

Obec .....

## Návrh na vydanie rozhodnutia o zmene územného rozhodnutia

(§41 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku)

A) Navrhovateľ:.....

bytom/sídlom: ulica ..... č.d.: ..... obec .....

č. tel/e-mail: .....

zastúpený splnomocneným zástupcom: .....

žiada o vydanie zmeny územného rozhodnutia číslo: .....

zo dňa ....., ktoré vydal .....

stavby (uviesť názov stavby podľa vydaného územného rozhodnutia)

.....

### v rozsahu zmeny územného rozhodnutia:

- *stavebných objektov stavby* (uviesť objekty, ktorých sa zmena týka a popis zmeny)

S0.....parc.č. .... k.ú. ....

Popis zmeny: .....

.....

.....

S0.....parc.č. .... k.ú. ....

Popis zmeny: .....

.....

.....

S0.....parc.č. .... k.ú. ....

Popis zmeny: .....

.....

.....

na pozemkoch– stavbách -parcelné číslo/a: .....

katastrálne územie : .....

druhy pozemkov podľa LV / napr. záhrady, trvalé trávnaté porasty a pod./: .....

pozemky sa nachádzajú: v intraviláne obce /mesta – extraviláne obce/mesta

zdôvodnenie zmeny územného rozhodnutia návrhu: .....

.....

.....

účel stavby alebo využitia územia sa navrhovanou zmenou: nezmení – zmení na účel: .....

.....

**B) Parcelné čísla pozemkov a stavieb, ktorých sa zmena územného rozhodnutia dotýka + katastrálne územie + uvedenie vlastníckych a iných práv k nim pre navrhovateľa = B1;** pri líniových stavbách sa parc.č. neuvádzajú, ale je potrebné uviesť opis prebiehajúcich hraníc územia = **B2**;

**B1:**

- parc. číslo : .....katastrálne územie : .....
- navrhovateľ má k nemu právo: - vlastnícke na základe Listu vlastníctva č : .....
- iné právo na základe : .....
- parc. číslo : .....katastrálne územie : .....
- navrhovateľ má k nemu právo: - vlastnícke na základe Listu vlastníctva č : .....
- iné právo na základe : .....
- parc. číslo : .....katastrálne územie : .....
- navrhovateľ má k nemu právo: - vlastnícke na základe Listu vlastníctva č : .....
- iné právo na základe : .....
- parc. číslo : .....katastrálne územie : .....
- navrhovateľ má k nemu právo: - vlastnícke na základe Listu vlastníctva č : .....
- iné právo na základe : .....

**B2 :** - Líniové stavby, zvlášť rozsiahle stavby s veľkým počtom účastníkov konania – **vymedzenie územia a opis prebiehajúcich hraníc pozemkov :**

.....

.....

.....

.....

**C) Zoznam, adresy a parcelné čísla pozemkov - stavieb- účastníkov územného konania (§34 SZ; účastníkmi sú navrhovateľ; vlastníci susedných pozemkov a stavieb na nich, ktorých práva môžu byť rozhodnutím dotknuté; obce; a ten, komu toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov – účastníkmi konania nie sú dotknuté orgány št. správy)**

- 1. .... p.č. .... k.ú. ....
- 2. .... p.č. .... k.ú. ....
- 3. .... p.č. .... k.ú. ....
- 4. .... p.č. .... k.ú. ....
- 5. .... p.č. .... k.ú. ....
- 6. .... p.č. .... k.ú. ....
- 7. .... p.č. .... k.ú. ....
- 8. .... p.č. .... k.ú. ....

V ..... dňa .....

.....  
vlastnoručný podpis navrhovateľa – navrhovateľov,  
u právnických osôb podpis štatutára firmy a odtlačok pečiatky firmy

### K návrhu na vydanie rozhodnutia o zmene územného rozhodnutia sa pripojí:

- Kópiu územného rozhodnutia, o zmenu ktorého sa žiada, spolu s kópiou situačného výkresu, potvrdeného stavebným úradom v územnom konaní, ak je to potrebné, pôvodnú dokumentáciu, overenú v územnom konaní
- situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením predmetu územného rozhodnutia a jeho polohy s vyznačením väzieb (účinkov) na okolie, ak sa navrhuje umiestnenie stavieb, využitie územia, stavebná uzávera podľa §3, ods. 2, vyhl. č. 453/2000 Z.z. (líniové stavby , rozsiahle stavby...) aj mapový podklad v mierke 1:10000 až 1:50000 s vymedzením línie hraníc územia, ktoré je predmetom rozhodnutia a širších vzťahov k okoliu; - v 2 vyhotoveniach;
- pri právnickej osobe výpis z obchodného registra respektíve živnostenský list
- dokumentácia pre územné rozhodnutie v 2 vyhotoveniach vypracovaná oprávnenou osobou; v prípadoch, uvedených v §45 ods. 6 písm. a) SZ postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním, z ktorej bude zrejme navrhovaná zmena oproti dokumentácii, overenej v pôvodnom územnom konaní
- doklad navrhovateľa že je vlastníkom pozemkov, stavieb, alebo že má k pozemkom či stavbám iné právo - nie starší ako 3 mesiace v originály
- kópiu z katastrálnej mapy - originál nie staršiu ako 3 mesiace
- záverečné stanovisko o posúdení vplyvu stavby alebo činnosti na životné prostredie alebo rozhodnutie zo zisťovacieho konania,/ak umiestňovaná stavba podlieha posudzovaniu vplyvov činnosti na ŽP/
- rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy podľa druhu navrhovanej stavby, rozsahu dotknutého územia a vplyvov stavby na okolitú zástavbu
  - súhlas s napojením na inžinierske siete od jednotlivých správcov sietí verejného technického a dopravného vybavenia územia- dotknutých orgánov
  - vyjadrenie k existencii podzemných a nadzemných vedení inžinierskych sietí a ku kríženiu od ich správcova
  - záväzné vyjadrenie cestného správneho orgánu, správcu komunikácie a vlastnícka cestného telesa, na ktoré bude stavba a jej prípojky napojená
  - doklad o zaplatení správneho poplatku podľa položky 59 písm. b) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch

#### Položka 59

a) Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo rozhodnutia o využití územia alebo rozhodnutia o zmene územného rozhodnutia

1. pre fyzickú osobu **6,50 €**
2. pre právnickú osobu **100 €**