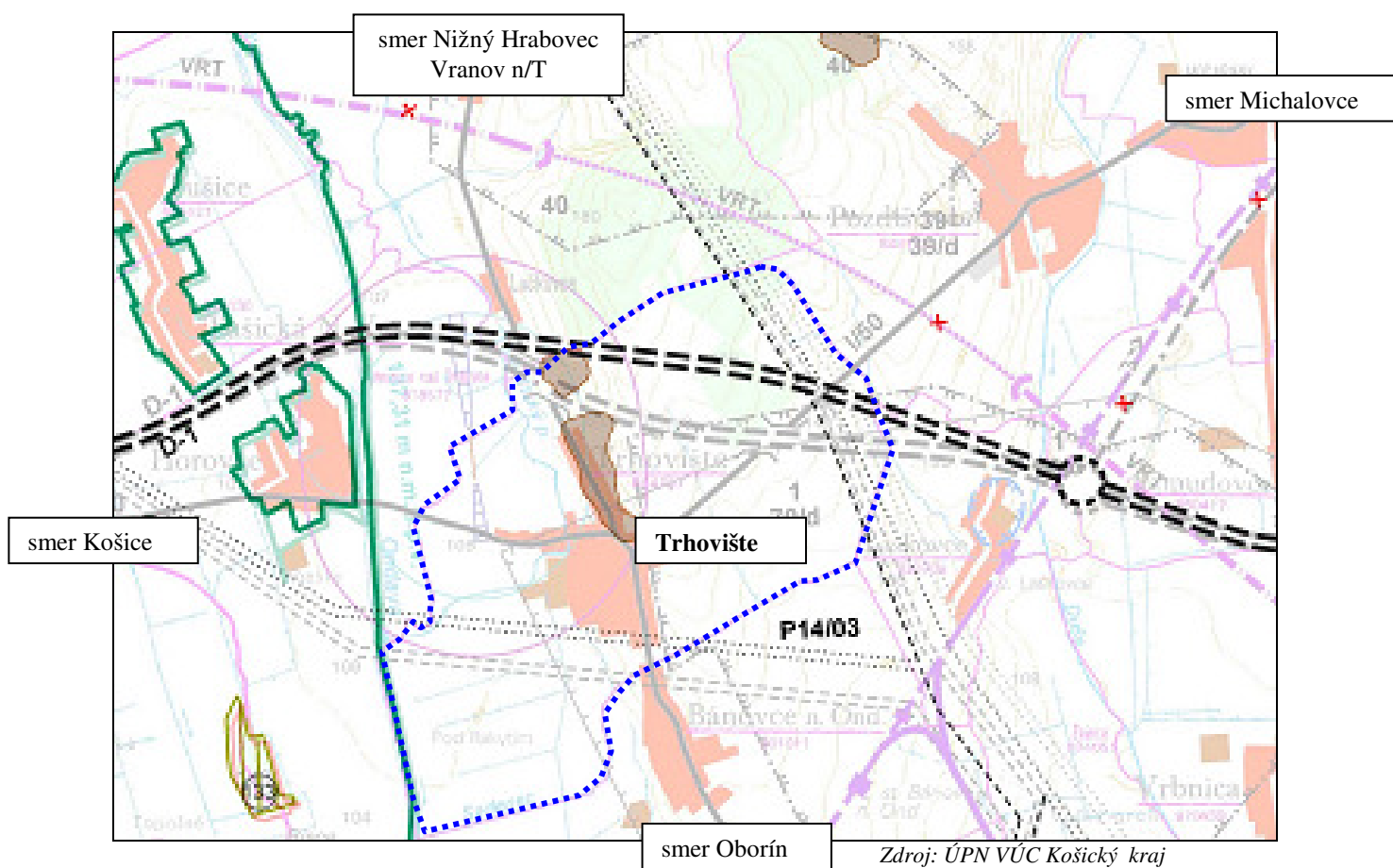


## - NÁVRH -

**Z a d a n i e**  
pre vypracovanie Územného plánu obce /ÚPN –O/

## OBEC TRHOVIŠTE



Obstarávateľ Územného plánu obce: Obec Trhovište  
Odborne spôsobilá osoba pre zabezpečenie obstarávania územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov v zmysle §2a stavebného zákona: Ing. Iveta Sabaková  
Spracovateľ Zadania pre vypracovanie ÚPN-O: Ing. arch. Marianna Bošková

január 2017

OBSAH:

a)	Dôvody obstarania ÚPN-O.....	3
b)	Hlavné ciele riešenia rozvoja územia vyjadrujúci rozvojový program obstarávateľa a varianty a alternatívy rozvoja územia .....	4
c)	Vymedzenie riešeného územia.....	5
d)	Požiadavky vyplývajúce z rešpektovania záväzných regulatívov ÚPD vyššieho stupňa .....	5
e)	Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia .....	8
f)	Požiadavky na riešenie záujmového územia obce.....	8
g)	Základné demografické údaje a prognózy.....	9
	Stav a vývoj obyvateľstva obce .....	9
	Ekonomická aktivita .....	11
h)	Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce.....	12
i)	Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce .....	12
j)	Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technického vybavenia .....	13
	Požiadavky na riešenie dopravy .....	13
	Požiadavky na riešenie vodného hospodárstva .....	15
	Požiadavky na riešenie zásobovania elektrickou energiou, plynom, teplom a zabezpečenie telekomunikačných sietí. ....	16
k)	Požiadavky z hľadiska ochrany prírody a tvorbu krajiny, kultúrne dedičstvo, ochrana prírodných zdrojov, ložísk nerastov a všetkých ďalších chránených území a ich ochranných pásiem vrátane požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability územia. ....	17
	Požiadavky z hľadiska ochrany prírody a tvorbu krajiny .....	17
	Požiadavky z hľadiska kultúrneho dedičstva .....	18
	Požiadavky z hľadiska ochrany prírodných zdrojov, ložísk nerastov a všetkých ďalších chránených území.....	19
l)	Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadriadených systémov dopravného a technického vybavenia územia. ....	20
m)	Požiadavky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva. ....	20
n)	Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce. ....	22
o)	Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a výroby. ....	22
	Požiadavky na bývanie .....	22
	Požiadavky na rozvoj občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry.....	24
	Požiadavky na rozvoj rekreácie .....	25
	Požiadavky na riešenie hospodárskych aktivít .....	26
p)	Požiadavky z hľadiska životného prostredia, prípadne určenie požiadaviek na hodnotenie predpokladaných vplyvov na životné prostredie.....	27
q)	Požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy (PP) a lesných pozemkov (LP). ....	28
r)	Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť územný plán zóny .....	29
s)	Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.....	29
t)	Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby .....	30
u)	Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu.....	30

## a) Dôvody obstarania ÚPN-O

Obce Trhovište sa nachádzajú v západnej časti okresu Michalovce v Košickom kraji. Od roku 2005 obec Trhovište má spracovaný Územný plán obce (A-Projekt Michalovce), ktorý bol schválený uznesením č. 4/2005 dňa 15.7.2005 a vyhlásený VZN č. 4/2005 s účinnosťou 30.7.2005. V roku 2015 bol schválený Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja na rok 2016-2025.

Obecné zastupiteľstvo uznesením schválilo obstaráť nový územný plán obce so zapracovaním nových zámerov na aktuálnych mapových podkladoch. Prípravné práce boli začaté "Oznámením o začatí obstarávania ÚPN-O" so začiatkom 24.11.2016. Pre obstaranie územného plánu obce bol stanovený postup v zmysle stavebného zákona, podľa ktorého sa zabezpečuje vypracovanie Prieskumov a rozborov vrátane krajinnoeekologického plánu, Zadania pre vypracovanie ÚPN-O, Konceptu riešenia a Návrhu ÚPN-O.

V rámci prípravných prác bolo vypracované Oznámenie o strategickom dokumente, ktoré bolo zaslané na Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, čím bol začatý proces posudzovania vplyvov na ŽP v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov. Okresný úrad Michalovce, Odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol listom č. OU-MI-OSZP-2016/0014741-20 zo dňa 21.12.2016 nasledovne: Navrhovaný strategický dokument "Územný plán obce Trhovište" ktorý je spracovaný s cieľom ustanovenie zásad a regulatívov pre rozvoj obce Trhovište v zmysle § 11, ods.5 stavebného zákona sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“).

V zmysle prijatého postupu nasledujúcou etapou je spracovanie Zadania pre vypracovanie Územného plánu obce Trhovište.

Dokumentácia Zadania, po prerokovaní v súlade s §20, odst.2 stavebného zákona s verejnosťou a dotknutými orgánmi štátnej správy, dotknutými obcami, samosprávnym krajom, s dotknutými organizáciami, právnickými a fyzickými osobami, zapracovaní uplatnených pripomienok a schválení Obecným zastupiteľstvom obce, v ktorom sú stanovené hlavné ciele a požiadavky na riešenie ÚPN-O obce Trhovište.

**Z a d a n i e pre vypracovanie**  
**dokumentácie Územného plánu obce**  
**ÚPN –O/ Trhovište**

**b) Hlavné ciele riešenia rozvoja územia vyjadrujúci rozvojový program obstarávateľa a varianty a alternatívy rozvoja územia**

Ciele riešenia územného plánu obce vyplývajú z účelu a zamerania využitia územnoplánovacej dokumentácie. V oblasti územného rozvoja vyplýva, že je potrebné v územnom pláne obce sa zamerať na riešenie súčasných územnotechnických a environmentálnych problémov a navrhnúť územný rozvoj obce zodpovedajúci potenciálu územia a potrebám obyvateľov obce pri rešpektovaní princípov trvalo udržateľného rozvoja. Obec Trhovište má spracovaný Územný plán obce (A-Projekt Michalovce), ktorý bol schválený uznesením č. 4/2005 dňa 15.7.2005 a vyhlásený VZN č. 4/2005 s účinnosťou 30.7.2005. V roku 2015 bol schválený Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja na rok 2016-2025, v ktorom sú definované ciele rozvoja obce a navrhnutá koncepcia rozvoja územia. Pri spracovaní Územného plánu obce budú tieto ciele rozvoja obce zohľadnené a premietnuté do návrhu rozvoja územia obce. V tomto zmysle sú hlavné ciele riešenia územného plánu obce nasledovné:

- hlavným cieľom územno-plánovacej dokumentácie je návrh koncepcie dlhodobého urbanistického rozvoja obce a jednotlivých funkcií využitia administratívneho územia riešenej obce,
- vymedziť funkčné usporiadanie sídelnej a krajinnej štruktúry, určiť základné zásady organizácie územia, spôsobu jeho využitia a podmienok výstavby,
- územným plánom vytvoriť predpoklady pre zabezpečenie trvalého súladu všetkých činností na území riešenej obce s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, pre šetrné využívanie prírodných zdrojov a pre zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt,
- vytvoriť územnú ponuku pre dlhobehjšie uspokojovanie základných potrieb obce, jej obyvateľov a návštevníkov, v bývaní, občianskej a sociálnej vybavenosti, výrobe a v ponuke uspokojovania voľno časových potrieb,
- podrobne riešiť regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania obce, územno-technické podmienky umiestňovania stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia a základných prvkov územného systému ekologickej stability,
- prioritne riešiť súčasné územnotechnické a environmentálne problémy v území identifikované v dokumentácii Prieskumov a rozborov,
- návrhovým obdobím pre riešenie zámerov a cieľov v územnom pláne je časový horizont 10 – 15 rokov. Časový horizont naplnenia jednotlivých vecných zámerov územného rozvoja sa však nedá jednoznačne reálne presne časovo určovať, pretože čas a termín ich realizácie je závislý od množstva vplyvov objektívneho a subjektívneho charakteru, ktoré nemusia byť v súčasnosti známe a ktoré sa nedajú s určitosťou predpokladať. Z tohto dôvodu je návrhové obdobie územného plánu smerným cieleným časovým horizontom a jednotlivé koncepčné zámery podľa zložitosti podmienok, spoločenskej potreby a verejného záujmu sa budú naplňovať v krátkodobom, strednodobom alebo dlhodobom časovom pláne a ich plnenie môže presiahnuť časový horizont návrhového obdobia územného plánu. V zmysle stavebného zákona § 29 č. 3 obec pravidelne, najmenej však raz za štyri roky, preskúma schválený územný plán, vyhodnotí jeho aktuálnosť a posúdi či nie sú potrebné jeho zmeny, alebo doplnky, alebo či nevznikli také objektívne dané podmienky, ktoré vyvolajú potrebu obstaráť aktualizáciu prípadne nový územný plán.
- v návrhu komplexného územného rozvoja obce rešpektovať nadradenú dokumentáciu ÚPN VÚC Košický kraj schválený vládou SR, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením Vlády SR č. 281/1998 zo dňa 12.5.1998 a následne boli spracované aktualizácie: Zmeny a doplnky 2004, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK dňa 30.8.2004, Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.2/2004, Zmeny a doplnky 2009, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.712/2009 dňa 24.08.2009. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.10/2009, Zmeny a doplnky 2014, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.92/2014 dňa 30.6.2014. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.6/2014.
- premietnuť plánovanú cyklistickú infraštruktúru vypracovať v súlade s STN736110, STN018028, TP 07/2014 a uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR.

- v návrhu koncepcie územného rozvoja obce riešiť obec ako administratívne a územne samostatný celok a v rámci širších nadlokálnych väzieb zohľadniť vzťahy a väzby na mesto Michalovce a susedné obce,
- obsah a rozsah dokumentácie ÚPN - O obce spracovať v súlade s platnou legislatívou pre územné plánovanie.

### c) Vymedzenie riešeného územia

Obstarávateľ pre riešenie územného plánu obce (ďalej len UPN-O) vymedzuje katastrálne územie obce Trhovište. Katastrálne územie obce Trhovište začleňuje celú plochu katastrálneho územia obce (základnej územnej jednotky) pozostávajúceho z jediného katastrálneho územia (územno-technickej jednotky) Trhovište. Katastrálna hranica obce Trhovište je vymedzená a je evidovaná Katastrálnym úradom v Michalovce. Celková plocha katastrálneho územia je 12,56 km<sup>2</sup> (1256 ha), hustota obyvateľov 155,18 obyv./km<sup>2</sup>, nadmorská výška 132 m n.m..

#### Význam obce v štruktúre osídlenia

Nepriamo na rozvoj obce budú vplývať širšie územné a vzťahové súvislosti vyplývajúce zo základnej urbanistickej koncepcie Košického kraja. Vo vnútri kraja sa formujú, ťažiská osídlenia okolo najvýznamnejších urbanistický centier nadregionálneho až regionálneho charakteru (sídelných pólov) medzi ktoré sa zaraďuje michalovské ťažisko osídlenia a sobrancecké ťažisko osídlenia. Prepojenie jednotlivých sídelných pólov je definované rozvojovými osami. Rozvojové osi sídelné sa na území Košického kraja vyformovali pozdĺž komunikačno-sídelných osí. Na území michalovsko a sobranceckého okresu sa formujú v smere rozvojovej osi: východoslovenská rozvojová os prvého stupňa - Košice – Sečovce – Michalovce – Sobrance – hr. s Ukrajinu. v trase cesty 1/19 (50).

*Vo vzťahu k uvedenému sa pre spracovanie Územného plánu obce vymedzuje riešené územie nasledovne:*

- v rozsahu súčasného administratívneho územia obce Trhovište, tvoreného jeho katastrálnym územím pre návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce (mierka 1:10 000),
- v rozsahu zastavaného územia obce pre podrobné riešenie urbanistickej koncepcie a priestorového usporiadania (mierka 1:2 000),
- v rozsahu zastavaného územia obce pre riešenie koncepcie dopravy, technickej infraštruktúry a využitia záberov PP a LP na iné účely (mierka 1:5 000),
- pre riešenie záujmového územia a širších vzťahov (mierka 1:10 000, 1: 50 000).

### d) Požiadavky vyplývajúce z rešpektovania záväzných regulatívov ÚPD vyššieho stupňa

Vo vzťahu k územnému plánu obce je nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN – VÚC Košického kraja. V súlade s § 27, odst.6 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov je potrebné záväznú časť tejto územnoplánovacej dokumentácie v riešení územného plánu obce rešpektovať. V roku 2014 bola spracovaná aktualizácia ÚPN VÚC Košického kraja – Zmeny a doplnky 2014, ktoré boli schválené uznesením č. 92/2014 zo dňa 30.06.2014 a záväzná časť vyhlásená VZN KSK č. 6/2014.

**Záväzné časti ÚPN – VÚC Košického kraja a jeho schválených Zmien a doplnkov 2014**, ktoré je potrebné zohľadniť v riešení Územného plánu obce Trhovište:

#### I. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry
  - 2.1. podporovať rozvoj sídelnej štruktúry vytváraním polycentrickej siete centier osídlenia, ťažísk osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
  - 2.2. formovať sídelnú štruktúru Košického kraja v nadväznosti na národnú a celoeurópsku polycentrickú sídelnú sústavu a komunikačnú kostru medzinárodne odsúhlasených dopravných koridorov,
  - 2.5. zabezpečovať na území Košického kraja, rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok s územím Banskobystrického a Prešovského kraja,
  - 2.6. formovať sídelnú štruktúru na regionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
  - 2.7. rešpektovať pri novej výstavbe objekty obrany štátu a ich ochranné a bezpečnostné pásma
  - 2.15. podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry,
    - 2.15.1. podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa;

- východoslovenskú rozvojovú os Košice – Sečovce – Michalovce – Sobrance – hranica s Ukrajinou,
- 2.17. vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka, pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov,
- 2.18. podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
- 2.19. zachovávať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie, pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
- 2.20. vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí.

### 3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

- 3.1 zamerať hospodársky rozvoj jednotlivých okresov v kraji na zvýšenie počtu pracovných príležitostí v súlade s kvalifikačnou štruktúrou obyvateľstva s cieľom znížiť vysokú mieru nezamestnanosti vo väčšine okresov kraja,
- 3.2 vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,
- 3.3 vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení poskytujúcich sociálnu pomoc s preferovaním zariadení rodinného typu a zvyšovanie kvality ich služieb;
- 3.7. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení sociálnej pomoci a sociálnych služieb pre občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
- 3.8. podporovať rozvoj existujúcich a nových kultúrnych zariadení ako neoddeliteľnú súčasť poskytovania kultúrnych služieb obyvateľstvu a zachovania kultúrneho dedičstva, podporovať proporcionálny rozvoj kultúrnej infraštruktúry a budovanie domov tradičnej ľudovej kultúry.

### 4. V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a cestovného ruchu

- 4.8. viazať lokalizáciu služieb cestovného ruchu prednostne do sídiel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, pričom využiť aj obnovu a revitalizáciu historických mestských a vidieckych celkov a objektov kultúrnych pamiatok,
- 4.11. podporovať výstavbu nových stredísk cestovného ruchu a rekreácie len v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou, resp. územnoplánovacím podkladom príslušného stupňa,
- 4.13. vytvárať podmienky pre rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných stredísk a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v zázemí sídiel,
- 4.17. podporovať ťažiskové formy cestovného ruchu v Košickom kraji (vidiecky a agroturistika, mestský a kultúrno-poznávací, kúpeľný a zdravotný, zimný, letná turistika a pobyty pri vode a aktivity súvisiace s rozvojom tradičných remesiel a gastronómie špecifických pre Košický kraj).

### 5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany kultúrneho dedičstva, ekológie, ochrany prírody, prírodných zdrojov a starostlivosti o krajinu a tvorby krajinnej štruktúry

- 5.1. chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, ..... a lesných pozemkov ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja, zabezpečovať ochranu prírodných zdrojov vhodným a racionalizovaným využívaním poľnohospodárskej a lesnej krajiny,
- 5.2. zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb; prispôbiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,
- 5.3. podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridoroch,
- 5.5. zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia pri rešpektovaní a skvalitňovaní územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej,
- 5.9. podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinnej štruktúry,

- 5.11. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny,
- 5.12. zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov,
- 5.13. identifikovať stresové faktory v území a zabezpečiť ich elimináciu
  - 5.13.1 vzdušné elektrické vedenia postupne ukladať do zeme,
  - 5.13.3 vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu verejného technického vybavenia v urbanizovaných priestoroch,
- 5.17. zabezpečiť trvalo ochranu krajiny v zmysle Európskeho dohovoru o krajine smerujúcu k zachovaniu a udržaniu významných alebo charakteristických črt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania, alebo ľudskej aktivity,
- 5.18. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia záplavové a zosuvné územia, realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť obmedzenie alebo zmiernenie ich prípadných negatívnych vplyvov,
- 5.19. zachovať prirodzené inundačné územia vodných tokov mimo zastavaných území obcí na transformáciu povodňových prietokov počas povodní.

#### 6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

- 6.1. rešpektovať nadradené postavenie paneurópskych multimodálnych koridorov Medzinárodného dopravného fóra a dopravných sietí TEN-T,
- 6.8. chrániť územie na trasu diaľnice D1 Budimír – Michalovce – Záhor (hraničný priechod s Ukrajinou),
- 6.12. chrániť koridory pre cesty I. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy vrátane ich prieťahov v základnej komunikačnej sieti miest, a to:
  - 6.12.1. chrániť koridory pre cesty I. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy vrátane ich prieťahov v základnej komunikačnej sieti miest, a to: – cestu I/50 úsek Košice – Michalovce – Vyšné Nemecké (hraničný priechod na Ukrajinu).

#### 7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

- 7.1. zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom dosiahnuť úroveň celoslovenského priemeru,
- 7.4. na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou využívať prednostne zdroje podzemných vôd,
- 7.9. znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou,
- 7.10. zvyšovať úroveň v odkanalizovaní a čistení odpadových vôd miest a obcí s cieľom dosiahnuť úroveň celoslovenského priemeru,
- 7.12. pri využití územia chrániť koridory pre rekonštrukciu alebo výstavbu hrádzí alebo úpravu korýt tokov v zastavaných územiach miest a obcí
  - 7.12.5. na toku Ondava od hranice s Prešovským krajom po sútok s Latoricou
- 7.14. vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, podporovať a presadzovať v regiónoch s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, malé vodné elektrárne a pod.) pre potreby obyvateľstva i služieb,
- 7.15. chrániť koridory existujúcich elektrických vedení a územia zálohované pre výstavbu zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou,
  - 7.15.3. chrániť koridor pre nové 2x400 kV vedenie ZVN Lemešany - Veľké Kapušany.

#### 8. V oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja

- 8.4. stabilizovať a revitalizovať poľnohospodárstvo diferencovane podľa poľnohospodárskych produkčných oblastí s prihliadnutím na chránené územia prírody a na existujúci funkčný územný systém ekologickej stability,
- 8.11. vychádzať v územnom rozvoji predovšetkým z princípu rekonštrukcie a sanácie existujúcich priemyselných, stavebných a poľnohospodárskych areálov,
- 8.17. a) minimalizovať používanie fosílnych palív v energetike,
  - b) podporovať efektívne zavádzanie výroby elektrickej energie a tepla z dostupných obnoviteľných zdrojov,
  - c) podporovať využívanie alternatívnych zdrojov energie.

## II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

### 1. Cestná doprava

#### 1.1. diaľnica D1 Budimír – Michalovce – Záhor (hraničný priechod s Ukrajinou),

1.5.1. cesta I/50 v úseku ...Košice – Michalovce – Vyšné Nemecké (hraničný priechod na Ukrajinu).

### 5. Nadradená technická infraštruktúra

#### 5.6. rekonštrukcia, výstavba hrádzí alebo úprava korýt tokov

5.6.1. na toku Ondava od hranice s Prešovským krajom po sútok s Latoricou,

#### 5.7. stavby zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou

5.7.4. 2x400 kV vedenia ZVN Lemešany – Veľké Kapušany.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

## e) Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia

V jeseni roku 1220 vznikla najstaršia zachovaná písomná správa o Trhovišti. V stredovekých písomnostiach sa pravidelne vyskytuje pod maďarizovaným názvom Vasarhel, čo bol preklad slovenského názvu Trhovište. Slovenský i maďarský názov vyjadruje to, že sa tam konal trh. Pravdepodobne v 13. storočí možno až začiatkom 14. storočia postavili v Trhovišti kostol. V 30-tych rokoch 14. storočia v ňom pôsobil farár Tibo. Farský kostol bol zasvätený svätému Nikodémovi. Katolícki farári tam vysluhovali bohoslužby ešte do polovice 16. storočia.

Od roku 1563 v trhovištskom kostole slúžili bohoslužby evanjelickí, kalvínski aj luteránski kazatelia. V 14. až 17. storočí vlastnili Trhovište Drugethovci, ktorí ho pričlenili k hradnému panstvu Brekov.

Drugethovci zaviedli v Trhovišti v druhej polovici 16. storočia vyberanie mýta, čo sa dialo aj v 17. storočí. V tamojšom kaštieli, prípadne hostinci, sa v 16. storočí konali občas úradné rokovania šľachty Zemplínskej stolice.

V roku 1600 malo sídlisko 34 obývaných poddanských domácností. Bol tam aj kostol, fara, škola, kaštieľ alebo hostinec. Na prelome 16. a 17. storočia bolo Trhovište veľkou dedinou najväčšou v okolí.

Podľa súpisu domácnosti žilo v Trhovišti v roku 1623 s rodinou vtedajšieho richtára spolu 43 poddanských domácností. V roku 1715 malo Trhovište 18, v roku 1720 iba 17 sedliackych domácností.

Katastrálne územie má nepravidelný tvar mierne predĺžený v smere severozápad - juhovýchod. Hranicu severnej strany tvoria vinice a lesné pozemky. Územie patrí do nížinnej oblasti. Klimaticky patrí do teplej oblasti, územie mierne suché s chladnou zimou.

Celková plocha katastrálneho územia je 12,56 km<sup>2</sup> (1256 ha), hustota obyvateľov 155,18 obyv./km<sup>2</sup>, nadmorská výška 132 m n.m.. Katastrálne územie obce Trhovište hraničí spolu s 5 katastrálnymi obcami, na východe s katastrálnym územím obce Pozdišovce a Laškovce, na severnej strane je to katastrálne územie obce Moravany, na západe s obcou Horovce, na južnej strane je to katastrálne územie obce Bánovce nad Ondavou.

Hlavné väzby určuje blízkosť mesta Michalovce vzdialené 12 km, mesta Trebišov vzdialené 12 km a krajského mesta Košice vzdialeného 50 km. Ďalšou významnou väzbou je blízkosť hraníc s Maďarskom a Ukrajinou. Tieto väzby vytvárajú predpoklady a podmienky v ďalšom rozvoji obce. Trhovište je strediskovou a najväčšou obcou medzi susednými obcami.

## f) Požiadavky na riešenie záujmového územia obce

### Prírodná štruktúra územia

- zachovať prvky systému ÚSES - biocentrá a biokoridory, ktoré tvoria základný pozitívny faktor v území,
- zachovať a chrániť pôdy najlepších bonitných tried – pôdy 1. - 4. odvodovej skupiny, v opodstatnených prípadoch zdôvodniť ich záber,
- zachovať a rozvíjať významné plochy sídelnej vegetácie (plochy s ekostabilizačnou a environmentálnou funkciou) hlavne v polohách pri kostole, sprievodnú zeleň okolo vodohospodárskeho významného toku Ondava a Trhovištského potoka, zeleň cintorína,
- riešiť výsadbu novej zelene s hygienickou a estetickou funkciou hlavne v polohách trás a križovatiek prístupových ciest do obce – diaľnica D1 cesty I. II. triedy; pozdĺž miestnych komunikácií,
- po obvode areálu poľnohospodárskeho družstva,



- zachovať prírodné prvky a začleniť ich do systému MÚSES,
- vetrolamy a stromoradia.

#### Urbanistická štruktúra územia

- definovať polohu centra obce a na podklade východiskových podmienok a poznania historického a súčasného stavu a predpokladov budúceho vývoja obce stanoviť stratégiu pre formovanie funkcie a výrazu najmä priestorov okolo kostola a obecného úradu, športového areálu a vybavenostného priestoru pozdĺž hlavnej ulice;
- vymedziť územie historicky hodnotnej štruktúry charakterizujúcej vývojový kontext obce a definovať podmienky stavebného rozvoja (reštrukturalizačnej prestavby, dostavby a novej výstavby);
- akceptovať a rozvíjať pozitívne javy a prvky formovania urbanistickej štruktúry a riešiť negatívne javy a vplyvy na prestavbu územia v polohe definovaných koridorov hlavných koncepcných urbanistických osí obce miestneho významu;
- prehodnotiť hraničné vymedzenie zastavaného územia obce a v kontexte s predpokladaným územným rozvojom obytných, vybavenostných funkcií a urbanistickou koncepciou vymedziť rozšírenie hranice zastavaného územia obce.

### g) Základné demografické údaje a prognózy

#### Stav a vývoj obyvateľstva obce

Rozbor demografických charakteristík je spracovaný na základe celoštátnych sčítaní ľudí, domov a bytov (r. 1970, 1980, 1991, 2001 a 2011). Údaje Štatistického úradu SR sú z posledného Sčítania obyvateľov, domov a bytov zo dňa 21. mája 2011 a pravidelných štatistických zisťovaní.

Podľa dynamiky vývoja pohybu obyvateľstva (prírastok, úbytok) sú obce zaradené do štyroch kategórií:

Kategória obce	Priemerný ročný prírastok obyvateľstva
rýchlo rastúca	nad + 5 %
pomaly rastúca	+ 2 – + 5 %
stagnujúca	- 2 – + 2 %
regresívna	pod - 2 %

Údaje o vekovej štruktúre obyvateľstva sú hodnotené v troch základných vekových skupinách (podľa EÚ):

predproduktívny vek	0 – 14 rokov
produktívny vek	15 – 64 rokov
poproduktívny vek	65 a viac rokov.

Zmenšovanie podielu mladšej populácie a zvyšovanie podielu starších vekových skupín obyvateľstva ( zhoršenie vekovej štruktúry obyvateľstva) môže mať za následok pokles reprodukčných schopností populácie. Pomer predproduktívnej a poproduktívnej zložky obyvateľstva, označený ako index vitality, môže okrem iného vypovedať aj o populačných možnostiach vo výhľade. Podľa dosiahnutej hodnoty indexu vitality sa obyvateľstvo zaraďuje do 6-tich typov populácie:

Hodnota indexu vitality	Typ populácie
Nad 300	veľmi progresívna ( rýchlo rastúca )
201 – 300	progresívna ( rastúca )
151 – 200	stabilizovaná rastúca
121 – 150	stabilizovaná
101 – 120	stagnujúca
Menej ako 100	regresívna ( ubúdajúca )

#### Vývoj a charakteristika demografického potenciálu

Podľa štatistického úradu k 31.12.2015 žilo v obci Trhovište 1 949 obyvateľov, čo predstavuje 1,76 % z celkového počtu obyvateľov okresu Michalovce. Ženy tvorili 50,44 % z celkového počtu obyvateľov obce. Celková rozloha katastrálneho územia obce je 1 256,2087 ha, priemerná hustota osídlenia 153,72 obyvateľov na 1 km<sup>2</sup>.

Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1970 – 2015

Rok sčítania	1970	1980	1991	2001	2011	2015
Počet obyvateľov	1531	1591	1490	1703	1882	1949
Prírastok obyvateľov	+ 60	- 101	+ 213	+ 179	+ 67	
Index rastu	103,91	93,65	114,29	110,51	103,56	
Ø ročný prírastok	+ 0,392 %	- 0,577 %	+ 1,430 %	+ 1,051 %	+ 0,890 %	

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Podľa dynamiky pohybu obyvateľstva obec Trhovište má priaznivý demografický vývoj okrem dekády rokov 1980 - 1991. Priemerný ročný prírastok dosahoval hodnoty od -0,577 % do + 1,430 %. Obec sa zaradila do kategórie stagnujúceho sídla. Podľa štatistického zisťovania v roku 2015 sa na priaznivom demografickom vývoji v obci podieľal tak prirodzený prírastok + 26 osôb, ako aj migračný prírastok + 10 osôb.

Vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva v období rokov 2001 – 2015 (stav k 31.12.)

Rok	Počet obyvateľov				Index vitality	Index starnutia
	Spolu	Vekové skupiny				
		predproduktívny	produktívny	poproduktívny		
2001 abs.	1732	473	1065	194	243,81	41,01
%	100	27,31	61,49	11,20		
2011 abs.	1874	539	1188	147	366,67	27,27
%	100	28,76	63,39	7,84		
2015 abs.	1949	567	1217	165	343,64	29,10
%	100	29,09	62,44	8,47		

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Významnou demografickou charakteristikou každej populácie je vekové zloženie, v ktorom sa odrážajú výsledky demografických procesov z minulosti a zároveň ide o základ budúceho demografického vývoja. Z uvedeného prehľadu vidieť, že veková štruktúra obyvateľstva v obci Trhovište sa vyvíja veľmi priaznivo. Predproduktívna zložka obyvateľstva je výrazne nad poproduktívnu. Podľa dosiahnutej hodnoty indexu vitality je populácia zaradená medzi veľmi progresívnu ( rýchlo rastúcu ). Priemerný vek obyvateľstva dosiahol hodnotu 31,67 rokov. Na priaznivom demografickom vývoji sa výrazne podieľa rómska národnostná menšina s 5,15 %.

Podľa údajov zo Sčítania obyvateľov, domova bytov z 21.mája 2011 v obci tvorili ženy 50,44 % z celkového počtu obyvateľov. Podľa vzdelanostnej štruktúry základné vzdelanie má ukončených 29,12 % obyvateľov, učňovské a stredné bez maturity 13,82 %, stredné odborné s maturitou a stredné všeobecné 19,02 %, bakalárske, vysokoškolské a doktorandské 6,11 % obyvateľstva.

Z náboženského vyznania prevláda rímskokatolícka cirkev (61,64 %), nasleduje reformovaná kresťanská cirkev (12,70 %) a gréckokatolícka cirkev (10,10 %).

Národnostnú štruktúru tvoria obyvatelia slovenskej národnosti s 87,83 %, nasleduje rómska národnosť s 5,15 %. Ostatné národnosti sa podieľali s menej ako jedným percentom na celkovom zložení obyvateľstva.

#### Prognóza vývoja počtu obyvateľov v obci Trhovište

V zmysle „Prognózy vývoja obyvateľstva v okresoch SR do roku 2035“ (Šprocha, Vaňo, Bleha, október 2013) výsledkom očakávaného reprodukčného správania bude výraznejšia regionálna profilácia regiónov s kladným a záporným populačným potenciálom. Do roku 2035 vzniknú tri regióny s kladným populačným potenciálom (populačné rozvojové regióny), ktoré sa budú vyznačovať prírastkom obyvateľstva a relatívne mladou vekovou štruktúrou obyvateľstva a jeden región s nízkym populačným potenciálom (depopulačný región), ktorý bude charakteristický úbytkom obyvateľstva a intenzívnym populačným starnutím. Najväčší rozvojový región bude tvoriť pás okresov na východnom Slovensku, ktorý smeruje zo severozápadu od okresov Kežmarok a Stará Ľubovňa na juhovýchod po okres Michalovce. Samotný okres Michalovce predstavuje potenciálne migračný ziskový okres. Z hľadiska vekového zloženia ho môžeme zaradiť medzi okresy s mladším obyvateľstvom.

Niektorým problémom sa nevyhnú ani regióny s vysokým populačným potenciálom. Okresy na východnom Slovensku s vysokým zastúpením rómskeho obyvateľstva môžu mať problém so vzdelanostnou a profesijnou štruktúrou obyvateľstva, ktorá môže priniesť problémy na trhu práce a v konečnom dôsledku sa môže prejavíť vysokou nezamestnanosťou a nižšou životnou úrovňou.

Podľa ÚPN VÚC Košický kraj – Zmeny a doplnky 2014 z hľadiska predpokladaného vývoja obyvateľstva v okresoch Košického kraja možno okres Michalovce zaradiť medzi okresy s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov s menšou dynamikou rastu.

Pri prognóze obyvateľov do roku 2035 v obci Trhovište sa vychádzalo z doterajšieho celkového pohybu obyvateľstva a využitím exponenciálnej funkcie, ktorá vychádza z teoretických úvah o stabilnej populácii. Predpokladaná miera rastu populácie (celkový pohyb obyvateľstva) je 10 % za rok.

#### Prognóza vývoja počtu obyvateľov do roku 2035

rok	2015	2020	2025	2030	2035
<b>Trhovište</b>	<b>1 949</b>	2 046	<b>2 148</b>	2 256	<b>2 369</b>

Pre porovnanie uvádzame prognózu demografického vývoja za okres Michalovce podľa „Prognózy vývoja obyvateľstva v okresoch SR do roku 2035“:

Okres Michalovce :

Rok 2015	111 812 obyvateľov
Rok 2020	113 033 obyvateľov
Rok 2025	113 616 obyvateľov
Rok 2030	114 290 obyvateľov
Rok 2035	114 942 obyvateľov

**Zmena 2012 - 2035 prírastok celkom: + 4 043 obyvateľov (+ 2,52 %).**

#### Ekonomická aktivita

Podľa Štatistického úradu SR (REGDAT - databáza regionálnej štatistiky), v okrese Michalovce od roku 2001 bol zaznamenaný pokles ekonomicky aktívneho obyvateľstva. Kým v roku 2001 EA obyvateľstvo tvorilo 47,42 % z celkového počtu obyvateľov, v roku 2011 to bolo 44,47 %. Pre porovnanie Košický kraj vykazoval v roku 2001 47,90 % EA obyvateľstva, v roku 2011 to bolo 45,35 % osôb z celkového počtu obyvateľov kraja. Podľa SODB 2011 z celkového počtu 1 882 obyvateľov obce Trhovište tvorilo 784 ekonomicky aktívnych osôb, čo predstavuje 41,66 % (okres Michalovce 44,45 %). Z toho ženy tvorili 44,9 %. Nezamestnaných ekonomicky aktívnych bolo 383 osôb, zamestnaných ekonomicky aktívnych osôb v pozícii zamestnanca bolo 400, v pozícii podnikateľ so zamestnancami 7 osôb a podnikateľ bez zamestnancov 33 osôb. Z hospodárskych odvetví najviac osôb pracovalo vo verejnej správe a obrane (69 osôb), maloobchode (51 osôb) a v odvetví pestovanie plodín a chov zvierat (48 osôb). Za prácou odchádzalo do zamestnania 373 osôb.

#### Ekonomická aktivita a zamestnanosť v roku 2011 (SODB 2011)

Obec	Počet obyvateľov celkom	Počet ekonomicky aktívnych osôb		Počet nezamestnaných	
		celkom	% z celkového počtu obyvateľov	celkom	% z ekonomicky aktívnych obyvateľov
<b>Trhovište</b>	<b>1 882</b>	<b>784</b>	<b>41,66</b>	<b>383</b>	<b>48,85</b>

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Podľa štatistických sledovaní ÚPSVaR okres Michalovce vykazoval v mesiaci júl 2016 14,23 %-nú mieru evidovanej nezamestnanosti, ktorá patrí k relatívne vyšším na Slovensku. V Košickom kraji bola evidovaná v tomto období 13,19 %-ná miera evidovanej nezamestnanosti.

Vývoj miery evidovanej nezamestnanosti

	Júl 2013	Júl 2014	Júl 2015	Júl 2016
Okres Michalovce	18,85 %	17,38 %	16,23 %	14,23 %
Košický kraj	18,06 %	16,64 %	15,49 %	13,19 %

Zdroj: ÚPSVaR

Na základe „Prognózy vývoja obyvateľov v okresoch SR do roku 2035“ môžeme očakávať pre okres Michalovce v roku 2015 nárast celkových prírastkov obyvateľstva +2,46, v roku 2035 to bude úbytok -0,98 obyvateľov (na 1000 obyv.). Priemerný vek v roku 2015 sa predpokladá 38,38 rokov, v roku 2035 sa zvýši na 43,18 rokov, čo je nárast o 12,5 %. S týmto ukazovateľom súvisí aj vývoj ekonomicky aktívneho obyvateľstva, kedy bude dochádzať k jeho postupnému znižovaniu.

## h) Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce

Urbanizácia obce prebiehala pozdĺž hlavnej komunikácii s rozšírením zástavby smerom západ a východ. Pre priestorovú štruktúru je charakteristická jednopodlažná, miestami dvojpodlažná zástavba rodinných domov postavených prevažne v povojnovom období.

Obec leží na východoslovenskej rozvojovej osi 1. stupňa Košice – Sečovce – Michalovce – Sobrance – hranica s Ukrajinou. V oblasti cestnej dopravy územím prechádza európska trasa E 50 (Žilina – Prešov – Košice – Michalovce – štátna hranica s Ukrajinou), cesta I/19 (v trase Košice - Michalovce - Sobrance - št. Ukrajina). Koridor cesty tr. I. prechádza cez zastavaného územia obce v smere východ - západ. V smere sever - juh prechádza cez zastavané územie obce cesta tr. II/554 v trase Oborín - Malčice - Nižný Hrabovec.

Severným okrajom katastra obce je navrhovaný koridor pre diaľnicu D1 Budimír – Michalovce – Záhor (hraničný priechod s Ukrajinou).

V SZ časti k. ú. sa nachádza Letisko Trhovište pre letecké práce v poľnohospodárstve.

V severnej časti územia pri ceste II. triedy sa vyskytujú svahové deformácie, ktoré sú definované ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa §12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

V katastrálnom území sa nachádza prieskumné územie P14/03Východoslovenská nížina a výhradné ložisko Bánovce nad Ondavou, chránené ložiskové územie s dobývacím priestorom.

V k. ú. sa nachádzajú elektrické vedenia 100 kV, 220 kV a 400 kV (vrátane navrhovaného 2x400 kV elektrického vedenia ZVN), VTL a STL plynovody (vrátane regulačných staníc) a trasy skupinového vodovodu.

V riešenom území sa nachádza hrádza Ondavy a Trhovištského potoka.

Z hľadiska širších väzieb je pre obec špecifické, že sa nachádza v suburbánnom pásme okresného mesta Michalovce.

### V Územnom pláne obce je potrebné:

- premietnuť záväzné regulatívy a verejnoprospešné stavby, vyplývajúce pre obec z ÚPN VUC Košický kraj v znení neskorších zmien a doplnkov,
- rešpektovať založenú urbanistickú štruktúru obce a návrh zástavby mimo súčasne zastavané územie obce riešiť tak, aby boli vytvorené priestorové a funkčné väzby na súčasnú urbanistickú štruktúru sídla,
- ďalší územný rozvoj obce orientovať na zlepšenie kvality sociálneho a životného prostredia, na rozvoj obytnej funkcie, dopravnej a verejnej technickej infraštruktúry a ekonomickej základne,
- zamerať sa na skvalitnenie existujúcej stavebnej a funkčnej štruktúry,
- dotvoriť kompozíciu zástavby obce, vylepšiť nevhodne sa uplatňujúce funkčné a priestorové závady,
- priestorovo a funkčne vymedziť centrálny priestor sídla a vytvoriť podmienky na jeho revitalizáciu - dokompletizovať ho zeleňou a verejnými pešími priestormi,
- zdôrazniť kompozičné a priestorové väzby na prírodné hodnoty v území a na potenciálne rekreačné priestory,
- dobudovať športové plochy (areál futbalového ihriska),
- navrhnuť priestorové zásady a regulatívy pôdorysného a výškového usporiadania zástavby tak, aby boli rešpektované kompozične významné urbanistické a architektonické celky,
- navrhnuť územia určené na prestavbu a rekonštrukciu, príp. na asanáciu.

## i) Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce

Obytná zástavba je z plošného hľadiska v pomerne dobrom technickom stave. Napriek tomu sú potrebné plošné asanácie dlhodobo neobývaných rodinných domov, ktoré sú v zlom technickom stave. Rekonštrukciu a rozširovanie existujúceho bytového fondu možno realizovať dostavbami a nadstavbami, pri dodržaní regulatívov intenzity využitia, ktoré stanoví návrh územného plánu.

### V Územnom pláne obce Trhovište je potrebné:

- zachovať fragment v podobe centrálného priestoru ako historicky založenú časť urbanistickej štruktúry obce a ako jeden z výrazných urbanisticky pozitívnych prvkov sídelnej štruktúry a rozvíjať ho v súlade s jeho historickým významom a novou spoločenskou potrebou;
- pri obnove, prestavbe a novej výstavbe mať na zreteli princíp formovania verejných priestorov - z hľadiska ich významovej charakteristiky a priestorového usporiadania rozlišovať priestorové formy definované ako:

- „námestie“ resp. centrum obce - voľne prístupné priestranstvo plošne rozsiahlejšie pevne vymedzené prvkami zástavby určené prioritne pre funkciu obslužnej dopravy, pešieho pohybu a spoločenského pobytu;
- ulica - voľne prístupné priestranstvo líniového charakteru pevne vymedzené prvkami zástavby určené pre tranzitný alebo obslužný dopravný pohyb, peší pohyb a v exponovaných polohách aj spoločenský pobyt;
- cesta - voľne prístupné priestranstvo líniového charakteru bez vymedzenia prvkami zástavby určené prioritne pre tranzitný dopravný pohyb;
- územne špecifikovať verejný centrálny priestor – centrum spoločenského života a verejný spoločenský priestor v obci;
- v rámci obnovy a prestavby stavebných štruktúr územne špecifikovať významove spoločensky diferencované priestory verejného, poloverejného a súkromného charakteru;
- prehodnotiť stavebnú štruktúru v území obce a vymedziť polohy zástavby s predpokladom postupnej prirodzenej prestavby vyvolanej zmenou funkcie a potrebou intenzívnejšieho využitia plôch pozemkov vo forme kompaktnej uličnej zástavby;
- prehodnotiť stavebné štruktúry a definovať podmienky pre obnovu a prestavbu jestvujúcej zástavby a dostavbu na disponibilných plochách;
- prehodnotiť štruktúru individuálnej rodinnej zástavby a špecifikovať predpokladané zmeny štruktúr so zameraním na obnovu alebo postupnú prirodzenú prestavbu vyvolanú zmenou funkcie a potrebou intenzívnejšieho využitia plôch pozemkov vo forme kompaktnej alebo voľnej uličnej zástavby;
- vymedziť plochy pre obytnú funkciu v rámci zastavaného územia na plochách jestvujúcich prieluk, v nadrozmerných záhradách a mimo zastavané územie;
- definovať mieru polyfunkčnosti stavebných štruktúr a podmienky pre funkčnú zlučiteľnosť prevádzkových zariadení;
- s plošnou asanáciou stavieb uvažovať iba podmienene v odôvodnených prípadoch vyvolaných potrebou lokalizácie verejnoprospešných stavieb.

## **j) Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technického vybavenia**

### **Požiadavky na riešenie dopravy**

#### **Letecká doprava**

Časť katastrálneho územia obce sa nachádza v ochranných pásmach a prekážkových rovinách Letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve Trhovište, určených rozhodnutím ŠLI zn.1-121/85 zo dňa 03.10.1985 a v zmysle predpisu L14 Z - Letiská pre letecké práce v poľnohospodárstve, lesnom a vodnom hospodárstve, z ktorých vyplývajú nasledovné obmedzenia:

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je:

- ochranné pásmo vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 137,31 m n.m.Bpv,
- ochranné pásmo približovacej roviny (sklon 5% - 1:20) s výškovým obmedzením 107,32-132,32 m n.m.Bpv,
- ochranné pásmo prechodových plôch (sklon 14,3% - 1:7) s výškovým obmedzením 107,28-132,32 m n.m.Bpv.

Ďalšie obmedzenia: priestorom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie je potrebné riešiť podzemným káblom).

Prekážkové roviny je potrebné na zachovanie prevádzkovej spôsobilosti Letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve.

V zmysle § 28 ods. 3 a § 30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov je Letecký úrad SR dotknutý orgán štátnej správy. LÚ SR je potrebné požiadať o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- vysoké 100 m a viac nad terénom (§30 ods. 1. písmeno a),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1. písmeno b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods. 1. písmeno c)
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietania, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie

elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 ods. 1. písmeno d) leteckého zákona.

Do územného plánu je potrebné zapracovať požiadavku:

- zdokumentovať v textovej a grafickej časti všetky ochranné pásma stanovené Leteckým úradom. V zmysle § 28 ods. 3 a § 30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov je Dopravný úrad SR dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva. DÚ SR je potrebné požiadať o súhlas pri stavbách a zariadeniach:
  - vysoké 100 m a viac nad terénom (§30 ods. 1. písmeno a),
  - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1. písmeno b),
  - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods. 1. písmeno c)
  - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietania, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 ods. 1. písmeno d) leteckého zákona.

Železničná doprava

Riešené územie sa nachádza mimo železničných dráh. Najbližšie železničná stanica je v meste Michalovce.

Cestná doprava

Koncepcia rozvoja dopravy Košického kraja pre okres Michalovce: dopravné siete SR celoštátnej úrovne sú definované cestnou prvej triedy I/19 Košice - Michalovce a cestou regionálneho významu cestou triedy II/554 v trase Malčice - Nižný Hrabovec. Okres Michalovce má hlavnú dopravnú os vo východo-západnom smere ako cestu I/19 ktorá je cestou celoštátnej úrovne v úseku Košice - Michalovce - Sobrance - hr. Ukrajina.

Požiadavky v zmysle ÚPN VUC Košického kraja:

- koridor pre diaľnicu D1 Budimír – Michalovce – Záhor (hraničný priechod s Ukrajinou),
- cesta I/50 v úseku ...Košice – Michalovce – Vyšné Nemecké (hraničný priechod na Ukrajinu).

Miestnymi obslužnými komunikáciami je zabezpečená ďalšia dopravná obsluha v obci.

Obec je obsluhovaná prímestskou autobusovou dopravou linkami č. 807417 Michalovce - Trhovište - Bánovce n/O - Petrikovce - Oborín - Vojany; č. 807418 Michalovce - Hriadky - Trebišov; 807419 Michalovce - Tušice - Parchovany - Sečovská Polianka; 809403 Nižné Nemecké - Vyšné Nemecké - Sobrance - Michalovce - Košice; 713419 Michalovce - Trhovište - Moravany - Nižný Hrabovec - Vranov n/T. Priamo v obci sú zriadené tri autobusové zastávky v oboch smeroch na ceste tr. I/19, jedna zastávka v smere na obce Bánovce n/O a dve zastávky v smere na obce Moravany.

Umiestnenie zastávok je v zmysle STN 73 61 01. Izochrona pešej dostupnosti nepresahuje vzdialenosť 400m. V zastavanom území obce sú zastávky vybavené prístreškom pre cestujúcich na ceste tr. I/19. V centre obce je zriadený samostatný zastavovací pruh na vystupovanie. Na ceste tr. II/554 autobusové zastávky nie sú vybavené prístreškami.

Garážové státi v rodinnej zástavbe sa budujú individuálne podľa potreby na vlastných pozemkoch. Parkovacie plochy sú vybudované pred obecný úrad a kultúrnym domom, nákupným strediskom, pred materskej škole, pri dome smútku a pri športovom areáli.

V obci sa nachádzajú pešie komunikácie pozdĺž cesty I/19 v dĺžke 2,8 km. Cyklistické komunikácie nie sú vybudované.

V Územnom pláne obce je potrebné:

- rešpektovať nadriadenú ÚPN VÚC Košického kraj a premietnuť požiadavky do ÚPN obce:
  - 1.Cestná doprava
    - 1.1. diaľnica D1 Budimír – Michalovce – Záhor (hraničný priechod s Ukrajinou),
    - 1.5.1. cesta I/50 v úseku ...Košice – Michalovce – Vyšné Nemecké (hraničný priechod na Ukrajinu).
  - v grafickej časti zakresliť a rešpektovať koridor cesty I. a II. triedy v zastavanom území i mimo neho,
  - mimo zastavané územie rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty I. triedy v zmysle STN 73 6110 v kat. C 11,5/80,
  - v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty I. triedy v zmysle STN 73 6110 v kat.

- MZ 14/60 vo funkčnej triede B1,
- mimo zastavané územie rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty II. triedy v zmysle STN 73 6110 v kat. C 9,5/80,
  - v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty II. triedy v zmysle STN 73 6110 v kat. MZ 12/50, MZ 11,5/50 vo funkčnej triede B2,
  - mimo zastavané územie označiť a rešpektovať ochranné pásma vyššie uvedenej cesty v zmysle zákona 135/1961 Zb. a vyhlášky č. 35/1984 Zb.,
  - v textovej a grafickej časti premietnuť hranice ochranného pásma cesty mimo sídelného útvaru obce v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb.
  - dopravné napojenie na cestu tretej triedy riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov v súlade s platnými STN a TN,
  - navrhnuť dopravné sprístupnenie navrhovaných rozvojových funkčných plôch vo väzbe na komunikačný systém miestnych komunikácií, pričom dodržať STN 73 6110 a ďalšie súvisiace normy a vyhlášky:
  - riešiť skvalitnenie systému miestnych obslužných komunikácií, rekonštruovať a kategorizovať miestnu komunikačnú sieť v zmysle novej STN 736110, organizáciu dopravy podriaďiť jej funkčnému triedeniu,
  - navrhnuť úpravu zastávok autobusovej dopravy a vyznačiť ich pešiu dostupnosť,
  - navrhnuť dobudovanie systému pešej dopravy v zastavanom území i mimo neho a vyznačiť i v širších súvislostiach k príslušnému územiu, jej šírkové usporiadanie je potrebné navrhnuť v zmysle STN 736110,
  - navrhnuť cyklistickú dopravu podľa Národnej stratégie cyklistickej dopravy a cykloturistiky. Plánovanú cyklistickú infraštruktúru vypracovať v súlade s STN 73 6110, STN 01 8028, TP 07/2014 a uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR.
  - pri riešení dopravných závad, parkovacích plôch, rekonštrukcie chodníkov a autobusových zastávok postupovať v súlade s platnými ustanoveniami cestného a stavebného zákona,
  - posúdenie nepriaznivých vplyvov z dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií v ŽP,
  - pri výpočte výhľadových intenzít dopravy je potrebné vychádzať z výsledkov celoštátneho sčítania dopravy v roku 2010 a MP 01/2006 - Metodický pokyn a návod prognózovania výhľadových intenzít na cestnej sieti do roku 2040 uverejnený na internetovej stránke SSC (www.ssc.sk).

#### Požiadavky na riešenie vodného hospodárstva

V obci Trhovište je vybudovaný verejný vodovod v správe spoločnosti VVS a.s., ktorý je napojený na VS Starina - Košice (priamo na prívod DN 500) cez akumuláciu nádrž v ÚV Parchovany 100m<sup>2</sup>. V súčasnosti je z celkového počtu 1929 napojených 488 čo predstavuje 25,3%.

Údaje o množstve distribuovanej vody a počte zásobovaných obyvateľov za roky:

Trhovište	r. 2014	r. 2015
Počet obyvateľov	1900	1929
Počet napojených na vodovod	300	488
Vyrobená voda tis.m <sup>3</sup>	17,400	18,860
Voda fakturovaná tis.m <sup>3</sup> / rok	13,742	15,417
- domácnosti	9,470	12,039
- poľnohospodárstvo	-	-
- priemysel	-	-
- ostatné	4,272	3,378

V obci nie je vybudovaná kanalizačná sieť. Navrhované riešenie odkanalizovania obce Trhovište je riešené v zmysle spracovanej PD Trhovište - Bánovce n/O: kanalizácia a ČOV (Enviroline s.r.o. Košice), ku ktorej bolo vydané stavebné povolenie pre vodnú stavbu č. OU-MI-OSZP-2014/001845 zo dňa 28.4.2014. Investorm predmetnej stavby je VVS a.s. Košice. predpokladaný termín výstavby je rok 2016.

V katastrálnom území obce Trhovište sú v správe PBAH, š.p. vodné toky: Trhovištský potok, vodný tok Ondava, občasný drobný vodný tok, bezmenný prítok Dolnej Duše rkm zaústený do Dolnej Duše cca 21,450 (Laškovský, podľa rozhodnutia č. 176/1988-162 V vydaného MLVHDPSSR o určení správy vodných tokov), Brehovský kanál, Ochranné hrádze vodných tokov Ondava a Trhovištský potok.

Na vodných tokoch Ondava v rkm 0,000-41,500 a Trhovištskom potoku v rkm 0,000-5,600 bola v minulosti vybudovaná úprava. kapacita vybudovaných úprav na vodných tokoch nie je dostatočná na odvedenie návrhového prietoku povodne so strednou pravdepodobnosťou opakovania priemerne raz za 100 rokov (Q<sub>100</sub>).

V zmysle vyhlášky M)ZP SR č. 211/2005 Z.z. je Ondava zaradená v zozname vodohospodársky významných vodných tokov.

V Územnom pláne obce Trhovište je potrebné:

- premietnuť aktuálnu koncepciu vodovodnej siete pre súčasný stav a navrhovaný rozvoj obce,
- pre existujúcu a navrhovanú zástavbu stanoviť potrebu pitnej vody (Qp, Qm) v zmysle Vyhl. MŽP SR č. 684/2006 Z.z. z 14.11.2006,
- navrhnuť odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd podľa odsúhlasenej PD Trhovište - Bánovce n/O: kanalizácia a ČOV pre súčasný stav a navrhovaný rozvoj obce,
- rešpektovať a zdokumentovať ochranné pásma vodovodných a kanalizačných potrubí,
- premietnuť požiadavku z nadriadenej ÚPN VUC Košický kraj: rekonštrukcia, výstavba hrádzí alebo úprava korýt tokov na toku Ondava od hranice s Prešovským krajom po sútok s Latoricou,
- požadujeme ponechať v zmysle §49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, voľný nezastavaný, resp. manipulačný pás šírky min. 10m od brehovej čiary vodohospodársky významných vodných tokov (kanálov) a ochranných hrádzí (vzdušnej päty hrádze) a min. 10 m od brehovej čiary drobných vodných tokov, resp. kanálov,
- rešpektovať prirodzené záplavové územie tokov a prípadnú výstavbu situovať v zmysle §20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov mimo územie ohrozeného povodňami
- navrhnuť funkčný systém odvádzania dažďových vôd z povrchových odtokov a zo spevnených plôch v zastavanom území obce, vrátane odstránenia existujúcich závad, pričom riešiť zaradenie sedimentačných nádrží a lapačov olejov na likvidovanie znečistenia zaolejovaných splachov z komunikácií a parkovísk,
- navrhnuť odvádzanie vnútorných vôd do recipientov vzhľadom na skutočnosť, že vybudovaním zastavaných plôch sa mení režim povrchového odtoku zo zrážok, resp. z topenia snehu,
- navrhnuť opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ust. § 36 odst. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z.z. podľa §9.
- rešpektovať a zdokumentovať hydromelioračné zariadenia nachádzajúce sa v katastrálnom území obce.

**Požiadavky na riešenie zásobovania elektrickou energiou, plynom, teplom a zabezpečenie telekomunikačných sietí.**

Energetické zariadenia

Riešeným katastrálnym územím obce sú vedené nadradene trasy technického vybavenia územia. Katastrálnym územím obce prebieha nadzemné ZVN 400kV V409 Lemešany - Voľa.

Zásobovanie elektrickou energiou

Pre napájanie odberných elektrických zariadení sú využívané ako zdroj el. energie tieto trafostanice v majetku VSD, a.s. primárne napájané z VN linky:

Obec Trhovište:

- TS0463-0001 TR 1/209 Trhovište ZŠ Pri cintoríne
- TS0463-0002 TR 2 Trhovište Pri hasičskej zbrojnici.
- TS0463-0003 TR 3/210 Trhovište
- TS0463-0004 TR 4/208 Trhovište
- TS0463-0005 TR 5/553 Trhovište PD
- TS0463-0006 TR 6/552 Trhovište Vodáreň
- TS0463-0007 TR 7/209 Trhovište SVP š.p.
- TS0463-0008 TR 8/558 Trhovište Telefonica
- TS0463-0009 TR 9 Trhovište FVE
- TS0463-0010 TR 10 Trhovište Macar Pri ihrisku)

Sekundárne NN nadzemné vedenie v obciach je na betónových podperných bodoch.

V Územnom pláne obce je potrebné:

- premietnuť požiadavku z nadriadenej ÚPN VUC Košický kraj: koridor zálohový pre výstavbu nového 2x400 kV vedenia ZVN v trase Lemešany - Veľké Kapušany, ktorý je situovaný južne od existujúceho vedenia V409. Rezervovať koridor navrhovaného ZVN vedenia v šírke 80cm vrátane jeho ochranného pásma.
- premietnuť koridor jestvujúceho ZVN 400 kV V409 vedenia a jeho ochranné pásmo v zmysle zákona o



energetike,

- navrhnuť v navrhovanej zástavbe nové trasy rozvodov s uložením v zemi,
- pri riešení územného plánu je nutné zdokumentovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich a navrhovaných zariadení podľa Zákona 251/2012.

#### Telekomunikačné siete

Cez k.ú. obce prechádzajú telekomunikačné zariadenia. Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - nezameraný priebeh, prechádza po ľavej strane cesty tr. II. v smere od obce Lučkovce a obchádza zastavané územie obce v smere severovýchodným až východným a pokračuje k ceste tr. I/19, kde prechádza popod cestu a vstupuje do obce po ľavej strane do obce Trhovište, pokračuje pozdĺž cesty I/19 v smere do obce Horovce a cez zastavané územie. Vo Východnej časti zastavaného územia pokračuje trasa po pravej strane v smere do obce Pozdišovce. Vo východnej časti trasa pokračuje poza cintorín a záhrady v smere do obce Bánovce nad Ondavou. V obci je možnosť pripojiť sa na internet alebo káblovú televíziu. Každá nehnuteľnosť je napojená zemou na káblovú televíziu. Káble sú potiahnuté až k IBV podľa balíka.

Rozvody telefónnej siete vyhovujú súčasným potrebám. Telekomunikačne je obec súčasťou Regionálneho technického centra Východ. Telefónni účastníci sú pripojení na digitálnu ústredňu, ktorá je v meste Michalovce.

Územie obce je pokryté slabým signálom mobilných operátorov T-com a O<sub>2</sub>. Ďalším operátorom je Orange, a.s.. V k.ú. obce Trhovište sa nachádza vykryvač.

#### V Územnom pláne obce Trhovište je potrebné :

- rešpektovať jestvujúce trasy miestnych telekomunikačných sietí,
- vytvoriť podmienky pre rozvoj telekomunikačnej a informačnej siete a navrhnuť trasu telefónnych rozvodov s uložením telefónnych káblov v zemi aj v existujúcej zástavbe obce,
- pri riešení územného plánu je nutné zdokumentovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich a navrhovaných zariadení podľa Zákona 251/2012.

#### Zásobovanie plynom, teplom

Prieskumy a rozboru pre jestvujúci stav plynofikácie jednotlivých obcí boli spracované na základe poskytnutých údajov SPP – distribúcia a.s. Bratislava, ktoré poskytli aj vlastnú mapovú dokumentáciu.

Obec Trhovište je plynofikovaná. Obec ma vybudované plynárenské zariadenia pre dodávku a prepravu zemného plynu, ktoré zabezpečujú jeho využitie pre vykurovanie, ohrev teplej vody a varenie v objektoch rodinných domov a v objektoch občianskej vybavenosti. Vybudovaný rozvod plynu v tlakovej úrovne STL1 do 100 kPa z materiálu oceľ a PE. Distribučná sieť tlakovej úrovne VTL - VTL plynovod DN 300, PN 4MPa ozn. PL Bracovce - Moravany. Distribučná sieť tlakovej úrovne VTL-VTL plynovod DN 150, PN 4 MPa ozn. PR Trhovište 2. Regulačná stanica VTL/STL1 Trhovište má výkon 3000 m<sup>3</sup>/hod. slúži pre zásobovanie strednotlakovej distribučnej siete tlakovej úrovne STL2 okolitých obcí, Trhovište a Bánovce nad Ondavou.

Zásobovanie teplom je na báze plynu alebo pevného paliva.

#### V Územnom pláne obce Trhovište je potrebné :

- existujúce plynárenské zariadenia je nevyhnutné zakresliť do územného plánu obce, resp. rešpektovať jestvujúce trasy plynovodov, zariadenia katódovej ochrany, Anódové uzemnenia a pod..
- riešiť zásobovanie plynom pre navrhovaný rozvoj obce v rozsahu metodiky spracovania ÚPN-O,
- rešpektovať jestvujúce trasy plynovodov,
- preveriť možnosti využívania alternatívnych zdrojov energie,
- pri riešení územného plánu je nutné zdokumentovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich a navrhovaných, príp. predpokladaných distribučných plynárenských zariadení podľa ust. § 79 a §80 Zákona 251/2012.

**k) Požiadavky z hľadiska ochrany prírody a tvorbu krajiny, kultúrne dedičstvo, ochrana prírodných zdrojov, ložísk nerastov a všetkých ďalších chránených území a ich ochranných pásiem vrátane požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability územia.**

#### Požiadavky z hľadiska ochrany prírody a tvorbu krajiny

Do k.ú. zasahuje územie európskej siete chránených území NATURA 2000 - Chránené vtáčie územie Ondavská rovina (SKCHVU03).

Z hľadiska regionálneho územia systému ekologickej stability sa v kat. území obce nachádza (zdroj: RUSES

okresu Michalovce 05/2011):

- Regionálne biocentrum Černiny, zasahuje do k.ú. zo SV strany. Územie biocentra zahŕňa centrálnu časť Východoslovenskej pahorkatiny v oblasti Pozdišovského chrbáta, s dominantným výskytom dobovo - hranových lesných porastov - biotop národného významu Ls2.1 - dubovohrabové lesy, ale i s výskytom teplomilných dobovo - cerových lesných porastov - biotop európskeho významu Ls3.4 - dubovo - cédrové lesy, charakteristických pre nížiny a pahorkatiny Slovenska. na južných svahoch je výskyt vzácnych druhov fauny avifauny.
- Nadregionálny biokoridor Ondava, zasahuje do k.ú. z JZ strany. Tvorí ho vlastný tok rieky a medzihrádzový priestor s brehovými porastami, tvorenými predovšetkým nesúvislými viacradovými alejami vrb a miestami i jedľou lepkavou. V krovinnom poraste dominujú baza čierna a viaceré lianovité druhy. V južnej časti NB sú zvyšky pôvodných lužných lesov, aluviálnych lúk a močiarov, mŕtvych ramien a opustených a nevyužívaných poľnohospodárskych plôch.

Kvalita životného prostredia obce je ovplyvnená jednak zdrojmi znehodnotenia, ktoré sa nachádzajú na území obce. Zdrojom znečistenia povrchových a podzemných vôd sú predovšetkým komunálne odpadové vody. Ako ďalší zdroj znečistenia môžeme považovať v katastrálnom území obce poľnohospodárske družstvo.

Na území obce vzniká predovšetkým komunálny odpad (KO), ktorý je produkován obyvateľmi obce. Ukladanie komunálneho odpadu je zabezpečené na skládku zmluvným partnerom. Je zavedený separovaný zber odpadov. Kompostovanie biologicky rozložiteľného odpadu nie zatiaľ obcou zabezpečené.

Pre zvýšenie kvality životného prostredia a elimináciu environmentálnych problémov je v Územnom pláne obce potrebné :

- urbanizmus smerovať tak, aby nebola v plošnom a funkčnom kontakte s leg. vymedzenými chránenými územiami, biotopmi a prvkami ÚSES.
- nezasahovať priamo do vodných tokov ani neumiestňovať do ich blízkosti zástavbu, ktorá by následne vyžadovala zásahy do vodných tokov v rámci prevencie povodní,
- priestorové usporiadanie (návrh využitia územia) prevažne riešiť na plochách prilehlému zastavanému územiu obce,
- riešiť odstránenie estetických závad a environmentálnych problémov v zastavanom území obce,
- navrhnúť revitalizáciu verejnej zelene a jej rozšírenie, doplnenie stabilizujúcich prvkov v krajine,
- riešiť miestny územný systém ekologickej stability na lokálnej úrovni vymedziť najcennejšie prvky krajinej štruktúry, určiť ich funkčnosť a stupeň ekologickej stability, zhodnotiť stabilitu a dynamiku územia a navrhnúť konkrétne ekostabilizačné opatrenia s dôrazom na ochranu všetkých vodných tokov ako aj ich ochranných pásiem a komplex lesných biotopov,
- návrhy na stavebnú činnosť a zastavanie v alúviách vodných tokov, ako aj priamo v tokoch, rešpektovať brehové porasty a ostatné porasty v šírke 10m od brehovej čiary po oboch stranách toku bez zásah.
- zachovať skupinovú a líniovú nelesnú drevinnú vegetáciu, ktorá plní funkcie z hľadiska biodiverzity a štruktúry krajiny a navrhnúť plochy slúžiace pre realizáciu náhradnej výsadby za nevyhnutný výrub dreviny,
- zväziť zmeny trvalých trávnatých porastov v záujme zachovania významných trávnatých spoločenstiev,
- riešiť problematiku odpadového hospodárstva, v súvislosti s navrhovaným rozvojom obce vypracovať prognózu vývoja odpadového hospodárstva v produkcii komunálneho odpadu, vrátane riešenia starých záťažní na k.ú. obce, navrhnúť dokompletizovanie separovaného zberu odpadov,
- navrhnúť areál zberného dvora a plochu pre kompostovisko,
- rešpektovať a v grafickej časti vyznačiť ochranné pásmo cintorína,
- rešpektovať a v grafickej časti vyznačiť ochranné pásma všetkých líniových zariadení verejnej dopravy a technického vybavenia (koridor ciest, elektrické vedenia a rozvody plynu) zasahujúcich do územia obce,
- pri riešení územného plánu je nutné zdokumentovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich a navrhovaných zariadení.

#### **Požiadavky z hľadiska kultúrneho dedičstva**

Legislatívnu ochranu pamiatok s podmienkami ochrany kultúrnych pamiatok a pamiatkových území v súlade s medzinárodnými zmluvami v oblasti európskeho a svetového kultúrneho dedičstva upravuje zákon č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.

V katastrálnom území obce Trhovište v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej len „ÚZPF“) evidovaná nehnuteľná národná kultúrna pamiatka (ďalej „NKP“):

- Kostol gr. kat. Všetkých svätých, č. ÚZPF 4625/1, parc. č. 258,

- Kostol rímskokatolíckej cirkvi sv. Jána Krstiteľa. č. ÚZPF 10284/1, parc. č. 263
- Fara rímskokatolíckej cirkvi, č. ÚZPF 10283/1, parc. 262/3.

Tieto nehnuteľnosti nemajú vyhlásené ochranné pásmo. Podľa § 27 ods. 2 pamiatkového zákona, bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu 10 metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; 10 metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.

Podľa Na katastrálnom území obce Trhovište sa nenachádzajú žiadne plochy, ktoré by boli pamiatkovými územiami vyhlásenými podľa pamiatkového zákona - pamiatková zóna, resp. pamiatková rezervácia.

Krajský pamiatkový úrad Košice v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk na území aj mimo vyššie uvedených území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi v procese územného a stavebného konania.

V katastrálnom území obce Trhovište Archeologický ústav SAV eviduje tieto archeologické náleziská:

- lokality s osídlením z mladšej doby kamennej,
- lokality z neskorej doby kamennej (rátane mohyly),
- lokality z doby bronzovej, laténskej, rímskej a zo stredoveku.

Najstaršie, praveké osídlenie obce dokladajú nateraz nálezy čepieľok i niekoľko ďalších zlomkov nástrojov z obsidiánu i pazúrika. Zaraďujú sa do obdobia staršej, resp. mladšej doby kamennej patrí medený sekeromlat nájdený v obci v roku 1953. Zo záveru toho istého obdobia zachovala sa v chotári obce pozoruhodná nadzemná pamiatka – mohylový násyp stavaný predstaviteľmi skupiny východoslovenských mohýl. Mohyla sa rozprestiera severovýchodne od obce na terasovitom výbežku horského hrebeňa ťahajúceho sa od Brekova na juh, medzi okrajom lesa a ľavou stranou cesty Trhovište – Michalovce, asi 100 m západne od kóty 148,4 v polohe Stavanec. Z náleziska mohyly pochádza zlomok brúseného kamenného nástroja svetlookrovej farby z vulkanického tufu a dva odštepky a jadro z hnedého rádiolaritu. Osídlenie v nasledujúcich obdobiach je doložené zväčša zlomkovitým keramikovým materiálom získaným prevažne prieskumom ďalších polôh. Z pohľadu archeológie je v súčasnosti nepochybne najvýznamnejšou časťou obce poloha Šankovské zeme. Toto rozsiahle slovanské sídlisko sa rozprestiera na miernom svahu po ľavom brehu Ondavy, na pravej strane cesty Trhovište – Moravany. V roku 1972 počas menšieho záchranného výskumu boli odkryté dva sídliskové objekty s bohatým črepovým dokladajú kontinuitu osídlenia obce pravdepodobne už od veľkomoravského obdobia. Osídlenie obce doložené početnými archeologickými nálezmi dopĺňajú bohaté historické správy a v neposlednom rade aj numizmatické nálezy.

**V Územnom pláne obce Trhovište je potrebné riešiť :**

- rešpektovať ochranu archeologických nálezísk a do záväznej časti územného plánu zapracovať povinnosť investorov vyžiadať si v územnom a stavebnom konaní väčších stavieb a líniových stavieb, stanovisko alebo rozhodnutie príslušného orgánu ochrany pamiatok,
- navrhnúť obnovu kultúrno-historických zaujímavosti nachádzajúcich sa na území obce a riešiť ich zakomponovanie do krajinného prostredia a preveriť možnosť ich zaradenia do evidencie miestnych pamätihodností (napr. prícestné kríže, krížová cesta, kaplnka, objekty s architektonickými, historickými a kultúrnymi hodnotami, staré stromy a iné objekty), v zmysle § 11 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.

**Požiadavky z hľadiska ochrany prírodných zdrojov, ložísk nerastov a všetkých ďalších chránených území**

Osobitne chránené časti prírody a krajiny

- *Lokalita medzinárodného významu:* na riešenom území sa nenachádza.
- *Európska sieť chránených území:* Chránené vtáčie územie (SKCHVÚ0037) Ondavská rovina,
- *Územie európskeho významu:* na riešenom území sa nenachádza;
- *Chránené územia:* na riešenom území sa nenachádza,
- *Územný systém ekologickej stability (ÚSES):*  
Biokoridor: Nadregionálny biokoridor (NB/2) Ondava.  
Biocentrum: Regionálne biocentrum (RBc/11) Černiny.

Vodné toky: vodohospodársky významný vodný tok Ondava a Trhovištský potok a drobné vodné toky bezmenné prítoky.

**Ťažba nerastných surovín** - prieskumné územia, ložiska nerastných surovín, staré banské diela, svahové deformácie, skládky odpadov:

<b>Prieskumné územia:</b>	prieskumné územia P14/03 "Východoslovenská nížina – horľavý zemný plyn,
<b>Výhradné ložiská:</b>	výhradné ložisko Bánovce nad Ondavou s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) a dobývacím priestorom (DP) „Bánovce nad Ondavou – horľavý zemný plyn – gazolín (21)“, výhradné ložisko Bánovce nad Ondavou s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) a dobývacím priestorom (DP) „Bánovce nad Ondavou – zemný plyn (84).
<b>Svahové deformácie:</b>	v k. ú. obce sa nachádzajú svahové deformácie potencionálne (2) v severnej časti zastavaného územia obce.
<b>Skládky odpadov:</b>	v rámci k. ú. obce je evidovaná (1) skládka odpadov, upravená (prekryté s terénnymi úpravami).
<b>Radónové riziko:</b>	obec spadá do nízkeho (1) a stredného (2) radónového rizika. Izoplochy radónového rizika (3) nízke 36,7% (3) a stredné 63,0% (1).

## **I) Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadriadených systémov dopravného a technického vybavenia územia.**

Riešeným katastrálnym územím obce sú vedené nadradene trasy:

- v oblasti cestnej dopravy územím prechádza európska trasa E 50 (Žilina – Prešov – Košice – Michalovce – štátna hranica s Ukrajinou), cesta I/19 (Košice – št. hranica s Ukrajinou) a cesta regionálneho významu II/554 Nižný Hrabovec - Trhovište - Oborín,
- severovýchodnou časťou k. ú. je navrhovaná trasa diaľnice D1 (Bratislava – Trenčín – Žilina – Poprad – Prešov – Košice – Michalovce – štátna hranica SR/UA),
- v SZ časti k. ú. sa nachádza Letisko Trhovište pre letecké práce v poľnohospodárstve,
- v severnej časti územia pri ceste II. triedy sa vyskytujú svahové deformácie, ktoré sú definované ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa §12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii,
- v katastrálnom území sa nachádza prieskumné územie P14/03 Východoslovenská nížina a výhradné ložisko Bánovce nad Ondavou, chránené ložiskové územie s dobývacím priestorom,
- v k. ú. sa nachádzajú elektrické vedenia 100 kV, 220 kV a 400 kV (vrátane navrhovaného 2x400 kV elektrického vedenia ZVN), VTL a STL plynovody (vrátane regulačných staníc) a trasy skupinového vodovodu,
- v riešenom území evidujeme hrádze Ondavy a Trhovištského potoka.

Požaduje sa v návrhu územného plánu rešpektovať trasy dopravného vybavenia a trasy technickej infraštruktúry a ich ochranné pásma lokálneho významu, ktoré majú predovšetkým zásobovaciu funkciu:

- diaľnica D1, cesty I/19 a II/554 s príslušnými ochrannými pásmami,
- trasy vodovodu a kanalizácie,
- trasy vedení elektrickej energie ZNV 400kV, VVN 110 kV a VN 22 kV,
- trasy VTL a STL plynovodov a regulačnú stanicu plynu,
- trasy telekomunikačných káblov, dátových a ostatných elektronických komunikácií s príslušnými ochrannými pásmami,
- koridor toku Ondava a Trhvištského potoka.

Pri riešení územného plánu je nutné zdokumentovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich a navrhovaných zariadení podľa Zákona 251/2012.

V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 rešpektovať ochranné pásma pozdĺž významných vodných tokov obojstranne 10 m od brehovej čiary a ostatných tokov 5 m od brehovej čiary.

## **m) Požiadavky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva.**

### **Záujmy obrany štátu:**

Na území obce Trhovište nie sú špecifikované žiadne záujmy a nie sú známe žiadne zábery obrany štátu.

### **Zájmy civilnej ochrany:**

Z hľadiska podmienok civilnej ochrany je obec Trhovište zaradená do územného obvodu Michalovce. Územný obvod Humenné je podľa Nariadenia vlády č.565/2004 zaradené do III. kategórie z hľadiska možností vzniku mimoriadnych udalostí v dôsledku priemyselnej činnosti a negatívneho pôsobenia prírodných síl. Pre sídla zaradené v III. kategórii v zmysle vyhl. MV SR č. 297/1994 a jej neskorších zmien a doplnkov sa požaduje riešiť ukrytie obyvateľstva v havarijných úkrytoch pre 70% obyvateľstva a doplnkovou formou do 100% obyvateľstva v úkrytoch budovaných svojpomocne. Podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sa pri územnom pláne obcí doložka civilnej ochrany nespracováva. Doložka je súčasťou územného plánu zóny.

#### V Územnom pláne obce Trhovište je potrebné riešiť

- Rešpektovať požiadavky orgánov civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a orgánov hygienickej služby, zodpovedajúce platnej legislatíve a riešiť ochranu obyvateľstva v rozsahu metodiky spracovania ÚPNO.

### **Zájmy požiarnej ochrany:**

V obci sa nachádza hasičská zbrojnica. Nachádza sa v strede obce pri ceste tr. I/19. Jestvujúca sieť zberných a obslužných komunikácií v zastavanom území obce umožňuje prístup požiarnej techniky do všetkých jej častí a k jednotlivým objektom. V obci pracuje Dobrovoľný hasičský zbor od roku 1925.

Zásobovanie pitnou vodou a vodou pre požiarne účely z jestvujúcej vodovodnej siete a z miestneho potoka.

#### Z hľadiska riešenia základných zásad požiarnej ochrany nehnuteľného a hnutel'ného majetku ako aj ochrany osôb dodržiavať príslušné leqislatívne ustanovenia a to najmä:

- navrhnuť plochu pre výstavbu novej požiarnej zbrojnice,
- každý stavebný objekt (objekty) resp. parcely na ktorých tieto objekty stoja musia byť prístupné z verejných priestorov;
- pri realizácii jednotlivých stavebných objektov musia byť dodržané odstupové vzdialenosti objektov, prípadne musia byť riešené protipožiarne opatrenia,
- navrhnuť požiarnu ochranu v súlade so zákonom č. 314/2001 o ochrane pred požiarmi Z. z. a Vyhlášky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii.

### **Zájmy z hľadiska ochrany pred povodňami:**

V katastrálnom území obce Trhovište sú v správe PBaH, š.p. vodné toky: Trhovištský potok, vodný tok Ondava, občasný drobný vodný tok, bezmenný prítok Dolnej Duše rkm zaústnený do Dolnej Duše cca 21,450 (Laškovský, podľa rozhodnutia č. 176/1988-162 V vydaného MLVHDPSSR o určení správy vodných tokov), Brehovský kanál, Ochranné hrádze vodných tokov Ondava a Trhovištský potok.

Na vodných tokoch Ondava v rkm 0,000-41,500 a Trhovištskom potoku v rkm 0,000-5,600 bola v minulosti vybudovaná úprava. kapacita vybudovaných úprav na vodných tokoch nie je dostatočná na odvedenie návrhového prietoku povodne so strednou pravdepodobnosťou opakovania priemerne raz za 100 rokov ( $Q_{100}$ ). V zmysle vyhlášky M)ZP SR č. 211/2005 Z.z. je Ondava zaradená v zozname vodohospodársky významných vodných tokov.

Na tokoch, ktoré pretekajú cez k.ú. obce Trhovište v zmysle § 46 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch (vodný zákon) nebolo orgánom štátnej vodnej správy vyhlásené inundačné územie. Do doby určenia inundačného územia vychádzať z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami.

#### V tejto súvislosti je potrebné špecifikovať opatrenia pre vodnú eróziu ako aj pre protipovodňovú ochranu kontaktného územia vodných tokov:

- požadujeme premietnuť rekonštrukciu hrádze na toku Ondava od hranice s Prešovským krajom po sútok s Latoricou,
- požadujeme ponechať v zmysle §49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, voľný nezastavaný, resp. manipulačný pás šírky min. 10m od brehovej čiary vodohospodársky významných vodných tokov (kanálov) a ochranných hrádzí (vzdušnej päty hrádze) a min. 5 m od brehovej čiary drobných vodných tokov, resp. kanálov,
- rešpektovať prirodzené záplavové územie tokov a prípadnú výstavbu situovať v zmysle §20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov mimo územie ohrozeného

- povodňami,
- navrhnuť funkčný systém odvádzania dažďových vôd z povrchových odtokov a zo spevnených plôch v zastavanom území obce, vrátane odstránenia existujúcich závad, pričom riešiť zaradenie sedimentačných nádrží a lapačov olejov na likvidovanie znečistenia zaolejovaných splachov z komunikácií a parkovísk,
- navrhnuť odvádzanie vnútorných vôd do recipientov vzhľadom na skutočnosť, že vybudovaním zastavaných plôch sa mení režim povrchového odtoku zo zrážok, resp. z topenia snehu,
- navrhnuť opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ust. § 36 odst. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z.z. podľa §9.
- rešpektovať ochranné pásma vodných tokov a to v šírke 10 m od brehovej čiary obojstranne,
- rešpektovať a zachovať hydromelioračné zariadenia,
- zosúladiť plánovanie stavieb, z hľadiska priestorového a funkčného usporiadania, s opatreniami na ochranu pred povodňami,
- nenavrhať stavby a činnosti, ktoré by mohli spôsobiť povodňové škody, ktoré by mohli mať negatívne dôsledky na ľudské zdravie, životné prostredie a kultúrne dedičstvo,
- všetky činnosti realizovať s environmentálnymi cieľmi, aby sa zabezpečilo trvalo udržateľné využívanie vôd.

#### **n) Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce.**

Pre optimálne usporiadanie urbánneho prostredia obce v záväznej časti ÚPN obce určiť regulatívy funkčného využívania územia formou:

- určenia štruktúry urbanistických blokov a podrobnejšej štruktúry urbanistických skupín so stanovením záväzného funkčného využitia plôch a podmienky pre umiestňovanie stavieb.
- určenie prípustných a neprípustných podmienok na využitie jednotlivých funkčných plôch s reguláciou ich využitia
- určenie základných urbanisticko-architektonických regulatívov pre nadväzné riešenie zón a umiestnenie súborov stavieb (bývanie, občianska vybavenosť, cestovný ruch a rekreácia, výroba, dopravná a technická vybavenosť).

#### **o) Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a výroby.**

##### **Požiadavky na bývanie**

Domový a bytový fond sa podrobne sleduje počas sčítania obyvateľstva, domov a bytov. Ku dňu Sčítania obyvateľov domov a bytov zo dňa 21.mája 2011 bol v obci stav domového a bytového fondu:

Domový fond tvorilo v obci spolu 358 domov, z toho:

- trvale obývaných 313 domov,
- neobývaných 45 domov.

Trvalo obývané domy pozostávali z:

- 298 rodinných domov,
- bytových domov,
- iné budovy.

Neobývané domy boli prevažne z týchto dôvodov:

- zmena vlastníka
- 18 určených na rekreáciu,
- nespôsobilé na bývanie,
- určené na prestavbu,
- 13 z iných dôvodov.

Bytový fond tvorilo v obci spolu 403 bytov, z ktorých bolo 356 trvale obývaných:

- 36 vlastné byty v bytových domoch,
- 278 bytov vo vlastných rodinných domoch,

- 24 obecné byty,
- 1 družstevný byt,
- 5 bytov v iných budovách.

Vývoj počtu bytov v rokoch 1970 – 2011

Rok sčítania	1970	1980	1991	2001	2011
Počet trvale obývaných bytov	324	375	360	364	403
Prírastok bytov	+ 51		- 15	+ 4	+ 39
Počet bytov/1 000 obyv.	211,63	235,70	241,61	213,74	214,13
Okres Michalovce	236,40	257,90	282,00	278,20	280,90
Košický kraj	247,60	273,60	297,90	296,80	295,60
SR			370,00	353,50	321,30

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Z rozboru základných charakteristík bytového fondu obce Trhovište možno konštatovať, že dochádza k úbytku bytového fondu. Ukazovateľ počtu bytov/1000 obyvateľov bol pod okresným aj krajským priemerom. Obložnosť bytov má taktiež nepriaznivú klesajúcu tendenciu.

Vývoj obložnosti v rokoch 1970 - 2011

Rok sčítania	1970	1980	1991	2001	2011
Obložnosť (obyv./ byt)	4,72	4,24	4,14	4,68	4,67
Okres Michalovce	4,23	3,88	3,55	3,60	3,55
Košický kraj	4,04	3,65	3,36	3,37	3,38
SR				2,83	3,11

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Priemerný vek domov je 36 rokov. Postavené sú prevažne z materiálov kameň a tehla. Prevažne prevládajú domy s 5<sup>+</sup> obytnými miestnosťami (136) a tromi obytnými miestnosťami (107) s obytnou plochou 40-80 m<sup>2</sup> (177) a domy s obytnou plochou 100 m<sup>2</sup>(85).

Trvale obývané domy podľa obdobia výstavby (SODB)

Obec	Do roku 1945	1946-1990	1991-2000	2001 a viac
Trhovište	18	257	12	5

Zdroj. ŠÚ SR

### Prognóza vývoja bytového fondu a obložnosti v obci Trhovište

Podľa ÚPN VÚC Košický kraj – Zmeny a doplnky 2014 medzi aktuálne tendencie, resp. požiadavky v oblasti bývania možno zaradiť:

- vylepšovanie kvality bývania celkom, hlavne však v okresoch, ktoré nedosahujú v počte bytov na 1000 obyvateľov priemer kraja,
- odstránenie súčasnej disproporcie medzi potrebou bytov a možnosťami ich získania.

Vo vzťahu k prognóze vývoja obyvateľstva a potrebám rozvoja bytovej výstavby v obci je potrebné sa zamerať na obnovu jestvujúceho bytového fondu, hlavne zvýšenie kvality a modernizáciu bytového fondu ako aj výstavbu nových domov. Rozvoj bývania navrhnuť tak, aby v roku 2035 pri predpokladanom zvýšení počtu obyvateľov na 2 369 boli dosiahnuté ukazovatele:

počet obyvateľov na jeden byt 3,20,

počet bytov na 1000 obyvateľov 312,5,

čo je odporúčaná hodnota pre okres Michalovce v roku 2025 (Zmeny a doplnky 2014 – ÚPN VÚC Košický kraj). Vzhľadom k vyššej obložnosti v roku 2011 (4,67) môžeme uvažovať s týmito ukazovateľmi aj v roku 2035. To znamená:

pre predpokladaný nárast obyvateľov o 487 do roku 2035 (od roku 2011) je potrebných **cca 152 bytových jednotiek (RD)**,

ak by sme chceli dosiahnuť ukazovateľ obložnosti 3,20 obyv./byt pre celkový počet obyvateľov 2 369 v roku 2035 je potrebné navrhnuť a pripraviť územie pre výstavbu nových bytov a rekonštrukciu jestvujúceho bytového fondu na celkový počet cca 740 bytových jednotiek v obci (740 b.j. návrh rok 2035 – 403 b.j. počet bytov celkom v roku 2011 = **337 b.j.** potreba pre navrhovanú obložnosť 3,20 obyv/byt v roku 2035.

**V územnom pláne obce je potrebné:**

V návrhu ÚPN obce je potrebné na základe posúdenia súčasného stavu bytového fondu navrhnuť regulatívy na rekonštrukciu a asanačnú prestavbu jestvujúceho bytového fondu a navrhnuť rozvojové plochy pre novú výstavbu so stanovením regulačných prvkov pri realizácii výstavby v týchto lokalitách:

- zástavbu rodinnými domami:
  - severná časť lokalita "Vinčové" a "Šankovské zeme",
  - severovýchodná a východná časť: lokalita „Pánska tabla",
  - západná časť "lokalita "Staré Kapušťianky",
  - južná časť lokalita "V Hičine",
  - stredná časť "Pri GVP",
  - využitie nadrozmerných záhrad a prieluk v obci.
- zástavbu bytovými domami:
  - stredná časť "Pri GVP".

Výstavbu v rozptyle v zastavanom území je potrebné riešiť podľa priestorových podmienok. Výstavbu v nových lokalitách prispôbiť vlastníckym vzťahom a riešiť ju formou nízkopodlažnej sústredenej zástavby na výmerách parciel 1000 – 1200 m<sup>2</sup>.

- riešiť rozvojové plochy vhodné pre bytovú výstavbu v kapacitách zodpovedajúcich prirodzenému prírastku obyvateľov obce a potrebám súvisiacim so znižovaním obľožnosti,
- navrhnuť funkčné a priestorové regulatívy pre existujúce a navrhované obytné plochy,
- preveriť v rámci variantného riešenia potrebu výstavby viacpodlažných bytových domov a v prípade aktuálnosti vymedziť územie pre jej výstavbu,
- využiť súčasnú disponibilitu zástavby obce, skvalitniť jej stavebno-technický stav pôvodných domov, priestory dvorných traktov využiť pre drobnú hospodársku činnosť a vývojovo aj pre možný rekreačný pobyt,
- rozvoj obytnej funkcie formou individuálnej bytovej výstavby, zástavby nevyužitých preluk, tiež regulatívom možnosti dostavby väčších záhrad v rámci zástavby sídla,
- navrhnuť umiestnenie polyfunkcie výrobných služieb a bývania, miestnej remeselnej malovýroby, v polohe bez rušivých vzťahov k zástavbe, s veľkosťou pozemkov podľa individuálnej požiadavky,
- v rozvojových plochách riešiť plochy základnej občianskej vybavenosti, športové plochy, plochy verejnej sídelnej zelene podľa urbanistických ukazovateľov s drobnou architektúrou a detskými ihriskami,
- rešpektovať priestorové obmedzenia rozvoja, ktoré je viazane na skladbu vlastníckych pozemkov, súčasný systém zástavby, dodržiavanie kompozičnej tvorby sídla, stanovenie hygienickými pásmami a inými obmedzeniami,
- podľa štatistických údajov úrovne bývania v štátoch Európskej únie je štandardom vykazovať viac ako 400 bytov na 1000 obyvateľov v zástavbe pri obľožnosti 2,5 osob/byt. Podľa tohto štandardu bude k návrhovému obdobiu v UPN obce riešený rozvoj počtu nových bytov modelovo s priemernou obľožnosťou 3,0 osob/byt.

**Požiadavky na rozvoj občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry**

V obci Trhovište sa nachádzajú zariadenia základnej občianskej vybavenosti. Občianska vybavenosť a služby sú v obci na dobrej úrovni.

Zoznam zariadení občianskej vybavenosti:

Občianska vybavenosť	Ukazovateľ / kapacita
Obecný úrad, pošta, knižnica	Úž. plocha / 250m <sup>2</sup>
Kultúrny dom	350 sedadiel
Materská škola / 2 triedy	30 deti / 3 pedag.
Základná škola I. a II. stupeň S kuchyňou a jedálňou	251 žiakov / 26 pedag. / 9 nepedag.
Špeciálna škola	80 deti / 3 pedag.
Požiarňa zbrojnica	-
Gréckokatolícky farský úrad	-
Rímskokatolícky farský úrad	-
Farský úrad reformovanej kresťanskej cirkvi	-
Gréckokatolícky chrám Všetkých svätých	-
Rímskokatolícky kostol sv. Jána Krstiteľa	-
Kostol Reformovanej kresťanskej cirkvi	-



Dom smútku	60 stoličiek
Cintorín	0,50 ha
Polícia	27 zamest.
Zdravotné stredisko - ambulancia všeobecného lekára MUDr. Ďurik - ambulancia všeobecného lekára MUDr. Gofus - ambulancia všeobecného lekára MUDr. Zatvarnická - detská zubná ambulancia MUDr. Šandrejová - detská pediatrická ambulancia MUDr. Babiarová - detská pediatrická ambulancia MUDr. Berešík - zubná ambulancia pre dospelých MUDr. Romančák - zubná ambulancia pre dospelých MUDr. Cilli - zubná protetika Micáková - gynekologická ambulancia MUDr. Holda	19 zamest.
Lekárneň Valeriána	2 zamest.
Pohostinstvo	50 stol
Autosalón	4 zamest
ČS PHM	2 zamest
Poľnohospodársky dvor	0,50 ha
Výrobný areál	4 zamest.
Nevýrobný areál	12 zamest.

Dominantou obce Trhovište je gréckokatolícky chrám, rímskokatolícky kostol a kostol reformovanej cirkvi.

**V Územnom pláne obce je potrebné :**

Vo vzťahu k prognóze vývoja obyvateľstva a potrebám rozvoja obce v obci Trhovište je potrebné v územnom pláne riešiť:

- riešiť rozvojové plochy vhodné pre občiansku vybavenosť:
  - s rekonštrukciou obecných budov,
  - navrhnuť plochu pre obecnú tržnicu,
  - navrhnuť plochu pre dostavbu materskej školy a rekonštrukciu jestvujúcej budovy,
  - rekonštrukcia základnej školy s materskou školou,
  - navrhnuť plochu pre denný stacionár pre dôchodcov,
  - uvažovať s rekonštrukciou a s rozšírením zariadení pre zdravotné stredisko,
  - uvažovať rekonštrukcia a modernizácia priestorov základnej školy s materskou školou,
  - navrhnuť plochu pre novú hasičskú zbrojnicu,
  - uvažovať rekonštrukcia budovy policajného zboru,
  - rekonštrukcia domu smútku a rozšírenie cintorína,
  - nová plocha pre zberný dvor a kompostovisko,
  - navrhnuť plochu pre výstavbu čistiarne odpadových vôd,
- v rámci dobudovania technickej infraštruktúry uvažovať s pripojením všetkých zariadení na všetky jestvujúce aj navrhované inž. siete,
- navrhnuť rekonštrukciu verejného osvetlenia, obecného rozhlasu, rozšírenie kamerového systému,
- navrhnuť možnosti rozvoja vidieckeho turizmu - rozvoj ekoturistiky, cyklotrasy a pod..
- dobudovať zariadenia sociálnej starostlivosti pre dôchodcov, vytypovať priestor pre zriadenie stacionára pre chorých a odkázaných v obci,
- vytvoriť podmienky na revitalizáciu centrálnej časti obce, zelene a prislúchajúcich odstavných plôch pre motorové vozidlá,
- rekonštrukcia športového areálu (areál futbalového ihriska) a prislúchajúce odstavné plochy pre motorové vozidlá,
- pri návrhu rešpektovať 50m ochranné pásmo cintorína.

**Požiadavky na rozvoj rekreácie**

K.ú. obce nevedie žiadna miestna ani regionálne cyklotrasa a turistická trasa. V obci je vybudované futbalové ihrisko a multifunkčné ihrisko. K najviac uplatňovaným formám dynamickej turistiky patrí pešia turistika. Bezprostredné okolie obce nevytvára veľmi vhodné lokalizačné predpoklady pre plné rozvinutie pešej turistiky, skôr je vhodné pre nenáročné turistické a rekreačné vychádzky i relaxáciu v lesnom prostredí, hubárčenie a pod. Územím nie sú trasované žiadne turisticky značené chodníky.

**V Územnom pláne obce je potrebné vyhodnotiť rekreačný potenciál obce a riešiť:**

- vyhodnotiť ďalšie možnosti rekreačného potenciálu obce, najmä z hľadiska turistiky,
- vymedziť cyklotrasu (poznávací turistický chodník) s dôrazom na vzájomnú koordináciu medzi už existujúcimi alebo plánovanými cyklotrasami v regióne, zapojiť do tejto trasy prírodné a kultúrnohistorické hodnoty nachádzajúce sa na katastrálnom území obce,
- navrhnúť možnosti rozvoja vidieckeho turizmu – chalupárstvo, ekoturistika,
- navrhnúť dobudovanie a zvýšenie štandardu športových plôch na území obce a rozšíriť ponuku pre rôzne formy športových aktivít (lokalita "V Hičine" - východne od jestvujúceho športového areálu).
- navrhnúť rozšírenie športových plôch pre krátkodobú rekreáciu (oddychové zóny, chodníky s lavičkami, altánky, piknikové plochy a pod.).

**Požiadavky na riešenie hospodárskych aktivít**

**Výroba**

V obci Trhovište pôsobia tieto subjekty.

Ďalším subjektom pôsobiacim v k.ú. obce Trhovište je Farming, Družstvo, Trhovište. Zaoberá sa predajom stavebného materiálu, ochranných pomôcok (pracovné odevy a oblečenie, obuv, rukavice, pomôcky na ochranu zraku, sluchu a hlavy, na prácu vo výškach a iné).

Jozef Šupinský - VBT, sa zaoberá výrobou betónových tvárnic a doplnkami záhradnej architektúry.

**V územného plánu obce je potrebné :**

- riešiť rozvoj výrobných aktivít a služieb vytvorením ponuky nevyužitých objektov a priestorov poľnohospodárskych dvorov,
- nezávadné remeselné činnosti lokalizovať na územie so zmiešanou funkciou, ostatné prevádzky na výrobné územie s funkciou výroby a skladovania.

**Poľnohospodárstvo**

V obci Trhovište je poľnohospodárstvo zamerané na rastlinnú a živočíšnu výrobu.

Touto činnosťou sa zaoberá Roľnícke družstvo Trhovište, ktoré vzniklo v roku 1994 a sídlo sa nachádza v obci Trhovište. Hospodária v kukurično - repárskej oblasti. Hospodária v katastrálnom území Trhovište, Bánovce nad Ondavou, Horovce, Ložín a Pozdišovce. Podnik zamestnáva vo všetkých oblastiach 31 zamestnancov. Roľnícke družstvo Trhovište sa venuje výrobe mlieka a chovu hovädzieho dobytku. V rastlinnej prvovýrobe sa najviac venuje výrobe pšenice ozimnej, repky olejnej, kukurice, jačmeňa jarného a sóji fazuľovej. V neposlednom rade pestujeme krmoviny ako je lucerna siata, trávy na ornej pôde a pasienky pre naše stádo. Jednotlivé technologické postupy pestovania poľných kultúr zabezpečujeme v súlade s platnými metodikami uplatňujúcimi zásady správnej farmárskej praxe s cieľavedomým využívaním intenzifikačných faktorov, či už agrotechniky, genetického materiálu, ochrany rastlín, výživy a hnojenia rastlín a to za účelom zvyšovania úrodnosti pôdy, jej schopnosti produkovať úrody cestou efektívneho využívania všetkých zdrojov výživy a zlepšovateľov pôdných vlastností (zdroj:www.rdtrhoviste.sk).

Ďalším subjektom pôsobiacim v k.ú. obce Trhovište je Farming, Družstvo, Trhovište. Zaoberajú sa poľnohospodárskou činnosťou vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych výrobkov za účelom spracovania alebo ďalšieho predaja.

V k.ú. pôsobia aj súkromne hospodáriaci roľníci (SHR).

Súčasná krajinná štruktúra riešeného územia

Kategória SKŠ	k.ú. u (ha)
orná pôda	855,4892
vinice	23,5525
záhrady	62,2652
ovocné sady	0,00
trvalé trávne porasty	112,4804
lesná pôda	82,2201
vodné plochy a toky	17,6874
zastavané plochy a areály	86,9571

ostatné plochy a nelesná drevinná vegetácia	14,5503
Spolu	1256,2087

Podľa skupín BPEJ (bonitovaná pôdno-ekologická jednotka - klasifikačný a identifikačný údaj vyjadrujúci kvalitu a hodnotu produkčno-ekologického potenciálu poľnohospodárskej pôdy na danom stanovišti) sa v k. ú. obce nachádzajú pôdy prevažne strednej kvality (pôdy zaradené do 5. až 7. kvalitatívnej skupiny BPEJ) a v západnej časti obce aj pôdy nižšej kvality (pôdy zaradené do 8. až 9. kvalitatívnej skupiny BPEJ). V k.ú. obce sú vyčlenené chránené (najkvalitnejšie PP v k.ú.) poľnohospodárske pôdy prevažne 5. kvalitatívnej skupiny BPEJ (NV č.58/2013) v severovýchodnej a južnej časti k.ú. Osobitne chránené PP zaradené do 1. až 4. kvalitatívnej skupiny BPEJ sa v obci nenachádzajú. ([www.podnemapy.sk](http://www.podnemapy.sk)).

V zmysle Nariadenia Vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP (ďalej len „nariadenie vlády“) sú od 1.4.2013 v katastrálnom území obce chránené PP s týmito kódmi bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (ďalej len „BPEJ“) :

Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (BPEJ):

Katastrálne územie	Skupina BPEJ	BPEJ 7. miest. kód
Trhovište	4	0348002,
	5	0311002, 0311005, 0315002, 0315005, 0348202
	6	0305001, 0312003,

V územnom pláne obce je potrebné riešiť:

- navrhuje rozvoj, resp. stabilizáciu existujúcich hospodárskych subjektov na území obce,
- navrhujeme rozvoj nových výrobných a nevýrobných aktivít a služieb vytvorením ponuky nevyužitých objektov a priestorov na území obce, vytvoriť podmienky pre umiestnenie malých remeselných prevádzok,
- navrhnuť zintenzívnie využitia územia areálu poľnohospodárskeho dvora na menšie podnikateľské prevádzky.

**Lesné hospodárstvo**

Výmera lesných pozemkov podľa stavu katastra nehnuteľností (KN) so stavom je: k.ú Trhovište 82,2201ha; z celkovej výmery katastrálneho územia 1256,21 ha to predstavuje lesnatosť 6,55 %. Z výmery lesných pozemkov je 75,74 ha lesných porastov; 6,48 ha tvorí elektrovod.

Podľa Programu starostlivosti o lesy platného na obdobie rokov 2012 – 2021 na Lesnom hospodárskom celku (LHC) Strážske, Lesný celok (LC) Zvyšok LHC Strážske a LHC Chemko, Vlastnícky celok (VC) Urbárska lesná pozemková spoločnosť Trhovište v k.ú. Trhovište, ide o lesné pozemky vo vlastníctve fyzických osôb združených v Združení vlastníkov lesa – Urbariát Trhovište, ktoré sami obhospodarujú. Jedná sa o dubové porasty s prímiesou hrabu, lipy, jaseňa, čerešne a agátu.

Ochranné pásmo

Je potrebné dodržiavať ochranné pásmo 50 m od okraja lesných pozemkov.

V územnom pláne obce je potrebné riešiť:

- nenavrhať rozvoj obce na úkor lesných pozemkov.

**p) Požiadavky z hľadiska životného prostredia, prípadne určenie požiadaviek na hodnotenie predpokladaných vplyvov na životné prostredie**

Kvalita životného prostredia obce je ovplyvnená jednak zdrojmi znehodnotenia, ktoré sa nachádzajú na území obce ale čiastočne aj vplyvmi areálom VO Vojany a Bukozou Vranov n/T. Priamo v obci je zdrojom znečistenia doprava, vedená po ceste tr. I. a II. a areál družstva.

Zdrojom znečistenia povrchových a podzemných vôd sú predovšetkým komunálne odpadové vody. Na území obce vzniká predovšetkým komunálny odpad (KO), ktorý je produkovaný obyvateľmi obce. Ukladanie komunálneho odpadu je zabezpečené zmluvným partnerom. Je zavedený separovaný zber odpadov. Kompostovanie biologicky rozložiteľného odpadu nie je zatiaľ obcou zabezpečené.

**S cieľom zvýšiť ekologickú stabilitu územia a zabezpečiť zvýšenie biodiverzity je v Územnom pláne obce potrebné:**

- premietnuť jestvujúci koridor cesty tr. I. a II., premietnuť navrhovaný koridor diaľnice D1,

- premietnuť a rešpektovať všetky územia ochrany prírody a nenavrhopvať jej využívanie v rozpore s legislatívne stanovenými zásadami jej využívania,
- premietnuť všetky kategórie nadradených prvkov ÚSES,
- premietnuť a navrhnuť dotvorenie regionálneho územného systému ekologickej stability a premietnuť prvky miestneho územného systému ekologickej stability vymedzené krajinnoekologickým plánom obce,
- zachovať prírodnú brehovú vegetáciu pozdĺž vodných tokov pretekajúcich katastrálnym územím obce,
- navrhnuť možné zalesnenie neúrodných poľnohospodárskych plôch a ostatných plôch, resp. zväžiť možnosti vyhlásenia týchto plôch vhodných na plnenie funkcií lesa za lesné pozemky,
- riešiť v zastavanom území obce zachovanie, udržiavanie a zvýšenie podielu drevinovej vegetácie vo verejných i súkromných priestoroch,
- doplniť líniovú zeleň okolo cestných komunikácií a navrhnuť líniovú zeleň okolo hlavných poľných ciest,
- navrhnuť protierózne úpravy v atakovanom území,
- navrhnuť opatrenia na zdržanie dažďových vôd na k.ú. obce a minimalizovať tak riziko ohrozenia záplav a príválových vôd v území,
- pozdĺž významných vodných tokov pretekajúcich riešeným územím je potrebné ponechať pre potreby opráv a údržby manipulačný pás šírky min. 10 m,
- podporovať aktivity v oblasti energetického využitia netradičných obnoviteľných zdrojov (solárna energia, veterná energia a vodná energia),
- podporovať riešenia diferencovaného systému rozvodov úžitkovej a pitnej vody v domácnostiach – úžitková voda z domových studní a pitná voda z obecného vodovodu,
- zabezpečiť súvisiace opatrenia na ochranu povrchových a podzemných vôd pred ich znečistením (skládkovanie a likvidácia komunálnych odpadov a nebezpečných odpadov, prevádzkovanie výrobných poľnohospodárskych areálov, odvádzanie a likvidácia splaškových vôd),
- obmedzenie záberov najkvalitnejších pôd poľnohospodársky využívaných, realizované zábery zdôvodniť;
- eliminovať veternú eróziu pôdy členením plôch - profilovať štruktúru poľnohospodársky súvislo obrábaných plôch pôdneho fondu v spojení s líniami a plochami nízkej a vysokej zelene
- ochranu ovzdušia zabezpečovať regulačnými opatreniami štátnej správy – kontrolou povinnosti dodržiavania zákonných limitov prevádzkovateľov zdrojov znečisťujúcich ovzdušie
- v území so zvýšenou hladinou dopravného alebo iného hluku riešiť organizačné a priestorové úpravy na elimináciu vplyvu hluku na obytné priestory a objekty,
- opatrenia na zabránenie vzniku takýchto skládok,
- podporovať a ďalej rozvíjať materiálové a energetické zhodnocovanie odpadov a ich separovaný zber, podporovať spaľovanie odpadov s energetickým využitím, znižovať zneškodňovanie odpadov skládkovaním a zvýšiť využitie biologicky rozložiteľných odpadov najmä v prípade komunálneho odpadu, skvalitniť nakladanie s odpadmi z obalov, pokračovať v separovanom zbere vybraných zložiek odpadov;
- zohľadniť pásma hygienickej ochrany od jestvujúcich a plánovaných objektov obťažujúcich okolie zápachom, hlukom, prachom a pod. (od areálu PD, výrobných prevádzok, cintorína ...)
- podporovať rozšírenie plôch verejnej zelene v zastavanom území obce,
- výskyt potencionálnych a stabilizovaných svahových deformácií: Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom v ďalších stupňoch projektovej dokumentácií.
- nízke radónové riziko: vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia,
- V rámci prípravných prác bolo vypracované Oznámenie o strategickom dokumente, ktoré bolo zaslané na Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, čím bol začatý proces posudzovania vplyvov na ŽP v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov. Okresný úrad Michalovce, Odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol listom č. OU-MI-OSZP-2016/0014741-20 zo dňa 21.12.2016 nasledovne: Navrhovaný strategický dokument "Územný plán obce Trhovište" ktorý je spracovaný s cieľom ustanovenie zásad a regulatívov pre rozvoj obce Trhovište v zmysle § 11, ods.5 stavebného zákona sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“).

**q) Požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy (PP) a lesných pozemkov (LP).**

Pri navrhovanej novej výstavbe rešpektovať požiadavky na ochranu PP a LP:

- považovať PP ako limitujúci faktor územného rozvoja riešeného územia, využiť predovšetkým nezastavané plochy v rámci zastavaného územia obce a plochy priamo nadväzujúce na zástavbu obce,
- v zmysle §12 odst. 1 a 2 chrániť najkvalitnejšiu poľ. pôdu a vinice v kat. území podľa kódu BPEJ uvedenej v prílohe č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP,
- v koncepte riešiť alternatívne umiestnenie stavby na PP za hranicou zastavaného územia so zreteľom na ochranu najkvalitnejších poľ. pôd v riešenom kat. území podľa kódu BPEJ a vyhodnotiť dôsledky dopadu na poľ. pôdu pre každú alt. (tab. graf. a text. časť),
- podľa prílohy č.2 uvedeného NV SR, v k.ú. Trhovište sa medzi najkvalitnejšie poľ. pôdy radia pôdy s kódom BPEJ 0305001, 0311002, 0311005, 0312003, 0315002, 0315005, 0348002, 0348202,
- v návrhu využívať predovšetkým voľné kapacity v hraniciach zastavaného územia, nevyužívané prieluky, prípadne lokality nadväzujúce bezprostredne na územie zastavané stavbami,
- navrhovať zámery na menej kvalitných poľ. pôdach v nevyhnutnom rozsahu,
- lokality navrhovať tak, aby nedošlo k narušeniu ucelených honov, vytváraniu častí nevhodných pre poľnohospodárske obrábanie, prípadne obmedzeniu prístupu poľnohospodárskym mechanizmom,
- rešpektovať opodstatnené požiadavky poľnohospodárskej výroby,
- vo väzbe na navrhovanú koncepciu územného rozvoja obce vyhodnotiť budúce možné použitie PP na stavebné a iné zámery pre nepoľnohospodárske účely a vypracovať v súlade s platnou metodikou samostatnú prílohu záberu PP a pri vyhodnocovaní záberu PP vyhodnocovať v textovej, tabuľkovej a grafickej časti požiadavky na zmenu funkčného využitia len v rámci platnosti návrhu ÚPN,
- zachovať súčasnú rozlohu lesných porastov na LP,
- opodstatnený záber LP vyhodnotiť v zmysle požiadaviek vyplývajúcich z platnej legislatívy,
- zapracovať do územného plánu obce Trhovišťa hydromelioračné zariadenia.

**r) Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť územný plán zóny**

V riešení ÚPN-O obce je potrebné určiť a vymedziť územia, pre ktoré je potrebné obstaráť podrobnejšie riešenie (ÚPN-Z, UŠ), vzhľadom na špecifické podmienky riešenia, potrebu určenia podrobných zastavovacích podmienok na umiestňovanie jednotlivých stavieb a určenie únosnosti využívania územia.

Pre tento účel je v ÚPN-O potrebné:

- v textovej časti uviesť územia, pre ktoré rozvojové plochy je potrebné obstaráť podrobnejšie riešenie (ÚPN-Z, UŠ),
- premietnuť vymedzenie týchto území do záväznej časti ÚPN-O,
- na riešenie územným plánom zóny navrhnúť predovšetkým vybrané územie so špecifickými hodnotami prostredia, ktoré si vyžadujú zvýšenú ochranu, podrobné stanovenie funkčného využitia jednotlivých priestorov s rozsahom činností, podrobnú reguláciu umiestnenia stavieb, intenzitu využitia a pod. Nové rozvojové lokality s dôrazom na územia s komplikovanou štruktúrou vlastníckych vzťahov. V zastavanom území obce navrhované na intenzifikáciu, resp. zmenu funkčného využitia s požiadavkou koordinácie viacerých záujmov v území.

**s) Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia**

V Územnom pláne obce je potrebné vypracovať záväznú časť, ktorá bude obsahovať zásady a regulatívy funkčného a priestorového usporiadania riešeného územia obce. Do záväznej časti územného plánu obce je potrebné zahrnúť zásady a regulatívy v zmysle štruktúry danej §12, odst. 6 vyhlášky č.55/2001 Z.z. a metodikou spracovania ÚPN– O :

- navrhnúť zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (napr. urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrohistorické, krajinnooekologické, dopravné, technické) na funkčné a priestorovo homogénne jednotky,
- regulatívy priestorového usporiadania navrhovanej zástavby formulovať s dôrazom na vidiecky charakter sídla,
- určiť prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty využitia),
- navrhnúť zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia,

- navrhnuť zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia,
- navrhnuť zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene,
- navrhnuť zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt,
- navrhnuť zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie,
- navrhnuť vymedzenie zastavaného územia obce,
- navrhnuť vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov,
- navrhnuť plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny,
- určiť, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny,
- navrhnuť zoznam verejnoprospešných stavieb,
- spracovať schému záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

#### t) Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

V dokumentácii územného plánu sa požaduje navrhnuť a vymedziť pozemky resp. plochy pre stavby a zámery verejného záujmu, ktoré budú riešiť významné potreby obce a budú v súlade s §108 odsek 2 zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon).

Pre verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie sa pozemky, stavby a práva k nim, potrebné na uskutočňovanie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme, môžu vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám možno obmedziť rozhodnutím stavebného úradu.

Pre tento účel je v územnom pláne obce potrebné:

v textovej časti uviesť a v grafickej časti vymedziť plochy pre asanáciu a plochy pre verejnoprospešné stavby,

- premietnuť plochy pre verejnoprospešné stavby do samostatnej schémy záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb,
- do zoznamu verejnoprospešných stavieb zahrnúť tie verejnoprospešné stavby stanovené v záväznej časti nadradenej ÚPD (ÚPN- VÚC Košického kraja v znení doterajších Zmien a doplnkov), ktoré sa vzťahujú na riešené územie obce.

#### u) Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu

Pri spracovaní dokumentácie Územného plánu obce rešpektovať platnú legislatívu. Pri spracovaní dokumentácie ÚPN-O primerane využiť metodický materiál „Štandardy minimálnej vybavenosti obcí“, vydaný MŽP SR v roku 2002.

Dokumentáciu územného plánu spracovať nasledovne:

**Koncept riešenia spracovať** vo variantnom riešení (podľa § 21 odst.1 stavebného zákona a §9 odst. 1,2,3,4 vyhlášky 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Textovú a grafickú dokumentáciu vypracovať v troch vyhotoveniach.

Textová časť bude obsahovať :

- sprievodnú správu (text, tabuľky, schémy),
- záväznú časť (návrh regulatívov funkčného a priestorového usporiadania územia, návrh vymedzenia pozemkov pre verejnoprospešné stavby),
- samostatnú prílohu vyhodnotenia budúceho možného použitia PP a LP pre nepoľnohospodárske účely a v prípade potreby aj samostatnú prílohu záberu lesnej pôdy,
- dokladovú časť

Grafická časť bude obsahovať:

- 1) Širšie vzťahy (vrátane záujmového územia), mierka 1 : 50000
- 2) Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia obce (vrátane záujmového územia), mierka 1 : 10000.
- 3) Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch, s riešením dopravy a s vyznačením verejnoprospešných stavieb, mierka 1 : 2000
- 4) Verejné dopravné vybavenie územia, mierka 1:5000

- 5) Verejné technické vybavenie územia (vodné hospodárstvo), mierka 1:5000
- 6) Verejné technické vybavenie územia (energetika, spoje, káble, plyn), mierka 1: 5000
- 7) Perspektívneho vyhodnotenie budúceho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely, mierka 1:5000, príp. doplňujúci výkres záberu PP pre lokality mimo zastavané územie, mierka 1:10000
- 8) Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability, mierka 1:10 000.

**Návrh riešenia spracovať** podľa § 22 stavebného zákona a §12 vyhlášky 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Textovú a grafickú dokumentáciu vypracovať v troch vyhotoveniach.

Textová časť bude obsahovať :

- sprievodnú správu (text, tabuľky, schémy),
- záväznú časť (návrh regulatívov funkčného a priestorového usporiadania územia, návrh vymedzenia pozemkov pre verejnoprospešné stavby),
- samostatnú prílohu vyhodnotenia budúceho možného použitia PP a LP pre nepoľnohospodárske účely a v prípade potreby aj samostatnú prílohu záberu lesnej pôdy,
- dokladovú časť.

Grafická časť bude obsahovať:

- 1) Širšie vzťahy (vrátane záujmového územia), mierka 1 : 50000
- 2) Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia obce (vrátane záujmového územia), mierka 1 : 10000.
- 3) Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch, s riešením dopravy a s vyznačením verejnoprospešných stavieb, mierka 1 : 2000
- 4) Verejné dopravné vybavenie územia, mierka 1:5000
- 5) Verejné technické vybavenie územia (vodné hospodárstvo), mierka 1:5000
- 6) Verejné technické vybavenie územia (energetika, spoje, káble, plyn), mierka 1: 5000
- 7) Perspektívneho vyhodnotenie budúceho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely, mierka 1:5000, príp. doplňujúci výkres záberu PP pre lokality mimo zastavané územie, mierka 1:10000
- 8) Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability, mierka 1:10 000.

Dokumentáciu koncept riešenia a návrh riešenia predložiť v analógovej forme spracovania a na CD obstarávateľovi.

Prípadné požiadavky na úpravu štruktúry a členenia dokumentácie Návrhu ÚPN-O vyplynú zo Súborného stanoviska, ktoré bude spracované v zmysle § 21, odst.7 stavebného zákona na základe výsledkov prerokovania Konceptu ÚPN-O.

Kompletnú dokumentáciu predložiť v analógovej forme spracovania a na CD obstarávateľovi.