	17,6874
zastavané plochy a areály	86,9571
ostatné plochy a nelesná drevinná vegetácia	14,5503
Spolu	1256,2087

Na riešenom území sa nachádzajú tieto bonitované pôdno-ekologické jednotky:

Katastrálne územie	Skupina BPEJ	BPEJ 7. miest. kód
Trhovište	4	0348002,
	5	0348202, 0315005, 0311002, 0315002, 0311005,
	6	0357002, 0305001, 0312003,
	7	0389012, 0389232, 0389032, 0313004,
	8	0389022, 0379065, 0379062, 0379462,
	9	-

03 48 002 / 4sk

/HMI/ hnedozeme luvizemné na sprašových hlinách a polygénnych hlinách často s prímiesou skeletu, stredne ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ($0^0 - 1^0$), pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6m pod 10%), stredne ťažké pôdy (hlinité), teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny.

03 48 202 / 5sk

/HMI/ hnedozeme luvizemné na sprašových hlinách a polygénnych hlinách často s prímiesou skeletu, stredne ťažké, mierny svah ($3^0 - 7^0$), pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6m pod 10%), stredne ťažké pôdy (hlinité), teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny.

03 15 005 / 5sk

/FM/ fluvizeme (typ) stredne ťažké s ľahkým podorničím, v teplých klimat. Regiónoch vysychavé, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ($0^0 - 1^0$), pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6m pod 10%), stredne ťažké pôdy - ľahšie (piesočnatohlinité), teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny.

03 11 002 / 5sk

/FGM/ fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké), rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ($0^0 - 1^0$),

pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6m pod 10%), stredne ťažké pôdy (hlinité), teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny.

03 15 002 / 5sk

/FM/ fluvizeme (typ) stredne ťažké s ľahkým podorničím, v teplých klimat. Regiónoch vysychavé, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ($0^0 - 1^0$), pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6m pod 10%), stredne ťažké pôdy (hlinité), teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny.

03 11 005 / 5sk

/FGM/ fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké), rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ($0^0 - 1^0$), pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6m pod 10%), stredne ťažké pôdy - ľahšie (piesočnatohlinité), teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny.

03 57 002 / 6sk

/PGm/ pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ($0^0 - 1^0$), pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6m pod 10%), stredne ťažké pôdy (hlinité), teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny.

03 05 001 / 6sk

/FMm/ fluvizeme typické, ľahké v celom profile, vysychavé, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ($0^0 - 1^0$), pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6m pod 10%), ľahké pôdy (piesočnaté a hlinitopiesočnaté), teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny.

03 12 003 / 6sk

/FMG/ fluvizeme glejové, ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ($0^0 - 1^0$), pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6m pod 10%), ťažké pôdy (ílovitohlinité), teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny.

03 89 012 / 7sk

/PGm/ pseudogleje typické na polygénnych hlinách so skeletom, stredne ťažké až ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ($0^0 - 1^0$), slaboskeletovité pôdy (obsah skeletu v podpovrchovom horizonte 5 – 25%, v podpovrchovom horizonte nad 10 – 25%, stredne ťažké pôdy (hlinité), teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny.

03 89 232 / 7sk

/PGm/ pseudogleje typické na polygénnych hlinách so skeletom, stredne ťažké až ťažké, mierny svah ($3^0 - 7^0$), silne skeletovité pôdy (obsah skeletu v podpovrchovom horizonte 25 – 50%, v podpovrchovom horizonte nad 50%. V prípade so striedaním stredne až silne skeletnatých pôd aj 25-50%), stredne ťažké pôdy (hlinité), teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny.

03 89 032 / 70sk

/PGm/ pseudogleje typické na polygénnych hlinách so skeletom, stredne ťažké až ťažké rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ($0^0 - 1^0$), silne skeletovité pôdy (obsah skeletu v podpovrchovom horizonte 25 – 50%, v podpovrchovom horizonte nad 50%. V prípade so striedaním stredne až silne skeletnatých pôd aj 25-50%), stredne ťažké pôdy (hlinité), teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny.

03 13 004 / 7sk

/FMG až FMp/ fluvizeme glejové až fluvizeme pelické, veľmi ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ($0^0 - 1^0$), pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6m pod 10%), veľmi ťažké pôdy (ílovité a íly), teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny.

03 89 022 / 7sk

/PGm/ pseudogleje typické na polygénnych hlinách so skeletom, stredne ťažké až ťažké rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ($0^0 - 1^0$), stredne skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte

25 – 50%, v podpovrchovom horizonte 25- 50%. V prípade so striedaním stredne až silne skeletnatých pôd aj 25-50%), stredne ťažké pôdy (hlinité), teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny.

Návrh

Prevádzku družstva regulovať tak aby nedošlo k ohrozeniu hygienickej ochrany plôch pre bývanie. Pásmo hygienickej ochrany družstva je stanovené na 250 m.

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie je podrobne špecifikovaná v samostatnej prílohe.

Vyhodnotenie záberov na trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy je riešené na základe vyhlášky č.508/2004 a zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Pri návrhoch nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy je v zmysle § 12 ods. 1 zákona je rešpektovaná zásada - chrániť najkvalitnejšie a najproduktívnejšie poľnohospodárske pôdy v danom katastrálnom území, ktoré sú zaradené podľa kódov bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) uvedených v prílohe č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

4. VODNÉ TOKY A NÁDRŽE, MELIORAČNÉ STAVBY

4.1.1 Vodné toky a nádrže

V katastrálnom území obce Trhovište sú v správe SVP, š.p. Banská Bystrica, OZ Košice vodné toky:

- Trhovištský potok,
- vodný tok Ondava,
- občasný drobný vodný tok, bezmenný prítok Dolnej Duše rkm zaústený do Dolnej Duše cca 21,450 (Laškovský, podľa rozhodnutia č. 176/1988-162 V vydaného MLVHDPSSR o určení správy vodných tokov),
- Brehovský kanál,
- Ochranné hrádze vodných tokov Ondava a Trhovištský potok.

Na vodných tokoch Ondava v rkm 0,000-41,500 a Trhovištskom potoku v rkm 0,000-5,600 bola v minulosti vybudovaná úprava. kapacita vybudovaných úprav na vodných tokoch nie je dostatočná na odvedenie návrhového prietoku povodne so strednou pravdepodobnosťou opakovania priemerne raz za 100 rokov (Q_{100}). V zmysle vyhlášky M)ZP SR č. 211/2005 Z.z. je Ondava zaradená v zozname vodohospodársky významných vodných tokov.

p. č.	Názov toku	Číslo hydrologického poradia	Vodohospodársky významný vodný tok	
			v úseku [km]	hraničný v úseku [km]
459.	Ondava	4-30-08-001		

Na vodných tokoch nebolo v zmysle § 46 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) orgánom štátnej správy vyhlásené inundačné územie.

Návrh

V ÚPN navrhované opatrenia súvisia s ochranou vôd a užívaním vôd v zmysle vodného zákona. Eliminácia plošných zdrojov znečistenia si vyžaduje právne a ekologické myslenie ľudí pri nakladaní s vodami.

V zmysle zákona o ochrane pred povodňami rešpektovať v nich obmedzenia výstavby a rešpektovať prirodzené inundačné územia jestvujúcich vodných tokov.

V zmysle zákona o vodách v znení neskorších predpisov, pre výkon správy vodných tokov ponechať voľný nezastavaný pás pozdĺž vodných tokov:

- Pozdĺž brehov vodohospodársky významného vodného toku Ondava a jeho ochrannej hrádze ponechať v šírke 10,0 m voľný nezastavaný pás.
- Pozdĺž brehov Trhovištského potoka a Brehovského kanála ponechať v šírke 5,0 m voľný nezastavaný pás.

4.1.2 Hydromelioračné zariadenia

Na celom katastrálnom území obce sú evidované hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácii, š.p. Bratislava:

- kanál 1 (evid.č. 5405 122 012) o celkovej dĺžke 0,450 km
- kanál 2 (evid.č. 5405 122 013) o celkovej dĺžke 0,400 km

ktoré boli vybudované v r. 1981 v rámci stavby "OP Ľavá strana Ondavy 1",

- odvodňovací kanál Ľudovít (evid.č. 5405 045 001), ktorý bol vybudovaný v r. 1964 o celkovej dĺžke 1,900 km v rámci stavby "OP Bánovce nad Ondavou."

- záchytná priekopa III. (evid.č. 5405 069 003) o celkovej dĺžke 0,267 km,
- kanál 01 (evid.č. 5405 069 002) o celkovej dĺžke 0,195 km,

ktoré boli vybudované v r. 1976 v rámci stavby "OP Trhovište."

- odvodňovací kanál Lieskovec III. časť (evid.č. 5405 203 008) o celkovej dĺžke 1,006 km,
- odvodňovací kanál krytý Nad cestou (evid.č. 5405 203 004) o celkovej dĺžke 0,520 km,
- odvodňovací kanál Stavencový otv. + krytý (evid.č. 5405 203 009) o celkovej dĺžke 1,524 km,

ktoré boli vybudované v r. 1991 v rámci stavby "OP JRD Trhovište VIII",

- odvodňovací kanál Tabla (evid.č. 5405 202 001) o celkovej dĺžke 0,370 km,
- odvodňovací kanál Lieskovec (evid.č. 5405 202 004) o celkovej dĺžke 1,480 km,
- odvodňovací kanál krytý Konopianky (evid.č. 5405 202 006) o celkovej dĺžke 1,135 km,

ktoré boli vybudované v r. 1988 a v r. 1990 v rámci stavby "OP JRD Trhovište VII."

- kanál Bolky (evid.č. 5405 203 005) o celkovej dĺžke 0,415 km, ktorý bol vybudovaný v r. 1989 v rámci stavby "OP JRD Trhovište VIII."

V k.ú. je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom nám neznámeho vlastníka.

Závlahové stavby pozostávajú zo záujmového územia závlah a podzemných rozvodov závlahovej vody, ktoré sú rôznych profilov (DN 150, DN 200, DN 250) a z rôznych materiálov (PVC, AZC, oceľ). Na povrch sú vyvedené hydranty, vzdušníky, kalníky, ktoré sú chránené betónovými skružkami.

Návrh

Rešpektovať odvodňovacie kanály, vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary u otvorených kanálov a 5 m od osi krytého kanála.

Prípadné križovanie inžinierskych sietí a komunikácií s kanálmi navrhnuť v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983.

Vypúšťanie akýchkoľvek odpadových vôd do kanálov je nutné konzultovať s Odborom správy a prevádzky HMZ nášho š.p.

5. LESNÉ POZEMKY

5.1.1 Lesné hospodárstvo

Výmera lesných pozemkov podľa stavu katastra nehnuteľností (KN) so stavom je: k.ú Trhovište 82,2201ha; z celkovej výmery katastrálneho územia 1256,21 ha to predstavuje lesnatosť 6,55 %. Z výmery lesných pozemkov je 75,74 ha lesných porastov; 6,48 ha tvorí elektrovod.

Podľa Programu starostlivosti o lesy platného na obdobie rokov 2012 – 2021 na Lesnom hospodárskom celku (LHC) Strážske, Lesný celok (LC) Zvyšok LHC Strážske a LHC Chemko, Vlastnícky celok (VC) Urbárska lesná pozemková spoločnosť Trhovište v k.ú. Trhovište, ide o lesné pozemky vo vlastníctve fyzických osôb združených v Združení vlastníkov lesa – Urbariát Trhovište, ktoré sami obhospodarujú. Jedná sa o dubové porasty s prímiesou hrabu, lipy, jaseňa, čerešne a agátu.

Návrh

V územnom pláne sú navrhované plochy verejnej zelene pri vodnej ploche Oľka. Tieto plochy navrhujeme ako lesopark s výmerou 0,4880 ha.

Ochranné pásmo

Je potrebné dodržiavať ochranné pásmo 50 m od okraja lesných pozemkov.

6. PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY / PP

6.1 Zoznam najkvalitnejšej (chránenej) poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (BPEJ)

V zmysle Nariadenia Vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP (ďalej len „nariadenie vlády“) sú od 1.4.2013 v katastrálnom území obce chránené PP s týmito kódmi bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (ďalej len „BPEJ“):

Katastrálne územie	Skupina BPEJ	BPEJ 7. miest. kód
Trhovište	4	0348002,
	5	0311002, 0311005, 0315002, 0315005, 0348202
	6	0305001, 0312003,

Podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie poľnohospodárskej pôdy, novonavrhované lokality "Horné lúky", "V Hičine" a "Panská tabla" sú súčasťou najkvalitnejšej pôdy v katastrálnom území Trhovište, podľa kódov chránených BPEJ 0315005 (5), 0311002 (5), 0315002 (5) a 0357002 (6). Z tohto dôvodu pri trvalom zábere najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy, vzniká pre investora povinnosť platenia odvodov. Zábery boli navrhnuté len v najnutnejšej miere tak, aby došlo k logickému zarovnaniu a doplneniu zastaveného územia bez podstatných zásahov do hospodárenia na poľnohospodárskej pôde.

6.2 Zdôvodnenie navrhovaného riešenia

6.2.1 Obmedzujúce faktory riešenia územného plánu obce

6.2.1.1 Pri spracovaní návrhu sa vychádzalo aj z týchto obmedzujúcich faktoroch:

- južná hranica k.ú. obce:
 - koridor nadzemné ZVN 2x400kV V409/410 Lemešany - Voľa - Veľké Kapušany,
 - hranica k.ú. obce Bánovce nad Ondavou
 - najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda
- východná hranica k.ú. obce:
 - koridor VVN vedenie 2x220 kV V071/072 Lemešany – Vojany a VN linky V_211 a V_227
 - koridor navrhovanej diaľnice D1 Budimír - Michalovce - Záhor - hraničný priechod s Ukrajinou,
- severná a severovýchodná hranica k.ú. obce:
 - registrované zosuvné územia
 - koridor VVN vedenie 2x220 kV V071/072 Lemešany – Vojany a VN linky V_211 a V_227
 - koridor navrhovanej diaľnice D1 Budimír - Michalovce - Záhor - hraničný priechod s Ukrajinou,
 - evidované ložiská DP a CHLU
- západná hranica k.ú. obce.
 - hranica k.ú. obce Horovce
 - koridor vodohospodárskeho toku rieky Ondava
 - Chránené vtáčie územie Ondavská rovina
 - najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda
 - obmedzenia v ochrannom pásme a prekážkových rovinách Letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve Trhovište.

6.2.2 Požiadavky na varianty riešenia - bývanie

Koncepcia riešenia je založená na overení územného rozvoja obce na základe týchto skutočností:

- zvažovania demografických trendov vývoja obce (zhodnotenie vývoja obyvateľstva prirodzenou menou a migráciou v okrese Michalovce a Trebišov),
- možnosti riešenia nových priestorových trendov rozvoja obce (vychádzajúc z podnetov a námetov pre riešenie ÚPN obce zozbieraných v prípravnej fáze) súvisiacich aj s rozvojom dopravného systému.

V návrhu prognózy sú zohľadnené nové rozvojové impulzy a sú premietnuté do uvažovaného prognózovaného vývoja počtu obyvateľov obce Trhovište.

Variant I. a variant II.

Urbanistická koncepcia obce je v oboch variantoch rovnaká, líši sa funkčným využitím rozvojových plôch pre bývanie.

V zásade je možné považovať variant I. za realistickejší ako variant II., nakoľko variant I. je veľkorysejší vo vzťahu k rozvojovým plochám aj k nárastu počtu obyvateľov obce.

I. variant vychádza z reálnej prognózy vlastného obyvateľstva, ale migrácia je uvažovaná na hornej hranici a vychádza z navrhovaných a nárokových plošných záberov. Je založená na zhodnotení determinantov navrhovaného extenzívneho rozvoja a rozsahu pracovných príležitostí.

6.2.3 Funkčná a priestorová štruktúra obce

Funkčná a priestorová štruktúra obce vyplýva v oboch variantoch z rovnakých východísk, ktoré sú dané predovšetkým založenou priestorovou štruktúrou obce, existujúcou dopravnou kostrou obce a navrhovanou sieťou hlavných komunikácií, ktoré určujú hlavné smery rozvoja obce.

I. variant - Funkčné rozvojové plochy

Funkčné využitie: bývanie			
Názov lokality	Výmera (ha)	Výhoda lokality	Nevýhoda lokality
„Panská tabla“ - rodinné domy	0,7000	- náväznosť na jestvujúcu zástavbu, komunikáciu a inžinierske siete	- potrebný záber z PPF - mimo zastavané územie obce
"Šankovské zeme" - Rodinné domy"	7,0100	- lokalita je čiastočne aj v zastavanom území - jestvujúca zástavba	- lokalita je čiastočne mimo zastavané územie - vybudovanie infraštruktúry - potrebný záber z PPF
"Viničné" - Rodinné domy	6,2000	- náväznosť na jestvujúcu zástavbu, komunikáciu a inžinierske siete	- navrhovaná plocha mimo zastavané územie - vybudovanie infraštruktúry - potrebný záber z PPF - v severnej a severovýchodnej časti obmedzenie z ochranného pásma železnice
"Horné lúky" - Rodinné domy	3,1600	- náväznosť na jestvujúcu obslužnú komunikáciu a inžinierske siete	- navrhovaná plocha mimo zastavané územie - vybudovanie infraštruktúry - potrebný záber z PPF - vo východnej časti obmedzenie z ochranného pásma Trhovištského potoka
"V Hičine" - Rodinné domy	1,0100	- náväznosť na jestvujúcu komunikáciu a inžinierske siete	- navrhovaná plocha mimo zastavané územie - potrebný záber z PPF - obmedzenie v ochrannom pásme cesty tr. I.
"Stred" - Bytové domy	0,1100	- náväznosť na jestvujúcu komunikáciu a inžinierske siete	-
"Rodinné domy" Využitie nadrozmerných záhrad a preluk v obci	3,3394	- navrhovaná plocha v zastavanom území, jestvujúca infraštruktúra	-
Spolu navrhované plochy	21,5294		

II. variant - Funkčné rozvojové plochy pozostávajúce z plôch variantu I. bez zástavby v lokalite "Viničné"**Funkčné využitie: bývanie**

Názov lokality	Výmera (ha)	Výhoda lokality	Nevýhoda lokality
„Panská tabla“ - rodinné domy	0,7000	- náväznosť na jestvujúcu zástavbu, komunikáciu a inžinierske siete	- potrebný záber z PPF - mimo zastavané územie obce
"Šankovské zeme" - Rodinné domy"	7,0100	- lokalita je čiastočne aj v zastavanom území - jestvujúca zástavba	- lokalita je čiastočne mimo zastavané územie - vybudovanie infraštruktúry - potrebný záber z PPF
"Horné lúky" - Rodinné domy	3,1600	- náväznosť na jestvujúcu obslužnú komunikáciu a inžinierske siete	- navrhovaná plocha mimo zastavané územie - vybudovanie infraštruktúry - potrebný záber z PPF - vo východnej časti obmedzenie z ochranného pásma Trhovištského potoka
"V Hičine" - Rodinné domy	1,0100	- náväznosť na jestvujúcu komunikáciu a inžinierske siete	- navrhovaná plocha mimo zastavané územie - potrebný záber z PPF - obmedzenie v ochrannom pásme cesty tr. I.
"Stred" - Bytové domy	0,1100	- náväznosť na jestvujúcu komunikáciu a inžinierske siete	-
"Rodinné domy" Využitie nadrozmerných záhrad a preluk v obci	3,3394	- navrhovaná plocha v zastavanom území, jestvujúca infraštruktúra	-
Spolu navrhované plochy	15,3294		

6.2.4 Požiadavky na varianty riešenia - občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra

Rozmiestnenie a kapacita občianskej vybavenosti je postačujúca. V územnom pláne obce sú navrhované aj nové rozvojové plochy občianskej vybavenosti navrhované v náväznosti na existujúcu zástavbu obce, čo umožňuje plynulo nadviazať na existujúce dopravné a technické vybavenie.

Rozvoj občianskej vybavenosti má za cieľ poskytnúť bývajúcemu obyvateľstvu v maximálnej miere služby základnej vybavenosti, ktoré sú všeobecným štandardom pre jednotlivé vekové kategórie a pre návštevníkov obce adekvátne služby s kvalitným štandardom.

I. variant - Funkčné rozvojové plochy

Funkčné využitie: občianska vybavenosť, služby, technická vybavenosť a športovorekreačné plochy			
Názov lokality	Výmera (ha)	Výhoda lokality	Nevýhoda lokality

Plochy pre šport a rekreáciu	1,0200	- jestvujúci športový areál - jestvujúca komunikácia a inžinierske siete	- potrebný záber z PPF
Plochy pre Polyfunkčnú zástavbu	0,7500	- integrované v zastavanom území	-
Plochy pre Občiansku vybavenosť	1,5700	- integrované v zastavanom území	-
Plochy pre dopravu a technickú vybavenosť	6,5311	- integrované mimo zastavané územie	- lokalita je mimo zastavané územie, - potrebný záber z PPF
Plochy výroby	2,4350	- integrované v zastavanom území	
Plocha cintorína	1,6900	- rozšírenie jestvujúceho cintorína,	- potrebný záber z PPF
Plocha verejnej zelene	2,0500	- integrované v zastavanom území	
Plocha obecného kompostoviska	0,4800	- jestvujúca prístupová komunikácia	-
Spolu navrhované plochy	16,5261		

II. variant - Funkčné rozvojové plochy pozostávajúce z plôch variantu I. bez zástavby v lokalite "Viničné"

Funkčné využitie: občianska vybavenosť, služby, technická vybavenosť a športovorekreačné plochy			
Názov lokality	Výmera (ha)	Výhoda lokality	Nevýhoda lokality
Plochy pre šport a rekreáciu	1,0200	- jestvujúci športový areál - jestvujúca komunikácia a inžinierske siete	- potrebný záber z PPF
Plochy pre Polyfunkčnú zástavbu (OV+B)	0,7500	- integrované v zastavanom území	-
Plochy pre Občiansku vybavenosť	1,5700	- integrované v zastavanom území	-
Plochy pre dopravu a technickú vybavenosť	6,5311	- integrované mimo zastavané územie	- lokalita je mimo zastavané územie, - potrebný záber z PPF
Plochy výroby	2,4350	- integrované v zastavanom území	
Plocha cintorína	1,6900	- rozšírenie jestvujúceho cintorína,	- potrebný záber z PPF

Plocha verejnej zelene	2,0500	- integrované v zastavanom území	
Plocha obecného kompostoviska	0,4800	- jestvujúca prístupová komunikácia	-
Plocha pre rozšírenie poľnohospodárskej výroby	0,7090	- integrované v zastavanom území	- potrebný záber z PPF
Spolu navrhované plochy	17,2351		

Varietnosť riešenia občianskej vybavenosti spočíva hlavne vo využití plôch jestvujúcej občianskej vybavenosti. V oboch variantoch riešenia sa uvažuje s novými plocha občianskej vybavenosti pre zriadenie a dobudovanie hasičskej zbrojnice, zriadenie kultúrneho strediska, zriadenie tržnice obce a pod. Vo variante II. sa v južnej časti areálu poľnohospodárskeho dvora uvažuje s rozšírením areálu pre poľnohospodársku výrobu.

Koniec sprievodnej správy.

V Michalovciach , 10.2017

Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

7. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA

7.1 Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP

7.1.1 zastavané územie: tab. č.1 - VARIANT I. a II.

7.1.2 mimo zastavané územie: tab. č.2 - VARIANT I. a II.

7.2 Rekapitulácia – celkový záber PP: tab. č. 3 - VARIANT I. a II.

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie - zastavané územie obce - VARIANT I.

číslo lok.	Návrh funk. využitia	Obec kat. územie	Výmera lokality celkom (ha)	Výmera poľnohospodárskej pôdy												Predpokladaná výmera			zariadenia, zväňhy, odvodnenia	Hydromel. Erapa výstavby	Užívateľ vlastník pôdy	Iná výmera		Výmera najkvalitnejšej poľnohospod. pôdy v	Iná informácia
				Orná pôda				Záhrady, vinice				TTP				spolu (ha)	z toho					Výmera lesných pozemkov (ha)	Výmera nepoľn. pôdy (ha)		
				Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha		BPEJ	SK							
tab. č.1																									
1	ROD	Trhovište	1,7135	3806,0	0379462	8	0,3806	11720,0	0379462	8	1,1720	690,0	0379462	8	0,0690	1,6216	0379462	8	1,6216	1.	súkr.				
								919,0	0389232	7	0,0919				0,0919	0389232	7	0,0919	1.	súkr.					
2	ROD	Trhovište	0,3234	327,0	0389232	7	0,0327	2784,0	0389232	7	0,2784				0,3111	0389232	7	0,3111	1.	súkr.		0,0123			
3	DOP	Trhovište	0,1146					935,0	0379462	8	0,0935				0,0935	0379462	8	0,0935	1.	obec		0,0211			
4	ROD	Trhovište	0,4927					4927,0	0379462	8	0,4927				0,4927	0379462	8	0,4927	1.	súkr.					
7	ROD	Trhovište	1,7893					13933,0	0389232	7	1,3933	2260,0	0389232	7	0,2260	1,6193	0389232	7	1,6193	1.	súkr.				
								1700,0	0379462	8	0,1700				0,1700	0379462	8	0,1700	1.	súkr.					
9	ROD	Trhovište	0,2595					1401,0	0389232	7	0,1401				0,1401	0389232	7	0,1401	1.	súkr.					
								1194,0	0379462	8	0,1194				0,1194	0379462	8	0,1194	1.	súkr.					
12	ROD	Trhovište	0,5787					2281,0	0389232	7	0,2281				0,2281	0389232	7	0,2281	1.	súkr.					
								3506,0	0379062	8	0,3506				0,3506	0379062	8	0,3506	1.	súkr.					
13	ZEL	Trhovište	0,8942	8942,0	0379062	8	0,8942								0,8942	0379062	8	0,8942	1.	obec					
14	ZEL	Trhovište	1,6924	16924,0	0379062	8	1,6924								1,6924	0379062	8	1,6924	1.	obec					
15	ROD	Trhovište	0,1847	1126,0	0313004	7	0,1126	721,0	0379062	8	0,0721				0,1126	0313004	7	0,1126	1.	súkr.					
															0,0721	0379062	8	0,0721	1.	súkr.					
17	ROD	Trhovište	0,4627	4187,0	0313004	7	0,4187	440,0	0313004	7	0,0440				0,4627	0313004	7	0,4627	1.	súkr.					
18a	DOP	Trhovište	0,2032	1877,0	0313004	7	0,1877								0,1877	0313004	7	0,1877	1.	obec					
				155,0	0312003	6	0,0155								0,0155	0312003	6	0,0155	1.	obec		0,0155		ALT.0	
19	ROD	Trhovište	0,8828					444,0	0313004	7	0,0444				0,0444	0313004	7	0,0444	1.	súkr.					
				5493,0	0312003	6	0,5493	2891,0	0312003	6	0,2891				0,8384	0312003	6	0,8384	1.	súkr.			0,8384	ALT.0	
20	ROD	Trhovište	0,4633	4633,0	0313004	7	0,4633								0,4633	0313004	7	0,4633	1	súkr.					
21	ROD	Trhovište	0,6233					4881,0	0313004	7	0,4881	509,0	0313004	7	0,0509	0,5390	0313004	7	0,5390	1.	súkr.				
								843,0	0312003	6	0,0843				0,0843	0312003	6	0,0843	1.	súkr.			0,0843	ALT.0	

22	ROD	Trhovište	0,9487				3564,0	0315005	5	0,3564				0,3564	0315005	5	0,3564		1.			0,3564	ALT.0		
							23,0	0313004	7	0,0023				0,0023	0313004	7	0,0023		1.	súkr.					
							766,0	0315002	5	0,0766				0,0766	0315002	5	0,0766		1.					0,0766	ALT.0
							5134,0	0389232	7	0,5134				0,5134	0389232	7	0,5134		1.						
23	ZEL	Trhovište	0,4091			1763,0	0315002	5	0,1763				0,1763	0315002	5	0,1763		1.	obec		0,2328	0,1763	ALT.0		
25	ROD	Trhovište	0,0365			365,0	0311002	5	0,0365				0,0365	0311002	5	0,0365		1	súkr.			0,0365	ALT.0		
26	OV+B	Trhovište	0,7495							7495,0	0315005	5	0,7495	0,7495	0315005	5	0,7495		1.	súkr.					
27	BYT	Trhovište	0,1132							1132,0	0315005	5	0,1132	0,1132	0315005	5	0,1132		1	obec					
28	NOV	Trhovište	0,2149			2149,0	0315005	5	0,2149				0,2149	0315005	5	0,2149		1	obec			0,2149	ALT.0		
spolu			26,3004			4,7470				6,9284			1,2086	25,7680				0,0000			0,0000	0,2662	3,5978		
ROD - Rodinný dom ZEL - Verejná zeleň NOV - Nižšia občianska vybavenosť, OV - občianska vybav																	ŠPR - Šport a rekreácia TECH - technická vybavenosť (ČOV, energetika, káble, voda, kanál, plyn) DOP - Komunikácie, parkoviská		Alt. 0 pri návrhu neexistuje iné alternatívne riešenie						

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie - mimo zastavané územie - - VARIANT I.

číslo lok.	Návrh funk. využitia	Obec kat. územie	Výmera lokality celkom (ha)	Výmera poľnohosp. pôdy												Predpokladaná výmera			Hydromel. zariadenia, závlahy, odvodnenia	Etapa výstavby	Užívateľ vlastník pôdy	Iná výmera		Výmera najkvalitnejšej poľnohosp. pôdy v kú. (ha)	Iná informácia
				Orná pôda				Záhrady, vinice				TTP				z toho						Výmera lesových pozemkov (ha)	Výmera nepoľn. pôdy (ha)		
				Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	spolu (ha)	BPEJ	SK							
mimo zastavané územie																				tab. č.2					
1b	ROD	Trhovište	1,6289	16289,0	0379462	8	1,6289								1,6289	0311002	5	1,6289		1.	súkr.				
5	DOP	Trhovište	0,8205	1272,0	0389232	7	0,1272							0,1272	0389232	7	0,1272			1.	obec		0,4823		
				2110,0	0379462	8	0,2110						0,2110	0379462	8	0,2110				1.					
6	DOP	Trhovište	0,3756	496,0	0379462	8	0,0496	651,0	0389232	7	0,0651			0,1147	0379462	7	0,1147			1.	obec		0,0999		
				1610,0	0389232	7	0,1610					0,1610	0389232	7	0,1610				1.						
8	ROD	Trhovište	1,3092	6105,0	0389232	7	0,6105							0,6105	0389232	7	0,6105			1.	súkr.		0,1997		
				4990,0	0379462	8	0,4990					0,4990	0379462	8	0,4990				1.						
10	ROD	Trhovište	6,3118					10590,0	0379462	8	1,0590			1,0590	0379462	7	1,0590			2.	súkr.		0,0349		
								52179,0	0379062	8	5,2179				5,2179	0379062	6	5,2179			2.				
11	DOP	Trhovište	0,8908	49,0	0379062	8	0,0049	1534,0	0379462	8	0,1534			0,1583	0379462	8	0,1583			2.	obec		0,6148		
								1177,0	0379062	8	0,1177				0,1177	0379062	8	0,1177			2.				
16	ROD	Trhovište	0,7001	7001,0	0357002	6	0,7001							0,7001	0357002	6	0,7001			1.	súkr.				
18b	DOP	Trhovište	0,2145	2013,0	0313004	7	0,2013							0,2013	0313004	8	0,2013			1.	obec				ALT.0
				132,0	0312003	6	0,0132					0,0132	0312003	8	0,0132				1.					0,0132	
24	ROD	Trhovište	1,0051	2441,0	0315002	5	0,2441							0,2441	0315002	5	0,2441			1.	súkr.		0,0258	0,2441	ALT.0
				7352,0	0311002	5	0,7352					0,7352	0311002	5	0,7352				1.					0,7352	
29	DOP	Trhovište	0,4109	4109,0	0315005	5	0,4109							0,4109	0315005	5	0,4109			1.	obec			0,4109	ALT.0
30	ROD	Trhovište	3,1985	26826,0	0315005	5	2,6826							2,6826	0315005	5	2,6826			1.	súkr.		0,5159	2,6826	ALT.0
31	TEC	Trhovište	0,4883																	1.	obec		0,4883		
			17,3542				8,2795							0,0000	14,8926				0,0000			0,0000	2,4616	4,0860	
ROD - Rodinný dom				ŠPR - Šport a rekreácia								AGR - Výroba vína													
ZEL - Verejná zeleň				TECH - technická vybavenosť (ČOV, energetika, káble, voda, kanál, plyn)								Alt. 0								pri návrhu neexistuje iné alternatívne riešenie					
NOV - Nižšia občianska vybavenosť				DOP - Komunikácie, parkoviská																					

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie			
Rekapitulácia: Variant I.			tab.č.3
TRHOVIŠTE	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
Výmera celkom	26,3004	17,3542	43,6546
z toho: PP	25,7680	14,8926	40,6606
z toho:			
orna pôda	4,7470	8,2795	13,0265
záhrady	6,9284	6,6131	13,5415
TTP	1,2086	0,0000	1,2086
nepoľnohospodárska pôda	0,2662	2,4616	2,7278
z toho:najkvalitnejšia poľnohospod. pôda	3,5978	4,0860	7,6838
Rekapitulácia lesných pozemkov:			
	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
Celkový záber LP:	0,0000	0,0000	0,0000

- Budúce možné použitie PP a LP -

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie - zastavané územie obce - VARIANT II.

číslo lok.	Návrh funk. využitia	Obec kat. územie	Výmera lokality celkom (ha)	Výmera poľnohospodárskej pôdy												Predpokladaná výmera			zariadenia, závlahy, odvodnenia	Hydromel. Eta-pa výstavby	Užívateľ vlastník pôdy	Iná výmera		Výmera najkvalitnejšej poľnohospod. pôdy v	Iná informácia		
				Orná pôda				Záhrady, vinice				TTP				spolu (ha)	z toho					Výmera lesných pozemkov (ha)	Výmera nepoľn. pôdy (ha)				
				Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha		BPEJ	SK								výmera (ha)	
ta b. č.1																											
zastavané územie																											
1	ROD	Trhovište	1,7135	3806,0	0379462	8	0,3806	11720,0	0379462	8	1,1720	690,0	0379462	8	0,0690	1,6216	0379462	8	1,6216		1.	súkr.					
								919,0	0389232	7	0,0919				0,0919	0389232	7	0,0919		1.							
2	ROD	Trhovište	0,3234	327,0	0389232	7	0,0327	2784,0	0389232	7	0,2784				0,3111	0389232	7	0,3111		1.	súkr.		0,0123				
3	DOP	Trhovište	0,1146					935,0	0379462	8	0,0935				0,0935	0379462	8	0,0935		1.	obec		0,0211				
4	ROD	Trhovište	0,4927					4927,0	0379462	8	0,4927				0,4927	0379462	8	0,4927		1.	súkr.						
7	ROD	Trhovište	1,7893					13933,0	0389232	7	1,3933	2260,0	0389232	7	0,2260	1,6193	0389232	7	1,6193		1.	súkr.					
								1700,0	0379462	8	0,1700				0,1700	0379462	8	0,1700		1.							
9	ROD	Trhovište	0,2595					1401,0	0389232	7	0,1401				0,1401	0389232	7	0,1401		1.	súkr.						
								1194,0	0379462	8	0,1194				0,1194	0379462	8	0,1194		1.							
12	ROD	Trhovište	0,5787					2281,0	0389232	7	0,2281				0,2281	0389232	7	0,2281		1.	súkr.						
								3506,0	0379062	8	0,3506				0,3506	0379062	8	0,3506		1.							
13	ZEL	Trhovište	0,8942	8942,0	0379062	8	0,8942								0,8942	0379062	8	0,8942		1.	obec						
14	ZEL	Trhovište	1,6924	16924,0	0379062	8	1,6924								1,6924	0379062	8	1,6924		1.	obec						
15	ROD	Trhovište	0,1847	1126,0	0313004	7	0,1126	721,0	0379062	8	0,0721				0,1126	0313004	7	0,1126		1.	súkr.						
														0,0721	0379062	8	0,0721		1.								
17	ROD	Trhovište	0,4627	4187,0	0313004	7	0,4187	440,0	0313004	7	0,0440				0,4627	0313004	7	0,4627		1.	súkr.						
18a	DOP	Trhovište	0,2032	1877,0	0313004	7	0,1877							0,1877	0313004	7	0,1877		1.	obec							ALT.0
				155,0	0312003	6	0,0155							0,0155	0312003	6	0,0155		1.				0,0155				ALT.0
19	ROD	Trhovište	0,8828					444,0	0313004	7	0,0444				0,0444	0313004	7	0,0444		1.	súkr.						
				5493,0	0312003	6	0,5493	2891,0	0312003	6	0,2891				0,8384	0312003	6	0,8384		1.				0,8384			ALT.0
20	ROD	Trhovište	0,4633	4633,0	0313004	7	0,4633							0,4633	0313004	7	0,4633		1	súkr.							
21	ROD	Trhovište	0,6233					4881,0	0313004	7	0,4881	509,0	0313004	7	0,0509	0,5390	0313004	7	0,5390		1.	súkr.					
								843,0	0312003	6	0,0843				0,0843	0312003	6	0,0843		1.				0,0843			ALT.0

- Budúce možné použitie PP a LP -

22	ROD	Trhovište	0,9487				3564,0	0315005	5	0,3564				0,3564	0315005	5	0,3564		1.			0,3564	ALT.0										
							23,0	0313004	7	0,0023				0,0023	0313004	7	0,0023			1.	súkr.												
							766,0	0315002	5	0,0766				0,0766	0315002	5	0,0766			1.				0,0766	ALT.0								
							5134,0	0389232	7	0,5134				0,5134	0389232	7	0,5134			1.													
23	ZEL	Trhovište	0,4091			1763,0	0315002	5	0,1763				0,1763	0315002	5	0,1763		1.	obec			0,2328	0,1763	ALT.0									
25	ROD	Trhovište	0,0365			365,0	0311002	5	0,0365				0,0365	0311002	5	0,0365		1	súkr.			0,0365	ALT.0										
26	OV+B	Trhovište	0,7495							7495,0	0315005	5	0,7495	0,7495	0315005	5	0,7495		1.	súkr.													
27	BYT	Trhovište	0,1132							1132,0	0315005	5	0,1132	0,1132	0315005	5	0,1132		1	obec													
28	NOV	Trhovište	0,2149			2149,0	0315005	5	0,2149				0,2149	0315005	5	0,2149		1	obec			0,2149	ALT.0										
spolu			26,3004			4,7470				6,9284			1,2086	25,7680				0,0000			0,0000	0,2662	3,5978										
ROD - Rodinný dom BYT - Bytový dom															ŠPR - Šport a rekreácia															Alt. 0		pri návrhu neexistuje iné alternatívne riešenie	
ZEL - Verejná zeleň															TECH - technická vybavenosť (ČOV, energetika, káble, voda, kanál, plyn)																		
NOV - Nižšia občianska vybavenosť, OV - občianska vybav															DOP - Komunikácie, parkoviská																		

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie - mimo zastavané územie - VARIANT II.

číslo lok.	Návrh funk. využitia	Obec kat. územie	Výmera lokality celkom (ha)	Výmera poľnohosp. pôdy												Predpokladaná výmera			Hydromel. zariadenia, zvlhč. zariadenia, odvodnenia	Etapa výstavby	Užívateľ vlastník pôdy	Iná výmera		Výmera najkvalitnejšej poľnohospod. pôdy v k.ú. (ha)	Iná informácia	
				Orná pôda				Záhrady, vinice				TTP				z toho						Výmera lesných pozemkov (ha)	Výmera nepoľn. pôdy (ha)			
				Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	spolu (ha)	BPEJ	SK								výmera (ha)
mimo zastavané územie																				tab. č.2						
1b	ROD	Trhovište	1,6289	16289,0	0379462	8	1,6289								1,6289	0311002	5	1,6289		1.	súkr.					
5	DOP	Trhovište	0,8205	1272,0	0389232	7	0,1272							0,1272	0389232	7	0,1272			1.	obec		0,4823			
				2110,0	0379462	8	0,2110					0,2110	0379462	8	0,2110		1.									
6	DOP	Trhovište	0,3756	496,0	0379462	8	0,0496	651,0	0389232	7	0,0651			0,1147	0379462	7	0,1147			1.	obec		0,0999			
				1610,0	0389232	7	0,1610				0,1610	0389232	7	0,1610		1.										
8	ROD	Trhovište	1,3092	6105,0	0389232	7	0,6105						0,6105	0389232	7	0,6105			1.	súkr.		0,1997				
				4990,0	0379462	8	0,4990				0,4990	0379462	8	0,4990		1.										
16	ROD	Trhovište	0,7001	7001,0	0357002	6	0,7001						0,7001	0357002	6	0,7001			1.	súkr.						
18b	DOP	Trhovište	0,2145	2013,0	0313004	7	0,2013						0,2013	0313004	8	0,2013			1.	obec						
				132,0	0312003	6	0,0132				0,0132	0312003	8	0,0132		1.			0,0132							
24	ROD	Trhovište	1,0051	2441,0	0315002	5	0,2441						0,2441	0315002	5	0,2441			1.	súkr.		0,0258	0,2441	ALT.0		
				7352,0	0311002	5	0,7352				0,7352	0311002	5	0,7352		1.			0,7352							
29	DOP	Trhovište	0,4109	4109,0	0315005	5	0,4109						0,4109	0315005	5	0,4109			1.	obec			0,4109	ALT.0		
30	ROD	Trhovište	3,1985	26826,0	0315005	5	2,6826						2,6826	0315005	5	2,6826			1.	súkr.		0,5159	2,6826	ALT.0		
31	TEC	Trhovište	0,4883																1.	obec		0,4883				
				10,1516			8,2746				0,0651			0,0000	8,3397			0,0000			0,0000	1,8119	4,0860			
ROD - Rodinný dom				ŠPR - Šport a rekreácia				AGR - Výroba vína																		
ZEL - Verejná zeleň				TECH - technická vybavenosť (ČOV, energetika, káble, voda, kanál, plyn)				Alt. 0 pri návrhu neexistuje iné alternatívne riešenie																		
NOV - Nižšia občianska vybavenosť				DOP - Komunikácie, parkoviská																						

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie			
Rekapitulácia: Variant II.			tab.č.3
TRHOVIŠTE	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
Výmera celkom	26,3004	10,1516	36,4520
z toho: PP	25,7680	8,3397	34,1077
z toho:			
orna pôda	4,7470	8,2746	13,0216
záhrady	6,9284	0,0651	6,9935
TTP	1,2086	0,0000	1,2086
nepoľnohospodárska pôda	0,2662	1,8119	2,0781
z toho:najkvalitnejšia poľnohospod. pôda	3,5978	4,0860	7,6838
Rekapitulácia lesných pozemkov:			
	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
Celkový záber LP:	0,0000	0,0000	0,0000