

**ZMLUVA č. ...1.../2018**  
**o nájme nebytových priestorov**

uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116 /1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

**Zmluvné strany:**

**Prenajímateľ:** Obec Trhovište, Trhovište 121 072 04 Trhovište  
**Zastúpený:** Róbert Koba, starosta obce  
**Bankové spojenie:** .....  
**IČO:** 00325899  
**DIČ:** 2020742636

**Nájomca:** DRUHÁ STRANA MINCE, o.z.  
Nám. slobody 60  
06601 Humenné

**Zastúpený :** Mgr. Ľubomír Mitro - štatutár  
**IČO:.** 45782814  
**DIČ :** 2120228396  
**Bankové spojenie:** UniCredit Bank CR and Slovakia, a.s.  
SK39 1111 0000 0013 7366 2001  
**Kontakt:** +421 903 369 421

**Čl. 1**  
**Predmet zmluvy**

1. Prenajímateľ ako správca priestorov, prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory školského zariadenia v zmysle príslušných právnych predpisov tieto nebytové priestory: **Obecný úrad Trhovište**, resp iné vhodné priestory.

**Čl. 2**  
**Účel nájmu**

1. Nájomca využije uvedené priestory za účelom – „**Školenie Finančná gramotnosť**“

**Čl. 3**  
**Doba nájmu**

Zmluva o nájme sa uzatvára na 10 dní nasledovne:

**1.3. 2018 – 10.3.2018 v čase od 8,00 hod. do 16:30 hod**

-----

**Čl. 4**  
**Nájomné a úhrada služieb spojených s nájmom**

1. Výška nájomného je stanovená dohodou na 30 Eur za jeden deň. V nájme sú započítané aj energie spojené s prenájmom miestnosti a realizáciou predmetu nájmu.

spolu k úhrade

180,00 €

2. Termín úhrady: do 10.3.2018

**Čl. 5**  
**Práva a povinnosti prenajímateľa**

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu zmluvy.
2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom kontroly, či nájomca užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s dohodnutým účelom.

**Čl. 6**  
**Práva a povinnosti nájomcu**

1. Nájomca zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov zo strany účastníkov.
2. Nájomca je povinný užívať prenajatý priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre svoje potreby.
3. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania nebytového priestoru bez písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca zodpovedá za prípadné poškodenie a iné nedostatky spôsobené mimo rámca obvyklého užívania a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
5. Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických, ako aj protipožiarňch. Za všetky škody, ktoré vznikli nedodržaním predpisov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
6. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory ďalšiemu subjektu.
7. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly.
8. Nájomca upozorní prenajímateľa na poruchy alebo poškodenia v prenajatom a užívanom priestore, ktoré si vyžadujú opravu, ktorú má vykonať prenajímateľ.
9. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

**Čl. 7**  
**Skončenie nájmu**

Nájom prenajatého priestoru zaniká:

- a) uplynutím doby nájmu
- b) dohodou

### Závěrečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom na znak ju aj podpisujú.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v 2-och výtlačkoch z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom výtlačku.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy Na webovom sídle školského zariadenia.

V Humennom dňa 28.2.2018

Za prenajímateľa:



Za nájomcu:

